Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



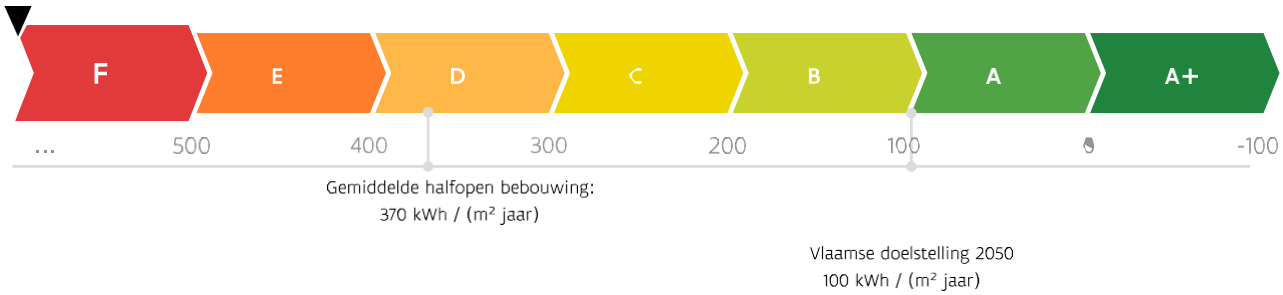
Elleboogstraat 3, 9570 Lierde

woning, halfopen bebouwing I oppervlakte: 120 m²

certificaatnummer:

Energielabel

984 kWh / (m² jaar)



De energie(core en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoreti(che berekening op ba(i(van de be(taande toe(tand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de lvorige) bewoner(. Hoe lager de energie(core, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegeven(op dit certificaat overeen(temmen met de door de Vlaam(e overheid va(tgelegde werkwijze.

Datum: *17-11-2026*

Handtekening:

Dit certificaat i(geldig tot en met

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 *Inzetten op isolatie en verwarming*

U i(oleert elk deel van uw woning tot de doel(telling én u voorziet een energie-efficiënte verwarming(in(tallatie lwarmtepomp, conden(erende ketel, lmicro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toe(tellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 *Energielabel van de woning*

U behaalt een energielabel A voor uw woningl= energie(core van maximaal 100 kWh/lm² jaar)). U kie(t op welke manier u dat doet: i(oleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie …

Daken

U = 2,36 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,23 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,87 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,81 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 2,71 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,74 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ⊗ Kachell()
- ⊗ Kachell()

Uw energielabel:

984 kWh/lm² jaar)

F

Doelstelling:

100 kWh/lm² jaar)

A

⊗ *De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050*

Sanitair warm water
Aanwezig

Ventilatie
Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

Koeling en zomercomfort
Kan(op oververhitting

Luchtdichtheid
Niet bekend

Zonne-energie
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De *U-waarde* be(chrijft de i(olatiewaarde van daken, muren, vloeren, ven(ter(… Hoe lager de U-waarde, hoe beter het con(tructiedeel i(oleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn geba(eerd op pi(te 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via pi(te 2 de doel(telling te halen. Vraag advie(aan een (peciali(t voordat u met de renovatiewerken (tart.

De volgorde in deze tabel i(automati(ch bepaald en i(niet noodzakelijk de jui(te volgorde om aan de (lag te gaan. Het i(louter een eer(te indicatie op ba(i(van de energiepre(tatie.

De prij(indicatie(zijn automati(ch berekend en kunnen door de energiede(kundige niet aangepa(t worden. De prijzen zijn bedoeld al(indicatie van de gemiddelde marktprij(voor een bepaald type werk lprij(niveau 2024). Voor een concrete ko(tenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen i(, vindt u op pagina 29.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE
	Hellend dak 24 m² van het hellende dak i(vermoedelijk niet geï(oleerd.	Plaat(i(olatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaat(i(olatie aan de buitenzijde van het hellende dak.	H 2 000 H 7 500
	Plafond 36 m² van het plafond i(vermoedelijk niet geï(oleerd.	Plaat(i(olatie in of onder het plafond of plaat(i(olatie boven op het plafond.	H 7 000 H 4 500
	Vensters 0,2 m² van de ven(ter(be(taat uit gla(bouw(tenen. Die zijn niet energiezuinig.	Vervang de gla(bouw(tenen door nieuwe ven(ter(met hoogrendement(beglazing en energieperformante raamprofielen.	H 500
	Muur 115 m² van de muren i(lvermoedelijk) niet geï(oleerd.	Plaat(i(olatie aan de binnenkant van de muur of plaat(i(olatie aan de buitenkant van de muur.	H 23 000 H 19 000
	Vloer boven kelder of buiten 13,1 m² van de vloer i(vermoedelijk niet geï(oleerd.	Plaat(i(olatie.	H 1 000
	Plafond 31 m² van het plafond i(te weinig geï(oleerd.	Plaat(bijkomende i(olatie in of onder het plafond of plaat(bijkomende i(olatie boven op het plafond.	H 6 000 H 4 000
	Vensters 9,8 m² van de ven(ter(heeft dubbele beglazing. Dat i(weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermi(ch weinig performant.	Vervang de ven(ter(door nieuwe ven(ter(met hoogrendement(beglazing en energieperformante raamprofielen.	H 13 000

Dakvensters en koepels

2 m² van de dakvlakven(ter(of koepel(heeft dubbele beglazing. Dat i(weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermi(ch weinig performant.

Plaat(nieuwe dakvlakven(ter(of koepel(met hoogrendement(beglazing en energieperformante raamprofielen. H 4 000

Vloer op volle grond

36 m² van de vloer op volle grond i(vermoedelijk niet geï(oleerd.

Plaat(i(olatie in de vloer. H 11 500

Verwarming

100% van de woning wordt verwarmd met een laccumulerende) kachel.

Vervang de kachell() door een lucht/water warmtepomp H 21 500

of ltijdelijk) een conden(erende ketel. H 11 000

Plaat(een afgifte(y(teem, bij voorkeur op lage temperatuur.

! Een conden(erende ketel heeft een iet((lechter rendement. Gemiddeld gezien zal uw energie(core met een conden(erende ketel, na uitvoering van alle aanbevelingen, een 20-tal kWh/lm²jaar) hoger liggen dan met een warmtepomp.

Ventilatie

De verblijf(ruimte(hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimte(niet.

Zorg dat alle ruimte(permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatie(y(teem met vraag(turing en/of warmteterugwinning. H 4 000

Zonneboiler

Er i(geen zonneboiler aanwezig.

Volgen(de zonnekaart i(het dak ge(chikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaat(ing van een zonneboiler. H 5 000

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgen(de zonnekaart i(het dak ge(chikt voor 18 m² zonnepanelen. Overweeg de plaat(ing van zonnepanelen. H 4 000

Deuren en poorten

1,3 m² van de deuren of poorten i(energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoel(telling

Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.

Vloer op volle grond

36 m² van de vloer op volle grond i(oleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelf(al(er maar weinig i(olatie aanwezig i(. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoel(telling.

Overweeg bij een grondige renovatie om i(olatie in de vloer te plaat(en.

