

199 000 €

Réf. MolenbeekEdmondMachtens109/6

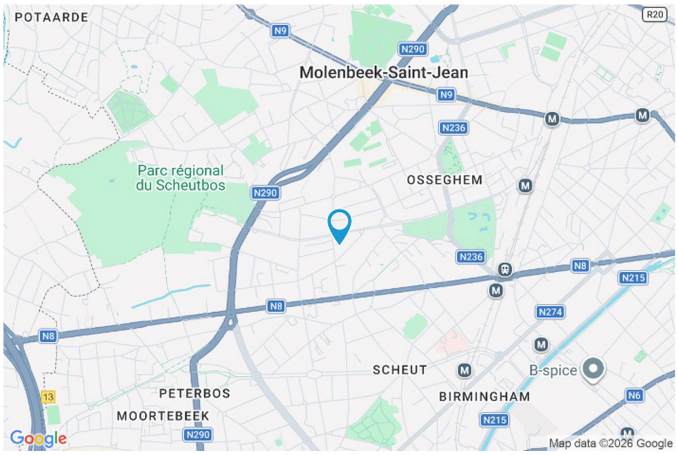
Boulevard Edmond Machens 109 - 6 1080 Molenbeek-saint-jean

77 m² | 3 | 1

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Edmond Machens
N°	109
Boite	6
CP	1080
Ville	Molenbeek-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.851292
Longitude	4.307756



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	21 m²
	Orientation sud
Balcon (terrain arrière)	12 m²
	Orientation nord
Balcon (terrain droit)	21 m²
	Orientation est

Aménagement intérieur

1er étage — 77 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc

Sous-sol — 2 m²

Cave

1er étage

Hall d'entrée



superficie : 8.87 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 2.81 m

Parlophone	Oui	**Porte**	En bois
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Placard**	Portes battantes
Accès	Hall d'entrée commun		

1er étage

Séjour



superficie : 16.25 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 4.15 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Coulissante		**Prise(s) électrique(s)**	3
En aluminium vitrée		**Prise télédistribution**	Oui
Double vitrage		**Prise téléphone**	Oui
Sol	Quick-Step	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

1er étage

Cuisine





superficie : 8.70 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Évier
Double
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Zanussi
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi
Frigo
Externe avec congélateur
De la marque 1
Lave-vaisselle
Classique
De la marque Beko
Four
À air pulsé
De la marque Zanussi
Fenêtre Châssis alu double vitrage basculante
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 12.56 m² Longueur : 4.20 m Largeur : 2.98 m

Accès	Balcon	**Sol**	Quick-Step
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Coulissante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.50 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.37 m

Accès	Balcon	**Sol**	Quick-Step
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Coulissante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 3



superficie : 11.32 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 2.97 m

Accès	Balcon	**Sol**	Vinyle
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Coulissante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Salle de douche





superficie : 4.53 m² Longueur : 2.41 m Largeur : 2.28 m

Douche	Carrelage + porte	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Carrelage	**Oui**	1
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Sèche-serviettes**	Oui

Autres

1ER ÉTAGE - WC

superficie : 1.39 m² | Longueur : 1.51 m | Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

