01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Meenselstraat 125a, Huis, 3211 Lubbeek

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
01/09/2026	01/09/2051	Youssef Mamoun YMA

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie conform

De installatie werd gecontroleerd en is conform met de toepasselijke reglementering.

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 10 conform · 1 niet van toepassing

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Schema / Plan. Document geviseerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Vision bvba	— Niet ingevuld	**vision bvba**
ADRES Koning Leopold I-Straat 26, 3000 Leuven	ADRES Meenselstraat 125a, 3211 Lubbeek	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning — Huis
Meternummer	1SAG3205123044
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 860 024 973 383

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 07

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Voor Ingebruikname (6.4)
Inrichting van de installatie	Na 01/06/2023
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1 — oude installaties · Boek 1 — oude installaties zonder AREI-controle
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	25 A
Maximale beveiliging	Niet meegedeeld
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	1
Aardingselektrode	— Niet ingevuld
Spreidingsweerstand	26 Ω
Equipotentiale verbindingen	Conform

03 / 06 Vaststellingen

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

Geen vaststellingen. De installatie is gecontroleerd en vertoont geen afwijking ten opzichte van het toepasselijke referentiekader.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-006/5128060). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

26 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1

CONFORM

ISOLATIEWEERSTAND

5 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — CONFORM

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.4.6.4.b.4.c	CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.4.6.4.b.4	CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.4.6.4.b.4	CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	—	CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	—	CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	—	CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × Iħ)	—	N.V.T.	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.4.6.4.b.4	CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	—	CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	—	CONFORM	—

Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.4.6.4.b.4.b	• CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm²
Hoofdbeveiliging	25 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 400 V + N · Fluvius

01	02	01
AUTOMATEN	DIFFERENTIËLEN	WAARVAN 30 MA

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogenschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD

VERMOGENSCHAKELAARS

1

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	TYPE	OPMERKINGEN
–	–	–	—	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

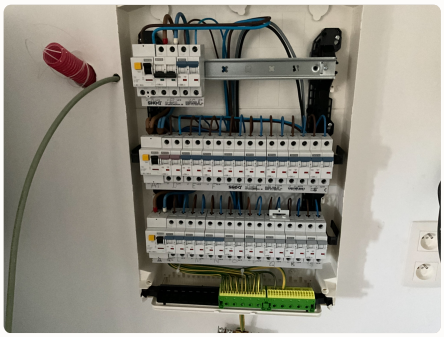
– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

1



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Youssef Mamoun

Agent-Bezoeker · YMA

GEVISEERD DOOR
Youssef Mamoun
07/09/2026

Geviseerd door de inspecteur op 07/09/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663
Controledatum	01/09/2026
Uitgiftedatum	07/09/2026
Hercontrole voor	01/09/2051
Referentie	DOM-2026-QUM0HF

Dit rapport wordt afgeleverd en geviseerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-QUM0HF
atlascontrole.be/v/DOM2026QUM0HF