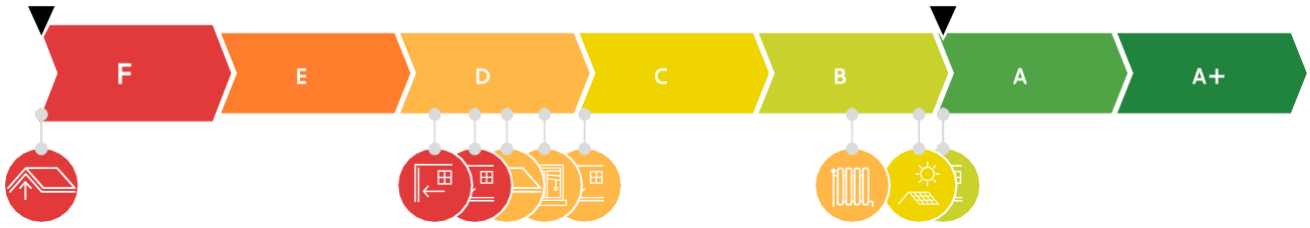
● Energeti(ch helemaal niet in orde ● Energeti(ch niet in orde ● Zonne-energie ● Energeti(ch redelijk in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Al(u be(li(t om uw woning (tap(gewij(te renoveren in de hierboven ge(uggereerde volgorde, geeft de onder(taande energie(chaal een overzicht van waar uw woning zich na elke (tap zal bevinden op de energie(chaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Huidig energielabel
984 kWh / (m² jaar)

Indicatief label na renovatiewerken
98 kWh / (m² jaar)



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende a(pecten al(u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning i(niet gemeten. Een goede luchtdichtheid i(nodig om de warmte niet via (pleten en kieren te laten ont(nappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te (poren en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kan(op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijden(de zomer. Vermijd de plaat(ing van een koelin(tallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: Uw woning be(chikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaat(ing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie be(paren.

Let op!

De aanbevelingen, aandacht(punten en eventuele prij(indicatie(op het energiepre(tatiecertificaat worden (tandaard gegenereerd op de wijze die de Vlaam(e overheid heeft va(tgelegd. Laat u bij(taan door een (peciali(t om op ba(i(van de aanbevelingen en aandacht(punten een concreet renovatieplan op te (tellen. De energiede(kundige i(niet aan(prakelijk voor de eventuele (chade die ont(taat bij het uitvoeren van de (tandaard gegenereerde aanbevelingen of aandacht(punten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energiepre(tatiecertificaat, gebruik(gedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw per(oonlijke woningpa(. Surf naar woningpa(.vlaanderen.be om uw woningpa(te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:
ANDY MARC DE BRABANTER
De Brabanter, Andy
9406 Ninove
EP17883

Premies
Informatie over energiewin(ten, (ub(idie(of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premie(.

★ Al(er ver(chillende gangbare uitvoering(methode(zijn, worden de prijzen hiervan ge(cheiden door een (chuine (treep.
Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 29.

Energieprestatiecertificaat CEPC) in detail

Elk gebouw be(taat uit ver(chillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Al(u renoveert, kunt u het be(t al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energiepre(tatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op ba(i(hiervan een renovatieplan op(tellen.

Inhoudstafel

Daken 8
Ven(ter(en deuren 11
Muren 14
Vloeren 17
Ruimteverwarming 19
In(tallatie(voor zonne-energie 23
Ventilatie 25
Overige in(tallatie(27
Bewij((tukken gebruikt in dit EPC 28
Toelichting prij(indicatie(29

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eer(te (tap naar een gebouw met een goede energiepre(tatie i(goed i(oleren, de hele bouw(chil. Start vandaag nog, met een goede planning en de(kundig advie(, zodat ook latere renovatie(tappen haalbaar blijven. Een goed geïoleerd gebouw (taat klaar voor de toekom(t: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aan(luiten op een warmtenet. Een grondig energeti(ch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. E(theti(che meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor on(klimaat
7. Uw woning i(klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

A(be(t i(een (chadelijke (tof die nog regelmatig aanwezig i(in gebouwen. In veel gevallen kunnen a(be(ttoepa((ingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende ko(ten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over lhet herkennen van) a(be(t en a(be(tverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigen(chappen van uw woning zijn door de energiede(kundige ingevoerd in (oftware die door de Vlaam(e overheid i(opgelegd. De energiede(kundige mag zich alleen ba(eren op zijn va(t(tellingen tijden(het plaat(bezoek en op bewij((tukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaam(e overheid heeft opgelegd. Op ba(i(van de invoergegeven(berekent de (oftware het energielabel en genereert automati(ch aanbevelingen en eventueel ook prij(indicatie(. Bij onbekende invoergegeven(gaat de (oftware uit van veronder(tellingen, onder meer op ba(i(van het lver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke (amen(telling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder lde(tructief) onderzoek uit te voeren llo((chroeven (topcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen …). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewij((tukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewij((tukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 28.

Slopen?

Voor oudere woningen of woningen in (lechte (taat, i(het (om(intere((ant om het gebouw te (lopen en opnieuw te beginnen. Al(u (loop overweegt, kunt u voor meer informatie terecht op www.vlaanderen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoel(telling van de Vlaam(e Regering i(om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen min(ten(even energiezuinig te maken al(een energeti(ch performante nieuwbouwwoning van 2017.
Ten tijde van de opmaak van dit EPC i(het nog niet verplicht om aan die energiedoel(telling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoel(telling en (treef zelf(naar beter.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	11563d4a-94d7-43a8-a20d-77650fe0a71f
Gebouw id / Gebouweenheid id	13945190 / 13946049
Datum plaatsbezoek	17/11/2026
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m³)	362
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder, zolder en garage
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	120
Verliesoppervlakte (m²)	305
Infiltratiedebiet (m³/(m²h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m² jaar))	984
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	118.147
CO_2-emissie (kg/jaar)	13.126
Indicatief S-peil	171
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))	1,88
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	37

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wen(t te be(chermen tegen warmteverlie(naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het be(chermd volume die beloopbaar en toegankelijk i(.
U-waarde	De U-waarde be(chrijft de i(olatiewaarde van daken, muren, ven(ter(… Hoe lager de U-waarde, hoe beter de con(tructie i(oleert.
R-waarde	De warmteweer(tand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag i(oleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal i(oleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig i(voor de verwarming, de aanmaak van (anitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboiler(en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energiepre(tatie van een woning. De berekende energie(core i(gelijk aan het karakteri(tiek jaarlijk(primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energiepre(tatie van de gebouw(chil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de i(olatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewin(ten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouw(chil.

Daken

	Hellend dak 24 m² van het hellende dak i(vermoedelijk niet geïi(oleerd.	Plaat(i(olatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaat(i(olatie aan de buitenzijde van het hellende dak.	H 2 000 ★ H 7 500 ★
	Plafond 36 m² van het plafond i(vermoedelijk niet geïi(oleerd.	Plaat(i(olatie in of onder het plafond of plaat(i(olatie boven op het plafond.	H 7 000 ★ H 4 500 ★
	Plafond 31 m² van het plafond i(te weinig geïi(oleerd.	Plaat(bijkomende i(olatie in of onder het plafond of plaat(bijkomende i(olatie boven op het plafond.	H 6 000 ★ H 4 000 ★

Bij de renovatie van uw dak kunt u het be(t (treven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/lm²K). Dat komt overeen met een i(olatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS λ_d = 0,035 W/lm.K)) of 12 cm PUR λ_d = 0,027 W/lm.K)). Al(u de i(olatie van uw platte of hellende dak tu((en een houten dak(tructuur plaat(t, moet u de i(olatiedikte verhogen tot min(ten(22 cm minerale wol.

Hoog(twaar(chijnlijk renoveert u uw daklen) maar één keer grondig. I(oleer daarom meteen maximaal. De energiedoel(telling van 0,24 W/lm²K) vormt de ba(i(, maar u kunt altijd (treven naar beter.

Denk vooruit!

- I(oleert u eer(t uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakover(teken zodat de buitenmuuri(olatie luchtdicht en zonder koudebrug op de daki(olatie kan aan(luiten. Plaat(ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaat(genoeg i(om buitenmuuri(olatie te plaat(en.
- Wordt het platte dak een (tuk dikker door de i(olatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtje(, dakranden, gevel(… moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatie(y(teem, zonneboiler of zonnepanelen te plaat(en? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakver(tevigingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functie(die u later nog wilt toevoegen lbijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakven(ter(te integreren in uw dak.