SOUS-SOL - CAVE

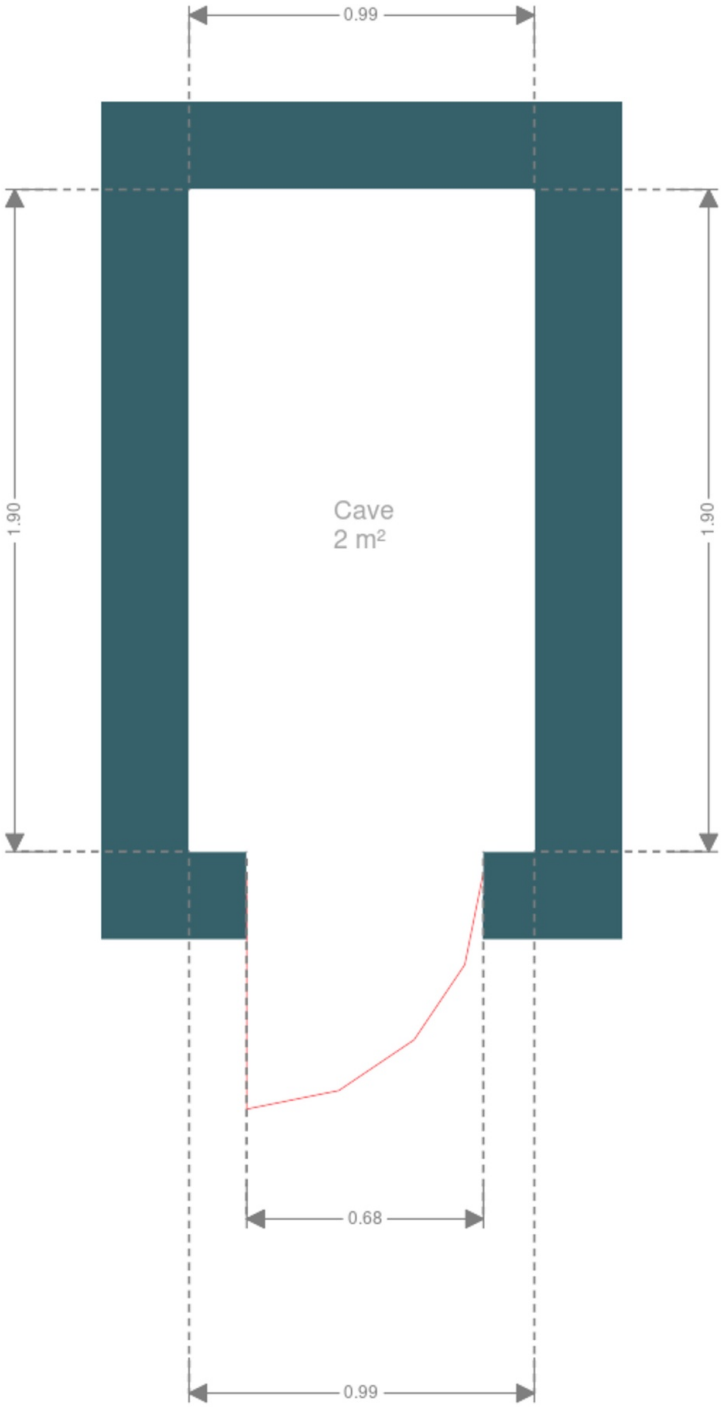
superficie : 1.88 m² | Longueur : 1.90 m | Largeur : 0.99 m

Accès	Hall d'entrée commun	**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
Porte	En bois	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Béton		

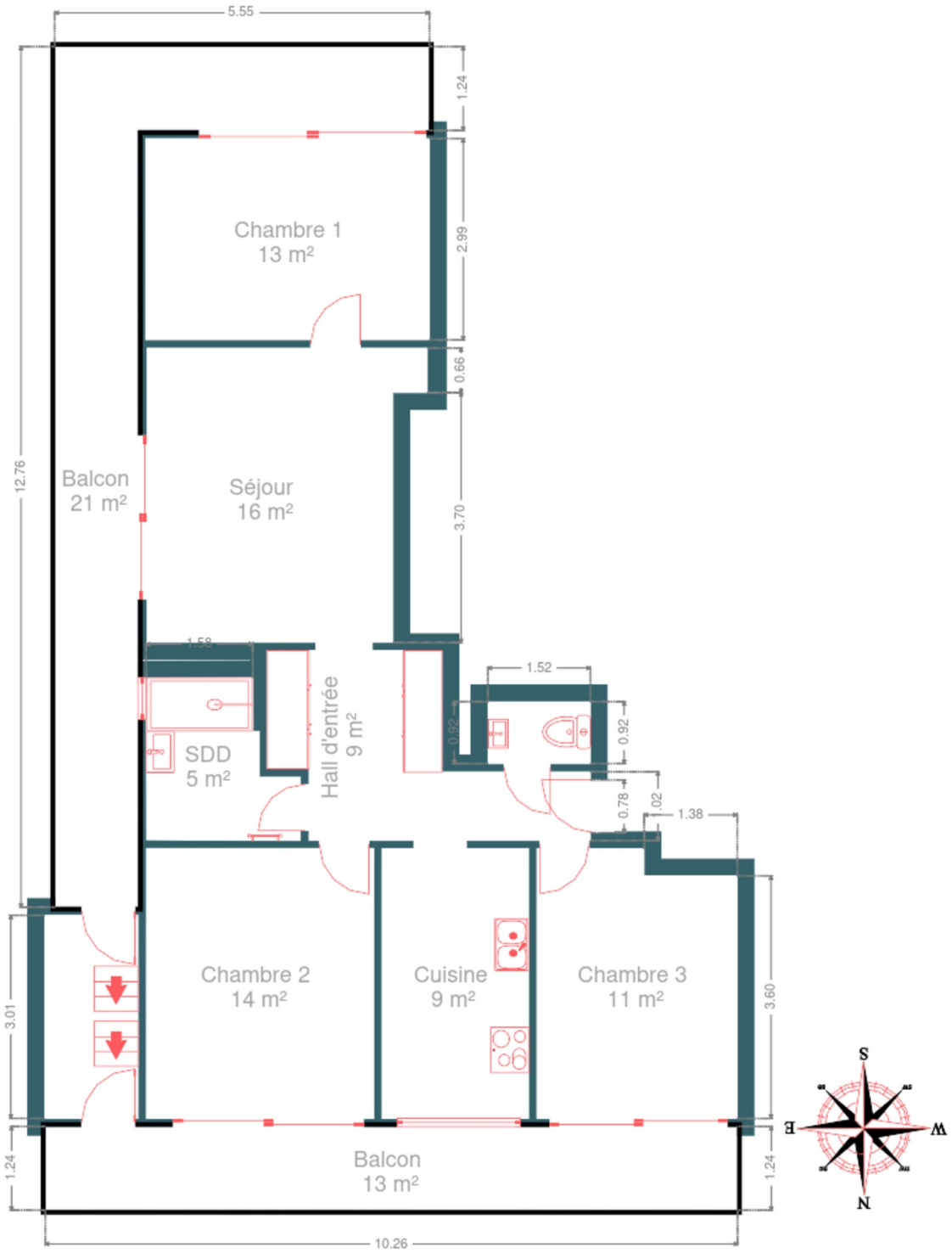
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.78 m	2.81 m	8.87 m²
Séjour	4.36 m	4.15 m	16.25 m²
Cuisine	4.00 m	2.17 m	8.70 m²
Chambre 1	4.20 m	2.98 m	12.56 m²
Chambre 2	4.00 m	3.37 m	13.50 m²
Chambre 3	4.00 m	2.97 m	11.32 m²
Salle de douche	2.41 m	2.28 m	4.53 m²
Wc	1.51 m	0.91 m	1.39 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	1.90 m	0.99 m	1.88 m²
Total			**79 m²**