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

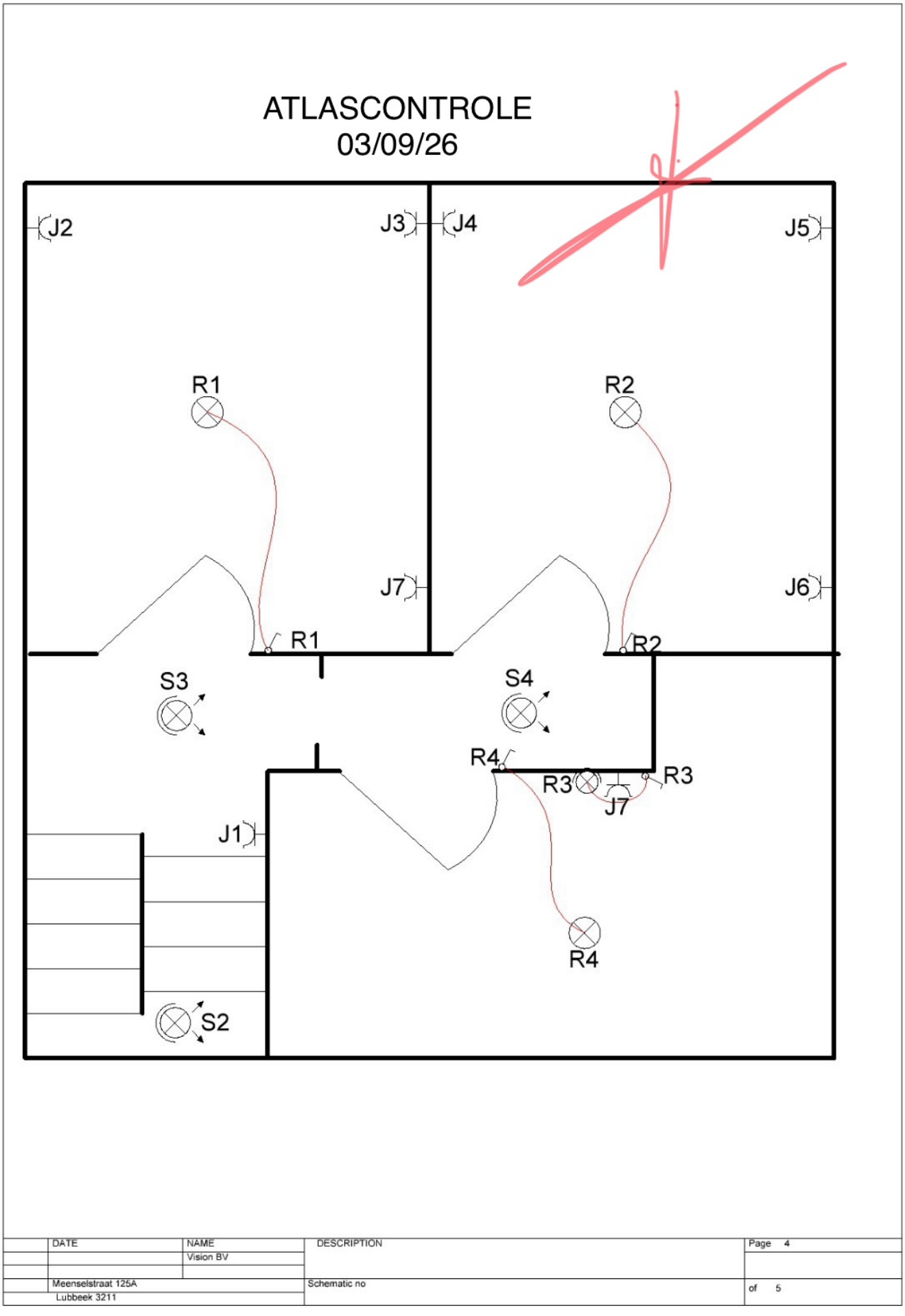
Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