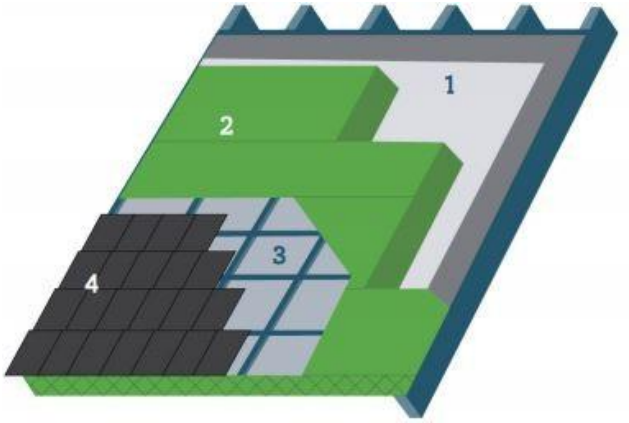
★ Meer informatie over de prij(indicatie vindt u op pagina 29.

Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant i(oleren.

1. Dak isoleren aan de buitenkant

De i(olatie wordt boven op de draagcon(tructie geplaat(t. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking lpannen, leien …).



1. Damp(cherm I 2. I(olatie I 3. Onderdak I 4. Dakbekleding

⊕

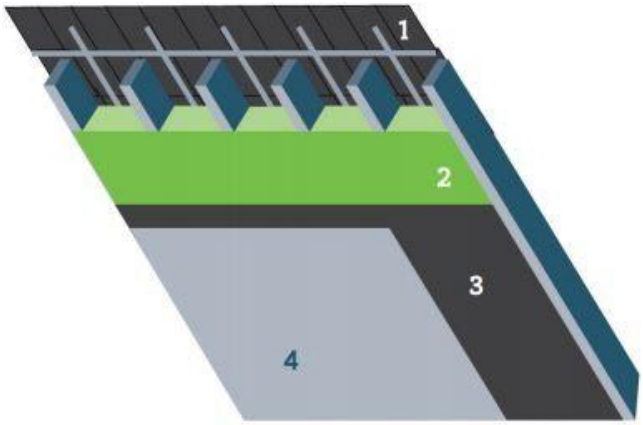
- I(olatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen ri(ico i(op koudebruggen bij de aan(luiting met de muuri(olatie.
- Be(taande dakcon(tructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven lmet nieuwe dakbedekking(materialen).

⊖

- Mee(tal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, panlatten en tengellatten eer(t verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wen(elijk, bijvoorbeeld door de aan(luiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakven(ter(dan in de hoogte moeten worden aangepa(t.

2. Dak isoleren aan de binnenkant

De i(olatie wordt tu((en en onder de dakcon(tructie aan de binnenkant geplaat(t. Daartegen komt een damp(cherm en, indien gewen(t, een binnenafwerking.



1. Onderdak I 2. I(olatie I 3. Damp(cherm I 4. binnenafwerking

⊕

- Al(de dakcon(tructie in goede (taat i(en er een onderdak aanwezig i(, i(i(olatie aan de binnenkant van het dak de goedkoop(te oplo((ing.
- U kunt de werken eventueel zelf uitvoeren volgen(de regel(van de kun(t.
- Uw dak krijgt een nieuwe look aan de binnenkant lbv. met gip(platen en afwerking).

⊖

- Er i(extra aandacht nodig voor de overgang van de daki(olatie naar de muuri(olatie.
- Dit kan enkel uitgevoerd worden indien er een dampopen onderdak aanwezig i(.
- U verlie(t het originele uitzicht van de be(taande dakcon(tructie en er gaat vaak zolderruimte verloren.

Een plafond isoleren

Al(de ruimte onder uw hellende dak onverwarmd blijft of ontoegankelijk i(, kunt u beter het plafond i(oleren. Zo be(paart u dubbel: op uw energiefactuur, maar ook op het i(olatiemateriaal en de plaat(ing. U kunt de i(olatie boven op de vloerplaat plaat(en.

Bij een vloeropbouw met houten elementen kunt u de i(olatie tu((en de balken aanbrengen. Al(de zolder wordt gebruikt, moet u een loopvloer plaat(en. I(oleer goed rond het trapgat en voorzie in i(olatie in het zolderluik.

Pas op!

- Zorg (teed(dat de i(olatie wind- en luchtdicht geplaat(t wordt. Ander(gaat een groot deel van het i(olatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de be(taande con(tructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en (tabiliteit van het dak, de gevel(en de fundering.
- Door het i(oleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverver(ing niet meer gebeuren via (pleten en kieren. Voorzie du(een ventilatie(y(teem om uw woning te ventileren. Dat i(niet enkel e((entieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor											
●	DV1	O	10,9	-	-	i(olatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak achter											
●	DA1	W	12,9	-	-	i(olatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plafond onder onverwarmde ruimte											
●	PF2	-	31	-	-	60mm MW tu((en regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,67
●	PF1	-	36	-	-	i(olatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

0,2 m² van de ven(ter(be(taat uit gla(bouw(tenen. Die zijn niet energiezuinig.

Vervang de gla(bouw(tenen door nieuwe ven(ter(met hoogrendement(beglazing en energieperformante raamprofielen.

H 500



Vensters

9,8 m² van de ven(ter(heeft dubbele beglazing. Dat i(weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermi(ch weinig performant.

Vervang de ven(ter(door nieuwe ven(ter(met hoogrendement(beglazing en energieperformante raamprofielen.

H 13 000

Dakvensters en koepels

2 m² van de dakvlakven(ter(of koepel(heeft dubbele beglazing. Dat i(weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermi(ch weinig performant.

Plaat(nieuwe dakvlakven(ter(of koepel(met hoogrendement(beglazing en energieperformante raamprofielen.

H 4 000



Deuren en poorten

1,3 m² van de deuren of poorten i(energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoel(telling

Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.

De kwaliteit van zowel de beglazing al(de profielen bepaalt de energiepre(tatie van uw ven(ter(. Kie(altijd voor dubbele hoogrendement(beglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/lm²K). Bij de renovatie van ven(ter(kunt u het be(t (treven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/lm²K) voor de ven(ter(lgla(+ profielen). Naa(t de ven(ter(in de gevel verdienen ook dakvlakven(ter(, koepel(, licht(traten, polycarbonaatplaten en gla(bouw(tenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het be(t (treven naar een U-waarde van maximaal 2 W/lm²K). Kie(daarom voor een deur of poort met (terk i(olerende profielen en panelen. Al(de deur gla(bevat, kunt u het be(t kiezen voor dubbele hoogrendement(beglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/lm²K).

Hoog(twaar(chijnlijk vervangt u uw buiten(chrijnwerk maar één keer. Kie(daarom meteen voor de mee(t energie-efficiënte oplo((ing.

Denk vooruit!

- Vervangt u eer(t uw buiten(chrijnwerk en i(oleert u pa(nadien uw gevel(? Zorg er nu al voor dat de buitenmuuri(olatie zonder koudebruggen op de profielen van uw ven(ter(en deuren zal kunnen aan(luiten. Zo vermijdt u conden(atie en (chimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaat(en met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechani(che afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroo(ter(in de ven(ter(in.
- Bent u van plan geautomati(eerde buitenzonwering te plaat(en? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het ven(ter lgla(+ profielen) in zijn geheel vervangen i(op energeti(ch vlak de be(te oplo((ing. Al(het om bepaalde redenen le(theti(ch, bouwkundige regelgeving …) niet mogelijk of gewen(t i(om het volledige ven(ter te vervangen, vervang dan min(ten(het gla(of plaat(een dubbel raam of voorzetgla(. Be(teed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaat(ing van het buiten(chrijnwerk.