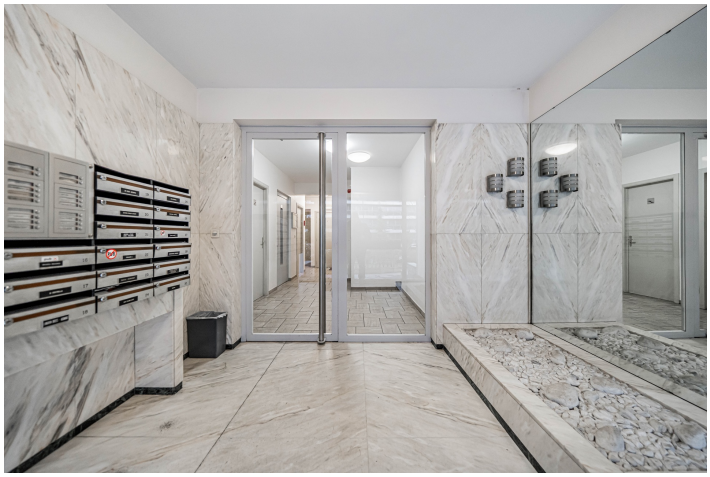
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Communs





Extérieur





Technique

Matériaux façade
- Brique
- Blocs

Etat Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière aluminium
- Couleur gris

Internet Fibre optique
Ascenseur Oui
Parlophone Oui
Téléphone Oui
TV Prise tv
Compt. d'eau Individuel
Chauffage
- Type central collectif
- Radiateur(s) avec calorimètre

Compteur électrique Individuel

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	30
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	2200
Anderlecht Obus	502 m
Joseph Baeck	678 m
Prince de Liege	745 m

ÉCOLES

Tienerschool	435 m
VRIJE BASISSCHOOL SCHEUTPLANEET	494 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	93 m
Gruwe Caroline	
Hébergement	1401 m
Budget Flats Brussels	
Hébergement	1889 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Restaurant	1993 m
Hôtel Frederiksborg	
Hébergement	2141 m
Meininger Hotel	
Hébergement	2150 m
Van Belle Hotel	
Gym	2263 m
Hotel - Thermen Dilbeek	
Hébergement	2443 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Simon Hensen
hensen.simon@easyhome-immo.be
+32 470 20 26 95
Simon
Hensen