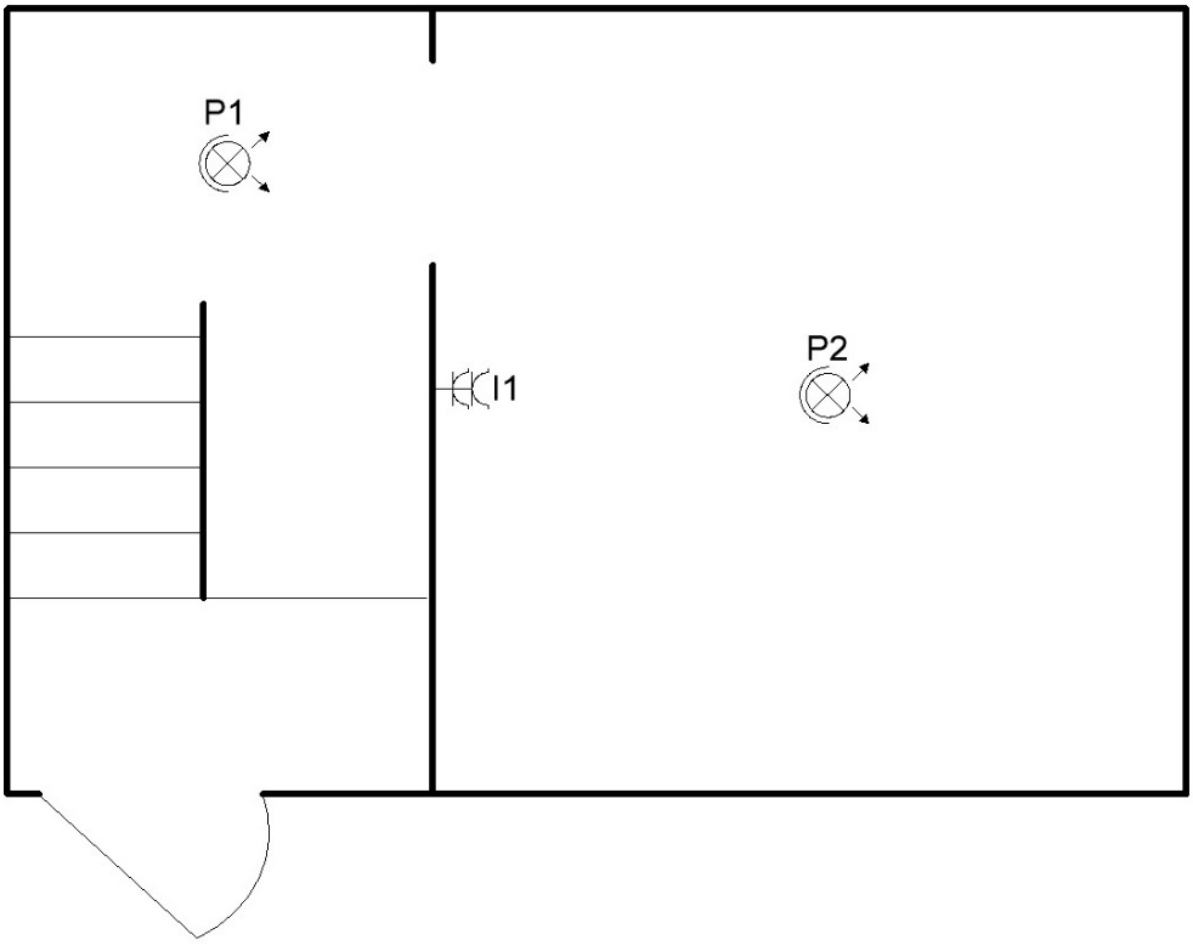
De volgende inspectie moet uiterlijk op 01/09/2051 (controledatum + 25 jaar) worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