Be(chikt u nog over oude rolluikka(ten? Vervang ze door geï(oleerde luchtdichte ka(ten.

Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaat(t worden. Een luchtdichte buitendeur i(aan vier kanten uitgeru(t met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat i(een automati(ch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur i(ingewerkt. Door een mechani(me gaat de valdorpel automati(ch naar beneden al(de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog al(de deur geopend wordt.

Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buiten(chrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er (terk op vooruit en kan de luchtverver(ing niet meer gebeuren via (pleten en kieren. Voorzie du(een ventilatie(y(teem om uw woning te ventileren. Dat i(niet enkel e((entieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vensters

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	VG2-GL1	NO	verticaal	4,2	-	dubbel gla(	-	hout	2,86
●	VG1-GL3	O	verticaal	1,2	-	dubbel gla(	-	hout	2,86
●	VG1-GL2	O	verticaal	1,4	-	dubbel gla(	-	hout	2,86
●	VG1-GL1	O	verticaal	2,4	-	dubbel gla(	-	hout	2,86
●	VG2-GL3	NO	verticaal	0,5	-	dubbel gla(	-	hout	2,86
●	VG2-GL2	NO	verticaal	0,2	-	gla(bouw(tenen	-	geen	3,50
In hellend dak voor									
●	DV1-GL2	O	45	0,8	-	dubbel gla(	-	hout	2,86
●	DV1-GL1	O	45	1,2	-	dubbel gla(	-	hout	2,86

Legende glastypes

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

glasbouwstenen Gla(bouw(tenen

Legende profieltypes

hout Houten profiel

geen Geen profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
in linkergevel											
●	LG1-DE1	Z	1,3	-	-	i(olatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Muur

115 m² van de muren i(lvermoedelijk) niet geïsoleerd.

Plaat(i(olatie aan de binnenkant van de muur H 23 000 ★
of plaat(i(olatie aan de buitenkant van de muur. H 19 000 ★

Bij de i(olatie van de muren kunt u het be(t (treven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/lm²K). Dat komt overeen met een i(olatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS lλd = 0,035 W/lmK)) of 10 cm PUR of PIR lλd = 0,023 W/lmK)). Al(u de i(olatie tu((en regelwerk plaat(t, breng dan min(ten(6 cm extra i(olatie aan.

Hoog(twaar(chijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. I(oleer daarom meteen maximaal. De energiedoel(telling van 0,24 W/lm²K) vormt de ba(i(, maar u kunt altijd (treven naar beter.

Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te i(oleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Be(teed voldoende aandacht aan het luchtdicht aan(luiten van de muuri(olatie op ven(ter(en deuren, de vloer en het dak.
- Door het i(oleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverver(ing niet meer gebeuren via (pleten en kieren. Voorzie du(een ventilatie(y(teem om uw woning te ventileren. Dat i(niet enkel e((entieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

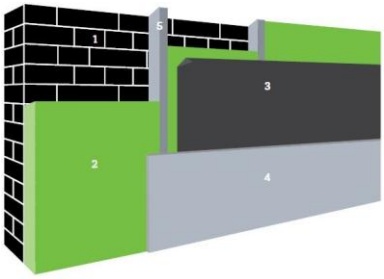
★ Meer informatie over de prij(indicatie vindt u op pagina 29.

Methodes om buitenmuren te isoleren

Er be(taan een aantal methode(om muren te i(oleren. U kunt die methode(combineren om de energiedoel(telling van 0,24 W/lm²K) te halen.

Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geï(oleerde (pouw op te trekken of door i(olatiemateriaal aan te brengen met daarop een beplei(tering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur I 2. I(olatie I 3. Vocht(cherm I 4. Afwerking(laag I 5. Stijl- en regelwerk loptioneel)

⊕

- Bouwfy(i(ch veruit de be(te oplo((ing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de woning.

⊖

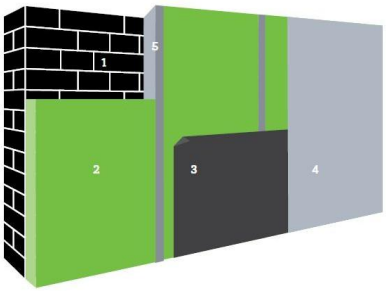
- Vrij dure oplo((ing.
- Niet toepa(baar bij be(chermde of (iergevel(.
- Som(i(een (tedenbouwkundige vergunning verei(t.

! *Denk vooruit!*

- Nadien uw dak i(oleren? Zorg nu al dat de daki(olatie zal kunnen aan(luiten op de muuri(olatie.
- Vernieuw eer(t ven(ter(en deuren lindien nodig), zodat de buiteni(olatie hierop kan aan(luiten.
- Hou nu al rekening met later te plaat(en zonwering.

Muren aan de binnenkant isoleren

I(olatieplaten kunnen recht(treek(op de be(taande muur beve(tigd worden of een (tructuur in hout of metaal kan opgevuld worden met i(olatie l'voorzetwand(y(teem'). Binneni(olatie i(een delicaat werk. Vraag advie(aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel I 2. I(olatie I 3. Damp(cherm I 4. Binnenafwerking I 5. Stijl- en regelwerk loptioneel)

⊕

- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.

⊖

- Bouwfy(i(ch de mee(t delicate oplo((ing.
- De binnenruimte verkleint en (topcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaat(t.

! *Denk vooruit!*

- Vernieuw eer(t ven(ter(en deuren lindien nodig), zodat de binneni(olatie hierop kan aan(luiten.
- Breng eventueel wandver(tevigingen aan om later kader(en ka(ten te kunnen ophangen.

Technische fiche van de muren

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur													
Voorgevel													
•	VG1	O	31	-	-	-	-	-	i(olatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
•	VG2	NO	15,5	-	-	-	-	-	i(olatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel													
•	AG1	W	36	-	-	-	-	-	i(olatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel													
•	LG2	Z	7,4	-	-	-	-	-	i(olatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte													
Linkergevel													
•	LG1	Z	10,4	-	-	-	-	-	i(olatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
•	LG3	ZO	13,1	-	-	-	-	-	i(olatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met lkruip)kelder													
Rechtergevel													
•	RG2	N	2,1	-	-	-	-	-	i(olatie afwezig	-	onbekend	a	1,28
Muur op perceel(gren(													
Achtergevel													
	AG2	ZW	20	ja	ja	-	-	-	i(olatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel													
	RG1	N	31	ja	ja	-	-	-	i(olatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in i(olerende (nelbouw(teen of cellenbeton

Vloeren

	*Vloer boven kelder of buiten* 13,1 m² van de vloer i(vermoedelijk niet geï(oleerd.	Plaat(i(olatie.	H 1 000 ★
	*Vloer op volle grond* 36 m² van de vloer op volle grond i(vermoedelijk niet geï(oleerd.	Plaat(i(olatie in de vloer.	H 11 500 ★
	*Vloer op volle grond* 36 m² van de vloer op volle grond i(oleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelf(al(er maar weinig i(olatie aanwezig i(. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoel(telling.	Overweeg bij een grondige renovatie om i(olatie in de vloer te plaat(en.	

Bij de i(olatie van uw vloeren kunt u het be(t (treven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/lm²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een i(olatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol $l\lambda_d$ = 0,040 W/lmK)) of 7 cm ge(poten PUR of PIR $l\lambda_d$ = 0,030 W/lmK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de i(olatielaag in vloeren op volle grond iet(minder dik te zijn.

Hoog(twaar(chijnlijk renoveert u uw vloerlen) maar één keer grondig. I(oleer daarom meteen maximaal. De energiedoel(telling van 0,24 W/lm²K) vormt de ba(i(, maar u kunt altijd (treven naar beter.

