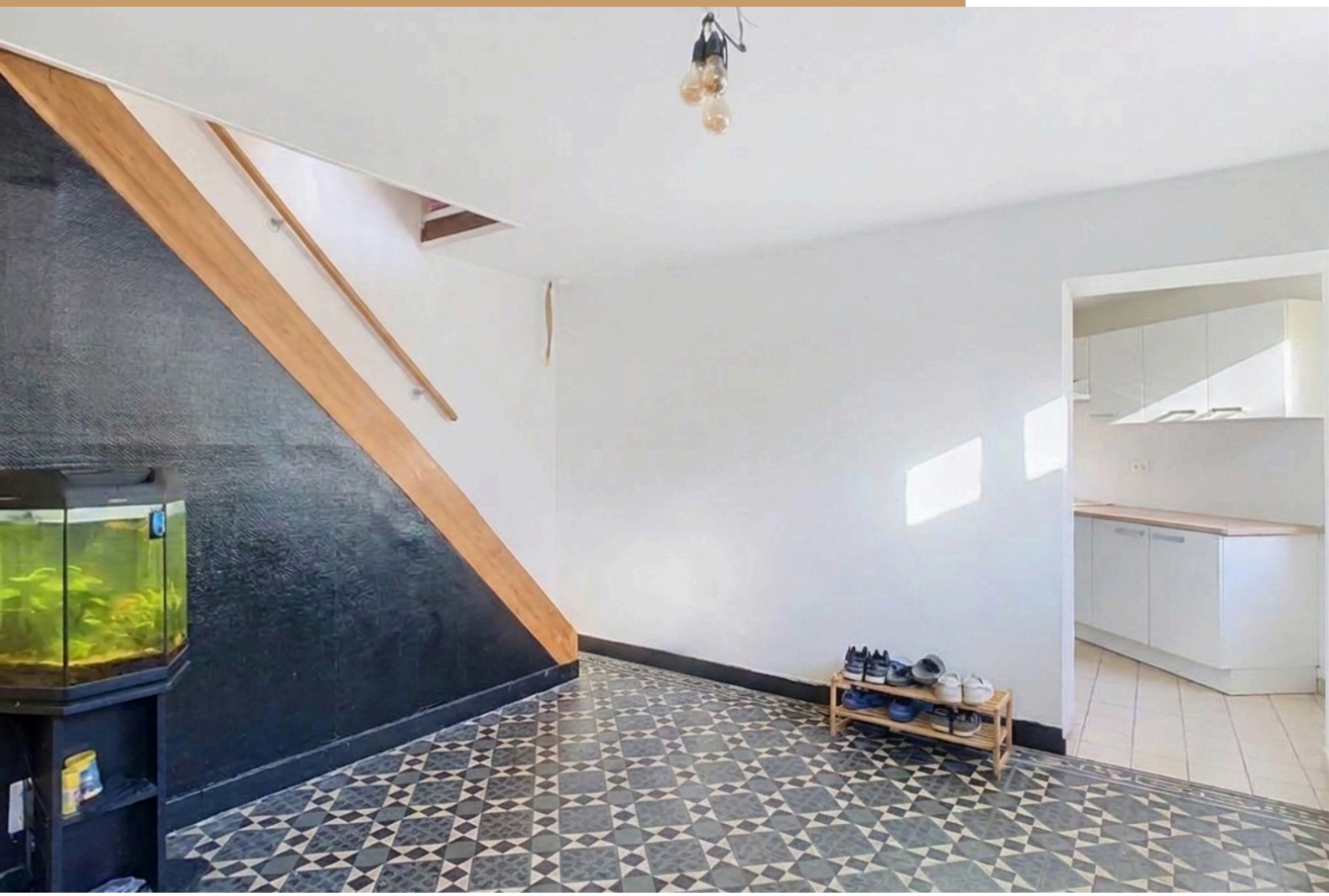
Maison

Andenne Bonneville



À LOUER

800 €

Rue Chaudin 251 - 5300 Andenne Bonneville



L'immobilière Bien à Toî vous présente cette charmante maison de campagne (sans jardin) d'une superficie habitable de +/- 110,65 m², idéalement située à Bonneville, dans une rue en cul de sac. Proche des commerces et des commodités. PEB : D !



Surface Habitable (M²)	110.65 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Jardin	Non







L'immobilière Bien à Toî vous présente cette charmante maison de campagne (sans jardin) d'une superficie habitable de +/- 110,65 m², idéalement située à Bonneville, dans une rue en cul de sac. Proche des commerces et des commodités. PEB : D ! Elle comprend : sous-sol : cave ; rez-de-chaussée: séjour, salon/salle à manger, cuisine semi-équipée avec un coin buanderie; 1er étage: vaste hall de nuit, chambre et salle de bains; 2ème : chambre et un coin chaufferie. Autres : carport et remise extérieure, poêle à pellets, châssis en PVC double vitrage. Provision de charges : 30,00 €/mois pour l'assurance incendie abandon de recours contre le locataire et l'entretien du poêle à pellets. Etat des lieux via expert à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Libre le 01/01/2027. Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez pas à la visiter!

PEB D E Spec: 321 KWh/m² E Totale: 38668 KWh/m²/an Code unique: 20200817002353

Votre contact
Requin Laura

0471571554 lre@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	30 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	321 kwh/m²/an	E Total	38668	PEB Code Unique	20200817002353
PEB Valide Jusqu'au	17/08/2030	Date Du PEB	17/08/2020	Type De Bail	Résidence princi...
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13.88 m²	Chambre 2	24.51 m²
Salle De Séjour	30.32 m²	Cuisine	7.25 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	poêle central	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	pellets	Sdb	douche dans le b...
Parlophone	Non	Videophone	Non	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non	Contrôle D'accès	Non
Alarme	Non	Parking(S) Extérieur	1	Cave	oui

Extérieur

Citerne D'eau	Non	Électricité	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	calme	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		