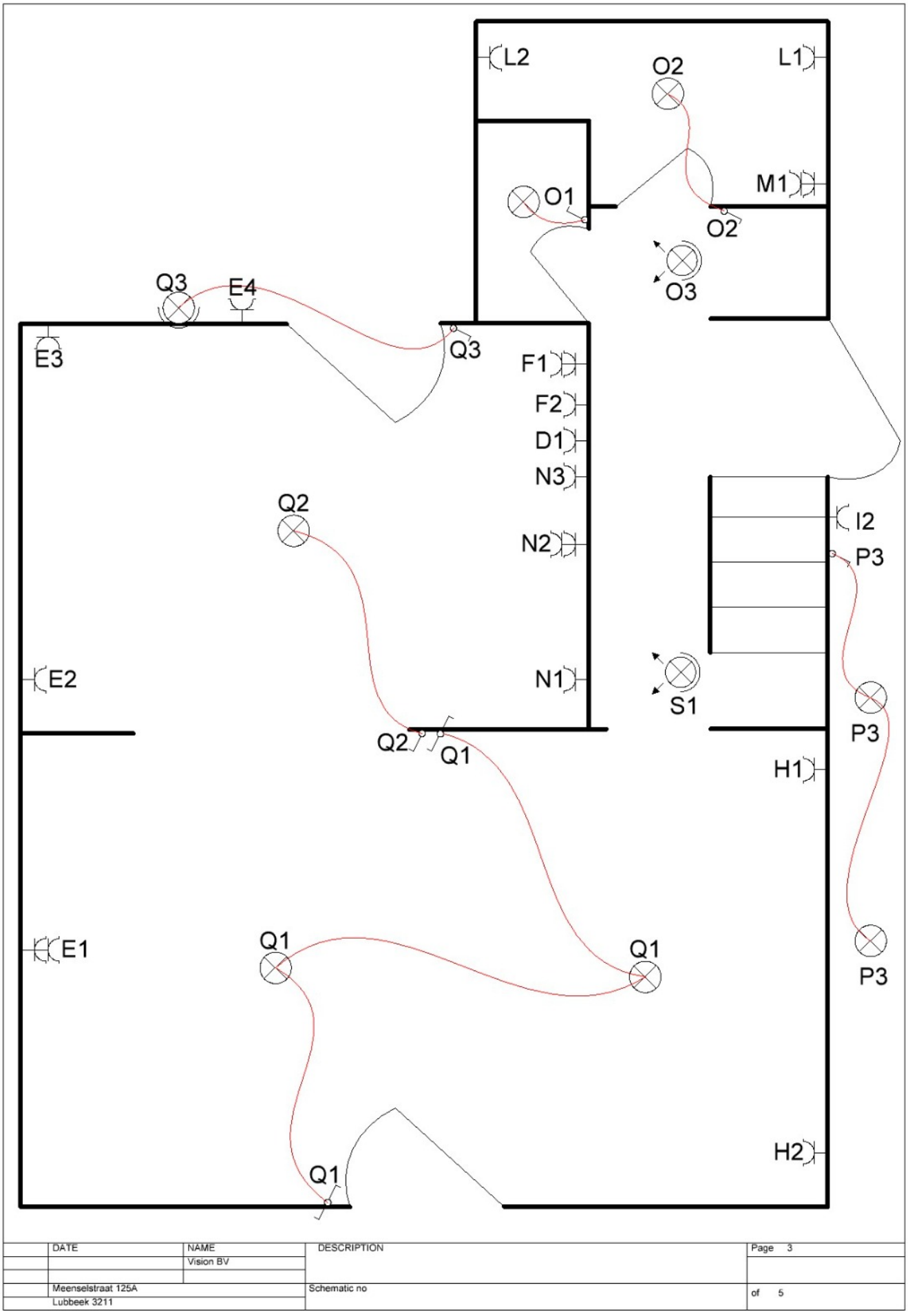
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