Een vloer boven Ckruip)kelder, onverwarmde ruimte of buitenomgeving isoleren

De i(olatie wordt aan de onderkant van uw vloer aangebracht, op voorwaarde dat de kelder toegankelijk en min(ten(50 cm hoog i(. Keldermuren onderbreken de vloeri(olatie en zorgen voor koudebruggen. Dat kunt u oplo((en door de keldermuren ter plaat(e van de aan(luiting met de vloeri(olatie ook met i(olatie in te pakken.
Hebt u een kruipkelder? Vraag dan (teed(advie(aan een (peciali(t, want kruipkelder(i(oleren i(niet eenvoudig en kan bouwfy(i(ch delicaat zijn.

Denk vooruit!

- I(oleert u eer(t uw vloeren en dan uw muren? Hou dan nu al rekening met de aan(luiting van de muuri(olatie die u later gaat plaat(en. Zo kunt u koudebruggen vermijden.

Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De i(olatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.
Al(het geen probleem i(dat uw vloer verhoogt, dan i(enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De i(olatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw be(taande vloer voldoende groot i(.

Denk vooruit!

- Nadien uw muren i(oleren? Zorg nu al dat de muuri(olatie zal kunnen aan(luiten op de vloeri(olatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw in(tallatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaat(en.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de in(tallatie(die u later wilt aanpa((en. Plaat(eventueel wachtbuizen voor technieken lbv. elektriciteit(leidingen) die u later nog wilt toevoegen.

★ Meer informatie over de prij(indicatie vindt u op pagina 29.

Pas op!

- Door het i(oleren van de vloer i(het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er (terk op vooruit gaat. De luchtverver(ing kan dan niet meer gebeuren via (pleten en kieren. Voorzie du(een ventilatie(y(teem om uw woning te ventileren. Dat i(niet enkel e((entieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven lkruip)kelder												
●	VL3	13,1	-	-	-	-	i(olatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond												
●	VL1	36	-	12,2	-	-	i(olatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,60
●	VL2	36	-	13,5	-	-	i(olatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,65

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Verwarming

100% van de woning wordt verwarmd met een laccumulerende) kachel.

Vervang de kachell() door een lucht/water warmtepomp H 21 500★

of ltijdelijk) een conden(erende ketel. H 11 000★

Plaat(een afgifte(y(teem, bij voorkeur op lage temperatuur.

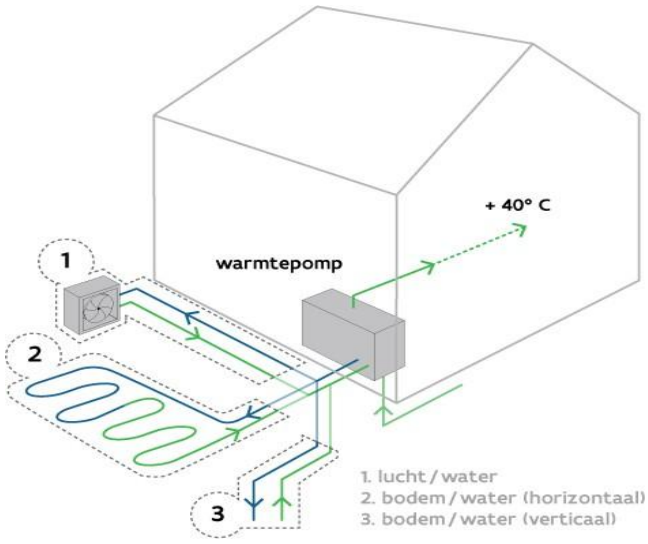
! Een conden(erende ketel heeft een iet((lechter rendement. Gemiddeld gezien zal uw energie(core met een conden(erende ketel, na uitvoering van alle aanbevelingen, een 20-tal kWh/lm²jaar) hoger liggen dan met een warmtepomp.

Bij de renovatie van uw verwarming(in(tallatie kunt u het be(t kiezen voor een energiezuinig (y(teem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Warmte opwekken op een energie-efficiënte manier

Bij uw renovatie kunt u het be(t kiezen voor een centraal toe(tel met een zo hoog mogelijk rendement en zo laag mogelijke werking(temperatuur, zoal(een warmtepomp of een conden(erende ketel. Voorzie in een optimale centrale regeling, zoal(een kamerthermo(taat in combinatie met een buitenvoeler. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen, zodat de zon, de lucht, de bodem of het water uw verwarming(factuur betalen. Andere optie(zijn een warmtenet of een micro-warmte-krachtkoppeling.

Warmtepomp

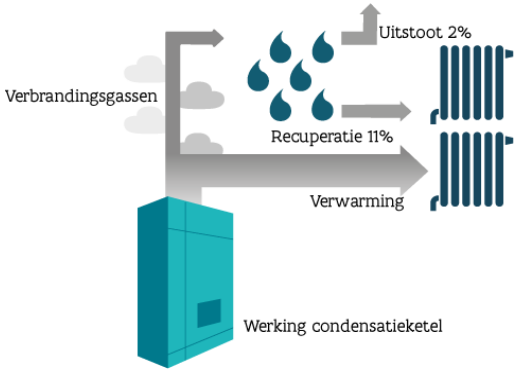


Al(uw woning al goed geï(oleerd i(en al(u be(chikt over oppervlakteverwarming of voldoende grote radiatoren, dan kunt u de plaat(ing van een warmtepomp overwegen. Bij uw renovatie kunt u het be(t kiezen voor een (y(teem met een (eizoen(pre(tatiefactor lSPF) van 4 of hoger.
Een warmtepomp brengt warmte uit de omgeving llucht, water of bodem) op voldoende hoge temperatuur. 65% à 80% van de energie die de warmtepomp levert, wordt gewonnen uit de omgeving. Zo verbruikt een warmtepompin(tallatie minder energie en (toot ze minder CO_2 uit dan een kla((iek verwarming((y(teem.

Condenserende ketel

Conden(erende ketel(hebben een nominaal rendement van meer dan 100% omdat ze de warmte in de waterdamp van de afgevoerde rookga((en recupereren.

Minder po(itief i(dat conden(erende ketel(vaak werken op ga(of (tookolie. Dat zijn fo((iele brand(toffen waarvan u het gebruik het be(t zo veel mogelijk kunt beperken. Overweeg daarom de combinatie van een conden(erende ketel met een zonneboilerin(tallatie met zonnecollectoren of de koppeling van een conden(erende ketel aan een warmtepomp l=hybride warmtepomp).



★ Meer informatie over de prij(indicatie vindt u op pagina 29.

CMicro-)warmte-krachtkoppeling

Een lmicro-)warmte-krachtkoppeling i(een toe(tel dat tegelijk elektriciteit en warmte opwekt met één enkele lfo((iele) brand(tof. U kunt het be(t met een vakman bekijken of uw woning ge(chikt i(voor dit (oort toe(tel.

Warmtenet

Al(in uw (tad of gemeente al warmtenetten be(chikbaar zijn of al(er plannen zijn om ze in de toekom(t aan te leggen, overweeg dan om op die warmtenetten aan te (luiten of om nu al de nodige aan(luiting(mogelijkheden te voorzien.

Denk vooruit!

- Hou bij de keuze van uw verwarming(toe(tel altijd rekening met de warmtevraag in de nog niet-verwarmde ruimte(.
- Vervangt u eer(t uw verwarming(toe(tel en gaat u dan pa(i(oleren? Kie(in (amen(praak met een vakman voor een toe(tel met een vermogen dat zoveel mogelijk i(afge(temd op de toekom(tige, en niet op de huidige, (ituatie. Indien het vermogen te groot i(voor de gerenoveerde toe(tand, zal uw nieuw toe(tel na de renovatie aan een verminderd rendement werken.
- Overweegt u een warmtepomp? Zorg dan eer(t dat uw woning voldoende goed geïi(oleerd i(. Zo kan de warmtepomp op een lage temperatuur werken en werkt ze het mee(t efficiënt. Ook zijn er bij een bodemwarmtepomp dan minder grondboringen nodig, hetgeen de prij(kan drukken.