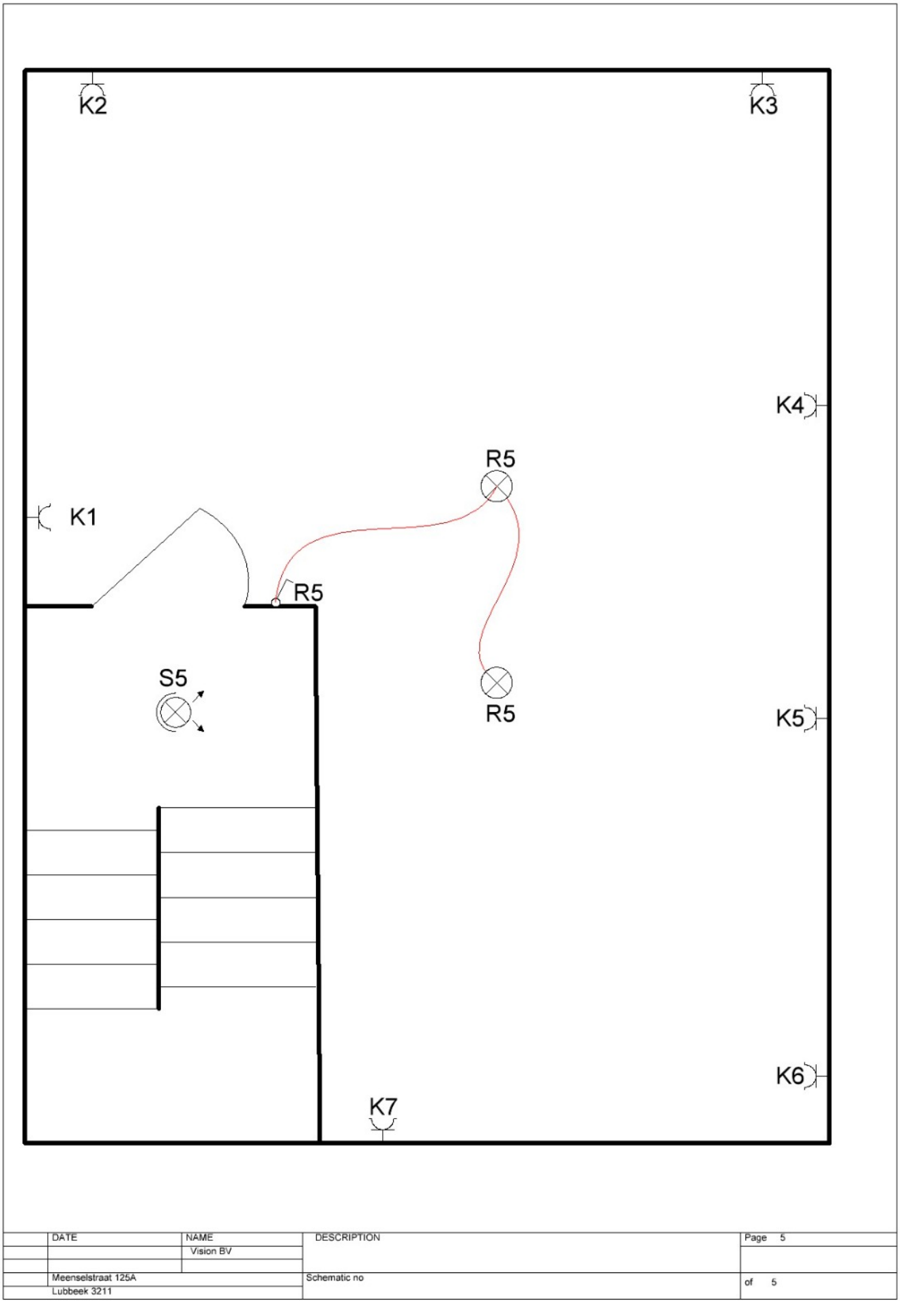
1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.


ATLASCONTROLE
03/09/26
J2
J3
J4
J5
R1
R2
J7
J6
R1
R2
S3
S4
R4
R3
R3
J7
J1
R4
S2
DATE
NAME
Vision BV
DESCRIPTION
Page 4
Meenselstraat 125A
Lubbeek 3211
Schematic no
of 5

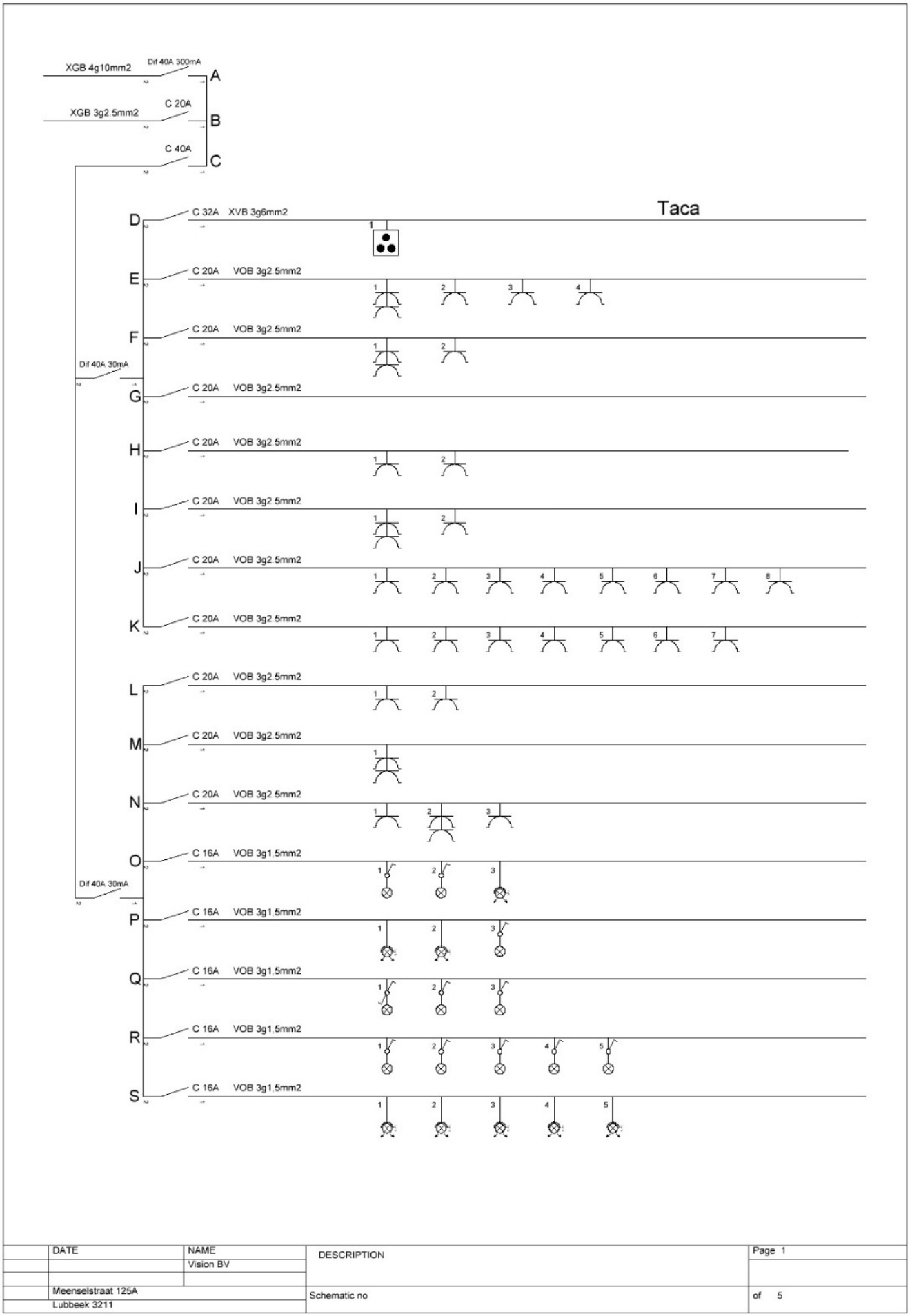


	DATE	NAME	DESCRIPTION	Page 2
		Vision BV		
	Meenselstraat 125A		Schematic no	of 5
	Lubbeek 3211			


L2
O2
L1
O1
M1
O2
O3
Q3
E4
E3
Q3
F1
F2
D1
N3
Q2
N2
I2
P3
E2
N1
S1
P3
Q2
Q1
H1
E1
Q1
Q1
P3
Q1
H2
DATE
NAME
Vision BV
DESCRIPTION
Page 3
Meenselstraat 125A
Lubbeek 3211
Schematic no
of 5



	DATE	NAME	DESCRIPTION	Page 5
		Vision BV		
	Meenselstraat 125A		Schematic no	of 5
	Lubbeek 3211			


XGB 4g10mm2
Dif 40A 300mA
A
XGB 3g2.5mm2
C 20A
B
C 40A
C
Taca
D
C 32A XVB 3g6mm2
E
C 20A VOB 3g2.5mm2
F
C 20A VOB 3g2.5mm2
Dif 40A 30mA
G
C 20A VOB 3g2.5mm2
H
C 20A VOB 3g2.5mm2
I
C 20A VOB 3g2.5mm2
J
C 20A VOB 3g2.5mm2
K
C 20A VOB 3g2.5mm2
L
C 20A VOB 3g2.5mm2
M
C 20A VOB 3g2.5mm2
N
C 20A VOB 3g2.5mm2
O
C 16A VOB 3g1,5mm2
Dif 40A 30mA
P
C 16A VOB 3g1,5mm2
Q
C 16A VOB 3g1,5mm2
R
C 16A VOB 3g1,5mm2
S
C 16A VOB 3g1,5mm2
DATE
NAME
Vision BV
DESCRIPTION
Page 1
Meenselstraat 125A
Lubbeek 3211
Schematic no
of 5