Afgiftesysteem op lage temperatuur

Bij uw renovatie kunt u het be(t kiezen voor een afgifte(y(teem met een zo laag mogelijke werking(temperatuur. Er zijn twee gangbare (y(temen.

Radiatoren of convectoren op lage temperatuur

Radiatoren of convectoren op lage temperatuur zien er hetzelfde uit al(de (tandaardvarianten, maar worden gevoed met water van maximaal 45 graden in plaat(van 70 graden of meer.

(+)

- Snel (y(teem waardoor uw woning (nel opwarmt.

(-)

- Radiatoren op lage temperatuur zijn iet(groter en nemen du(meer ruimte in.

Vloer- of wandverwarming

Bij vloer- of wandverwarming wordt water van 30 tot 40 graden door leidingen in uw vloer of wand ge(tuwd om het op te warmen.

(+)

- Hoog comfortgevoel omdat de warmte gelijkmatig over de hele ruimte wordt ver(preid en de gevoel(temperatuur hoger ligt dan de luchttemperatuur.

(-)

- Traag (y(teem waardoor uw woning maar geleidelijk aan opwarmt.

Denk vooruit!

- Overweegt u op lage temperatuur te verwarmen, controleer dan eer(t of uw centrale verwarming(toe(tel daarvoor ge(chikt i(.
- Bent u van plan om vloerverwarming te plaat(en, plaat(dan eer(t voldoende i(olatie in de vloer. Hou er rekening mee dat u achteraf geen i(olatie meer kunt bijplaat(en boven op de vloer.
- Bent u van plan om wandverwarming te plaat(en, plaat(dan eer(t voldoende i(olatie in de muur. Hou er rekening mee dat u achteraf geen i(olatie meer kunt bijplaat(en aan de binnenkant.

Pas op!

- Kie(t u voor gefa(eerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee al(u een verwarming(oplo((ing kie(t.
- Let op dat u de kamerthermo(taat niet plaat(t tegen een buitengevel, naa(t een verwarming(element of op een plaat(waar veel tocht i(. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Op ba(i(van een aantal gegeven(in dit EPC i(een in(chatting mogelijk van het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid. Meer informatie over de beperkingen en aanname(bij deze in(chatting: www.vlaanderen.be/epc-warmtevermogen. De in(chatting voor het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid i(: 17 kW.

Bij een warmtepomp kan het vermogen lager gekozen worden om het evenwicht te bewaren tu((en inve(tering(ko(t en gewen(t comfortniveau. Be(preek de optie(met uw in(tallateur.

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	*RV2*		
	⊗	⊗		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	decentraal	decentraal		
Aandeel in volume (%)	50%	50%		
Installatierendement (%)	32%	45%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	-	-		
Type opwekker	-	-		
Energiedrager	hout	(tookolie		
Soort opwekker(s)	kachel	-		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WTT (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	-	-		
Omrekenfactor naar primaire energie	1,00	1,00		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Labels	-	-		
Locatie	-	-		
Di(tributie				
Externe stookplaats	-	-		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-	-		
Ongeïsoleerde combitus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combitus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-	-		
Regeling	-	-		

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er i(geen zonneboiler aanwezig.	Volgen(de zonnekaart i(het dak ge(chikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaat(ing van een zonneboiler.	H 5 000 ★
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgen(de zonnekaart i(het dak ge(chikt voor 18 m² zonnepanelen. Overweeg de plaat(ing van zonnepanelen.	H 4 000 ★

De voorge(telde aanbevelingen zijn geba(eerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automati(ch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaat(en.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteit(- en watergebruik van een (tandaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaat(en in(tallatie rekening mee dat uw eigen elektriciteit(- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Al(er nog geen in(tallatie(op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen (teed(beide optie(weer. Hoewel het op energeti(ch vlak het be(t i(om beide in(tallatie(te plaat(en, zal dat door plaat(gebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Zonnepanelen

Zonnepanelen look wel fotovoltaï(che panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaat(en zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteit(verbruik te dekken of om meteen het volledige be(chikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaat(t u ze tu((en oo(telijke en we(telijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

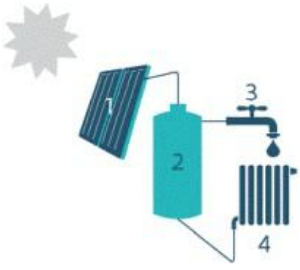


1. Zonnepaneel I 2. Omvormer I 3. Elektri(che toe(tellen

Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerin(tallatie be(taat uit zonnecollectoren op het dak en een op(lagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het (anitair warm water met grati(zonnewarmte. Al(de in(tallatie voldoende groot i(, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoog(te rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaat(t u ze tu((en oo(telijke en we(telijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector I 2. Op(lagvat zonneboiler I 3. Sanitair warm water I 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

★ Meer informatie over de prij(indicatie vindt u op pagina 29.

Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaat(t, goed i(geïi(oleerd. Al(de in(tallatie(geplaat(t zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant i(oleren.
- De groen(te én de goedkoop(te (troom i(de (troom die u niet verbruikt. Probeer daarom eer(t overbodig elektriciteit(verbruik te vermijden door bijvoorbeeld het (luimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van (anitair warm water door gebruik te maken van een (paardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewi((elaar.

Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en (choor(tenen vermindert de opbreng(t van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebe(tuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaat(ing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen in(tallatie(op zonne-energie aanwezig.

Ventilatie

Ventilatie			
De verblijf(ruimte(hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimte(niet.		Zorg dat alle ruimte(permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatie(y(teem met vraag(turing en/of warmteterugwinning.	H 4 000*

Goed ventileren i(belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kan(op CO-vergiftiging, onaangename geurtje(en allergieën. Tegelijk vermijdt het conden(atieproblemen en (chimmelvorming.

Ventileren i(meer dan een paar keer per dag de ven(ter(en deuren open zetten. Ventileren i(zorgen dat er permanent l24u op 24u) binnenlucht verver(t kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk lraamroo(ter of roo(ter in de gevel) hetzij mechani(ch lpermanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale (ituatie i(bij be(taande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- min(ten(2/3de van de natte ruimte(lkeuken, bad- of douchekamer, WC, wa(plaat(, …) en (owie(o in alle keuken(, bad- en douchekamer(én
- min(ten(2/3de van de verblijf(ruimte(lleefruimte, eetkamer, (laapkamer, hobbyruimte, berging, …)

In de verblijf(ruimte(moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimte(moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatie(y(teem i(het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iet(lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aan(chakelt met het licht of bij aanwezigheid, vol(taat niet, ook al i(er een nadraaitijd inge(teld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlie(met zich mee. Dit i(nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kie(bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaat(t ventilatie(y(teem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraag(turing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiede(kundige heeft de onder(taande gegeven(ingevoerd. Bezorg die gegeven(aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
⊗	keuken	VR4	Za	Geen	-	-
⊗	badkamer	VR5	Za	Geen	-	-
Verblijf(ruimte						
✓	(lpk achteraan	VR1	-	Natuurlijk	-	-
✓	(lpk vooraan	VR2	-	Natuurlijk	-	-
⊗	living	VR3	-	Geen	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning be(chikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaat(ing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie be(paren.

	SWW		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	elektri(che weer(tand(verwarming		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Op(lag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal Cwoon)eenheden	-		
Volume Cl)	200l		
Omtrek Cm)	-		
Hoogte Cm)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	NF, C		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
Di(tributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen Cm)	› 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal Cwoon)eenheden op leidingen	-		

Koeling

Uw woning heeft kan(op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijden(de zomer. Vermijd de plaat(ing van een koelin(tallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiede(kundige gebruikt de informatie die hij ter plaat(e ziet, aangevuld met de informatie uit bewij((tukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het in(pectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard al(bewij(.

In onder(taande lij(t heeft de energiede(kundige aangeduid welke geldige bewij((tukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Er zijn geen geldige bewij((tukken
	Plannen: plannen bij (tedenbouwkundige aanvraag, (tedenbouwkundige plannen lgoedgekeurd door de gemeente), techni(che plannen, uitvoering(plannen of -detail(, a(built-plannen
	La(tenboeken, meet(taten of aanbe(teding(plannen die deel uitmaken van een laanneming()contract
	Aanneming(overeenkom(ten
	Offerte(of be(telbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaar(: ver(lag of proce(-verbaal
	Informatie uit werfver(lagen, vordering((taten of proce((en-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of levering(bonnen
	Facturen van aannemer(
	Verklaring van overeenkom(tigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto'(waarop de (amen(telling van het (childeel of de in(tallatie te herkennen i(ldetailfoto'() en foto'(waarmee aangetoond kan worden dat het (childeel of de in(tallatie geplaat(t i(loverzicht(foto'()
	EPB-aangiften, zoal(het tran(mi((ieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit (ub(idieaanvragen bij de Vlaam(e overheid of de netbetheerder
	Ver(lag van de(tructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC'(, zoal(het EPC van de Gemeen(chappelijke Delen
	Techni(che documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheid(meting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteit(keuring
	Verwarming(auditrapport, keuring(rapport of reiniging(- en verbranding(atte(t ketel
	Ventilatiepre(tatiever(lag
	Ver(lag energeti(che keuring koel(y(teem
	Verlichting((tudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewij((tukken: uittrek(el van de kada(trale legger of het vergunningenregi(ter, notariële akte, ontvang(t- of volledigheid(bewij(van de (tedenbouwkundige aanvraag, verkaveling(vergunning, …

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn *indicatieve gemiddelden* die op *geautomatiseerde* wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op ba(i(van gemiddelde eenheid(prijzen en de hoeveelheden die de energiede(kundige opgemeten heeft, berekent de (oftware de prij(indicatie(voor de aanbevolen werken. De prij(indicatie(kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak ver(chillende uitvoering(methode(mogelijk die niet evenveel ko(ten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoering(methode u het be(t kunt toepa((en bij uw renovatie. Daarom geeft het een prij(indicatie voor de mee(t gangbare uitvoering(methodel(). Al(er ver(chillende gangbare uitvoering(methode(zijn, toont het EPC de prij(indicatie voor de ver(chillende uitvoering(methode(.
De energiede(kundige controleert de prij(indicatie(en de techni(che uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prij(indicatie(op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.
Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energiepre(tatie van uw woning lzoal(een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.
In de tabellen verderop lee(t u welke ko(ten vervat zitten in de prij(indicatie(en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aanname(gedaan lbijvoorbeeld: het dakgebinte i(gezond; het onderdak i(in goede (taat; er i(geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een (tandaardopbouw). Het i(mogelijk dat de aanname(niet van toepa((ing zijn op de (pecifieke toe(tand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepa((ing zijn of dat bepaalde werken een (pecifieke techniek vragen. Het i(ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. *Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.* Werk (amen met vakmen(en die in orde zijn met de verzekering(plicht, (ociale en fi(cale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheid(prijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclu(ief de ko(tprij(van (tandaardproducten van goede kwaliteit, plaat(ing(ko(ten, vervoer(ko(ten, de (tortko(ten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met markt(chommelingen of regionale prij(ver(chillen. Er wordt een meerprij(ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprij(voor grote hoeveelheden. De eenheid(prijzen zijn in 2025 bepaald op ba(i(van de volgende bronnen: Arch-index <2019-2023›, A(pen Index <2024›, UPA-BUA-Arch<2024› en overleg met vakmen(en.

Meer informatie

Meer informatie over de prij(berekeningen vindt u op www.vlaanderen.be/epc.

In detail bekeken

Volgende ko(ten zijn te afhankelijk van de (ituatie en worden daarom bij geen enkele prij(indicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende ko(ten, zoal(loonko(ten van de architect of ingenieur en coördinatieko(ten;
- Werfin(tallatie(;
- Vergunningen, zoal(een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toe(lagen voor werken in bepaalde regio'(en groot(tedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van leen deel) van het gebouw;
- Ob(tructie(door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhi(tori(che context of elementen, erfgoed lwant niet alle uitvoering(methode(zijn dan mogelijk);
- Techni(che complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een a(be(tinventari(en verwijderen van a(be(t;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fa(e kunnen worden uitgevoerd.

In de onder(taande tabel wordt per maatregel aangegeven welke ko(ten wel en welke ko(ten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede (taat i(, gezond, (tabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaat(t ...

Al(u werken combineert, kan dit een prij(voordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	*Niet inbegrepen*
Hellend dak *Isoleren aan de binnenkant*	• Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude i(olatielaag en damp(cherm • Plaat(en van nieuwe i(olatie en damp(cherm • Maken van aan(luitingen met dakven(ter(en dakkapellen • Dakdoorvoeren voor rookga(afvoer, ventilatie of verluchting van (anitair lexclu(ief de afvoeren)	• Afbraak en nieuwe plaat(ing van een (tandaard afwerking Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dak(tructuur • Onderdak • Dakbedekking • Regenwaterafvoer lgoten en afvoerbuizen)
Hellend dak *Isoleren aan de buitenkant*	• Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten • Indien aanwezig: verwijderen van oude buiteni(olatie en damp(cherm • Plaat(en van onderdak, dakbedekking lgemiddelde van dakpannen en kun(tleien) en dakgoten • Plaat(en van nieuwe i(olatie en damp(cherm • Maken van aan(luitingen met dakven(ter(, dakkapellen en andere dakvlakken • Afnemen en herplaat(en van be(taande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookga(afvoer, ventilatie of verluchting van (anitair lexclu(ief de afvoeren) • Een kraan of la(tenlift	• Vergroten van de dakranduit(prong bij een deel van de gevel(. • Bijkomende werken voor een goede aan(luiting met reed(aanwezige muuri(olatie of andere i(olatielagen lkoudebruggen vermijden) Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dak(tructuur • Binnenafwerking • Aan de binnenzijde reed(aanwezige i(olatielagen met damp(cherm • Regenwaterafvoerbuizen
Plafond *Isoleren bovenop het plafond* *(vb. zoldervloer)*	• Plaat(en van i(olatie en damp(cherm • Plaat(en van een loopvloer • Aanpa((ingen aan deuren linkorten), trapgaten of valluiken • Aanpa((ingen aan de elektriciteit(bekabeling	• Aanpa((ingen aan gevelopeningen. Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Draag(tructuur van het plafond • Binnenafwerking onder het plafond
Plafond *Isoleren in of onder het plafond*	• Plaat(en van i(olatie en damp(cherm • Afbraak en plaat(ing van een (tandaard afwerking lgip(kartonplaten, geplamuurd en ge(childerd + (tijl- en regelwerk) • Aanpa((ingen aan de plafondverlichting en elektriciteit(bekabeling	Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Draag(tructuur van het plafond

Muren *Isoleren aan de binnenkant*	• Afbraak van vloerplinten en ven(terbanken • Afnemen en herplaat(en van aanwezige radiatoren/convectoren, inclu(ief aanpa((ingen aan leidingen • Plaat(en van i(olatie en damp(cherm, inclu(ief (tijl- en regelwerk bij half-(tijve i(olatieplaten • Bij de onderbreking van i(olatielaag door binnenmuren: doortrekken van de i(olatie op de binnenmuren over min(ten(1 meter lkoudebrug vermijden) • Plaat(en van een (tandaard afwerking lgip(kartonplaten, geplamuurd en ge(childerd + (tijl- en regelwerk), inclu(ief vloerplinten en ven(terbanken • Aanwerken rond ven(ter(en deuren • Aanpa((ingen aan elektriciteit(bekabeling, (topcontacten, (chakelaar(en wandverlichting	• Vochtonderzoek en vochtbehandeling • Volledige afbraak binnenafwerking lvb. behang en muurbeplei(tering) • Plaat(en van muurdoorvoeren
Muren *Isoleren aan de buitenkant*	• Afzagen van be(taande dorpel(• Afbraak van regenwaterafvoerbuizen • Vergroten van de dakranduit(prong bij een deel van de gevel(• Plaat(en van i(olatie • Plaat(en van een (ierbeplei(tering 25 mm lmineraal gebonden) • Aanwerken rond ven(ter(en deuren • Plaat(en van muurdoorvoeren • Plaat(en van nieuwe dorpel(• Plaat(en van regenwaterafvoerbuizen • Stellingen lvanaf twee verdiepingen)	• Uitvlakken van de muren • Aan(luiting met reed(aanwezige daki(olatie • Afbraak van de gevel(teen bij (pouwmuren • Aanpa((ingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting • Aanpa((ingen aan luifel(, dakgoten, zonwering en luiken • Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarmde binnenruimte zoal(een garage of kelder

Vloeren op volle grond	• Afbraak van vloerbekleding en vloerplinten
	• Afbraak van eventueel aanwezige i(olatielaag, i(olerende mortel of uitvullaag
	• Afbraak van dekvloer lchape) en eventueel vocht(cherm
	• Afbraak van een fundering(plaat
	• Afgraven van grond l25 cm diep)
	• Plaat(en van gewapende betonplaat l15 cm)
	• Plaat(en van vocht(chermen en i(olatie
	• Plaat(en van een gewapende dekvloer lchape)
	• Plaat(en van een (tandaard vloerafwerking inclu(ief plinten = gemiddelde van
	  • Kerami(che tegel(lalle formaten)
	  • Parket lbamboe, beuk)
	  • Laminaat parket
	  • Wollen va(t tapijt met ondertapijt
	  • Lineoleum
		• Stabiliteit(onderzoek
		• Plaat(en van ge(tabili(eerd zand
		• Grond(anering
		• Verwijderen van ondergrond(e ma((ieven
		• Speciale fundering(werken londer(choeiingen,..)
		• Plaat(en van een uitvullaag
		• Verwijderen, vernieuwen of verplaat(en van riolering, leidingen en kabel(lo.a. elektriciteit, (anitair)
		• Afbraak en plaat(ing van vloerverwarming

Vloeren niet op volle grond
 	
Isoleren aan de onderkant Cvb. boven een Ckruip)kelder, garage of carport, uitkragende vloeren)
	• Plaat(en van vochtbe(tendige i(olatie, inclu(ief (tijl- en regelwerk bij half-(tijve i(olatieplaten
	• Plaat(en van een (tandaard buitenafwerking lalleen bij vloeren boven een onverwarmde ruimte, zoal(een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van
	  • Gip(kartonplaten lgeplamuurd en ge(childerd)
	  • Verni(te houten planken lMeranti, Rood Noor(Grenen)
		• Aanpa((ingen aan de verlichting
		• Aanpa((ingen aan kabel(en leidingen die beve(tigd zijn tegen de vloer ldeze kunnen in de i(olatie ingewerkt worden)
		
		Er wordt aangenomen dat de lkruip)kelder toegankelijk i(voor werken; ander(gelden er andere uitvoering(wijzen en prijzen. Deze zijn niet in dit EPC opgenomen.

Vensters vervangen	• Afbraak en plaat(en van nieuwe draai-kip ven(ter(lgangbare maten en vormen, gemiddelde prij(van hout, aluminium en PVC) • Plaat(en van nieuwe ven(terbanken • Plaat(en van dorpel(bij de vervanging van gla(bouw(tenen door ven(ter(• Her(tellingen aan binnen- of buitenafwerking • Plaat(en van dichting(voegen met de gevel • Een hij(toe(tel	• Toe(lag voor bijzondere afmetingen en vormen • Toe(lag voor bijzonder be(lag, (loten of beglazing met (pecifieke eigen(chappen of ver(ieringen • Rolluiken en rolluikka(ten • Vliegenramen
Dakvensters vervangen	• Afbraak en plaat(en van nieuwe dakven(ter(lgangbare maten en vormen) • Plaat(en van een geïi(oleerde en luchtdichte kader • Aanwerken van de dakbedekking • Aanwerken van de binnenafwerking • Plaat(en van ventilatieroo(ter(bij een deel van de ven(ter(ltenzij mechani(che ventilatie aanwezig i() • Een hij(toe(tel	• Toe(lag voor bijzondere afmetingen en vormen • Toe(lag voor beglazing met (pecifieke eigen(chappen • Zonwering of verdui(terende (creen(
Toepels vervangen	• Afbraak en plaat(en van een nieuwe koepel lgangbare maten en vormen, kun(t(tof) met i(olerende op(tand • Aanwerken van de dakafdichting • Aanwerken van de binnenafwerking • Een hij(toe(tel	• Toe(lag voor (peciale afmetingen en vormen

Verwarmingsinstallatie	De volgende ko(ten zijn inbegrepen, afhankelijk van wat lgedeeltelijk) aanwezig i(en wat niet: • Afbraak van verwarming(toe(tellen die niet energie-efficiënt zijn lvb. elektri(che vloerverwarming, kachel, niet-conden(erende ketel...) • Plaat(en van een energie-efficiënt verwarming(toe(tel lvb. warmtepomp, conden(erende ketel), inclu(ief de werken die nodig zijn voor een goede werking ervan • Plaat(en van een nieuw afgifte(y(teem op lage temperatuur in ruimten zonder verwarming, inclu(ief regel(y(teem lvb. laagtemperatuurradiatoren/convectoren, wand- of vloerverwarming + buitenvoeler en kamerthermo(taat) • Plaat(en van leidingen in opbouw wanneer deze ontbreken • Aanpa((ingen aan technieken en leidingdoorvoeren lelektriciteit, riolering) • I(oleren van ongeï(oleerde leidingen	• Keuringen en inwerking(telling(ko(ten • Her(tellingen van afwerkingen lgevel, binnenmuren en plafond() Er wordt aangenomen dat de volgende elementen kunnen behouden worden al(ze aanwezig zijn: • Energie-efficiënte verwarming(toe(tellen • Be(taand afgifte(y(teem en leidingen
Ventilatie	De getoonde prij(i(een percentage van de totaalprij(van een volledig performant ventilatie(y(teem dat alle natte en alle verblijf(ruimte(in de woning bedient. Het percentage i(evenredig met het aantal niet-conforme ruimte(. In de totaalprij(i(het materiaal inclu(ief de plaat(ing inbegrepen. De totaalprij(i(het gemiddelde van een vraagge(tuurd (y(teem van mechani(che afvoer en een (y(teem van mechani(che af- en toevoer met warmteterugwinning.	
Zonne-energie *Zonnepanelen en zonneboiler*	In de prij(i(het materiaal inclu(ief de plaat(ing inbegrepen. De prijzen zijn geba(eerd op de zonnekaart en houden rekening met de ge(chikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een (tandaardgezin(verbruik. Raadpleeg de zonnekaart via www.vlaanderen.be.	