

Vraagprijs

€ 289.000

Haachtsebaan 1

KEERBERGEN

IMMOO, uw vastgoedpartner!

IMMOO
GWENNY DE VROE
016 65 00 00

Kenmerken

Energie:

EPC F

Bewoonbare opp.	Perceeloppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Badkamer	Garage	KI
432 m²	**420 m²**	**1919**	**5**	**1**	**/**	**€ 1839**

Troeven

- Historisch horecapand met authentieke uitstraling en karakteristieke houten toog
- Centrale ligging in het centrum van Keerbergen
- Ruim pand met talrijke kamers en een afzonderlijk privégedeelte
- Terrasmogelijkheden zowel aan de voorzijde als in de achterliggende tuin
- Interessant ontwikkelingspotentieel binnen het RUP 'Hart van



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Karaktervol horecapand met ontwikkelingspotentieel in hartje Keerbergen

Voormalig horecapand 'T Moleken is een karaktervol en historisch pand op een centrale ligging in het hart van Keerbergen. Dankzij de authentieke inrichting, de ruime indeling en de terrasmogelijkheden aan zowel de voor- als achterzijde biedt dit eigendom tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een pand met uitstraling en potentieel.

De ruime horecazaak ademt nog steeds de sfeer van weleer en wordt gekenmerkt door een prachtige, karakteristieke houten toog die meteen in het oog springt. Achteraan bevinden zich de toiletten en is er toegang tot de koer en tuin, waar de mogelijkheid bestaat om een aangenaam terras in te richten. Ook aan de voorzijde van het pand kan een terras worden uitgezet, wat de commerciële mogelijkheden extra versterkt.

Het privégedeelte is bereikbaar via een afzonderlijke ingang of rechtstreeks van achter de toog. Hier komt u binnen in een hal met vooraan een kamer en bijkomende opbergruimte. Verder bevinden zich op het gelijkvloers de trap naar de verdiepingen en achteraan de keuken, die eveneens rechtstreeks toegang geeft tot de tuin. Aansluitend zijn er nog een berging en technische ruimte. Het pand beschikt bovendien over een kelder met de nodige aansluitingen voor een tapinstallatie.

Op de eerste verdieping bevinden zich een toilet, een badkamer en drie volwaardige kamers. De tweede verdieping telt nog eens twee kamers. Deze ruime indeling biedt heel wat mogelijkheden voor privébewoning, personeelsruimtes of opslag.

Ook vanuit ontwikkelingsperspectief is deze eigendom bijzonder interessant. Het perceel is gelegen binnen het gemeentelijk bestemmingsplan 'RUP Hart van Keerbergen', waar binnen de betreffende zone mogelijkheden voorzien zijn voor meergezinswoningen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de belangrijke erfgoedwaarde van het pand en zijn beeldbepalende rol binnen het bestaande straatbeeld. De gemeente geeft aan dat een volledige sloop van het pand naar alle waarschijnlijkheid ongunstig geadviseerd zal worden. Bij een eventuele ontwikkeling dient bovendien rekening gehouden te worden met een parkeernorm van 1,33 parkeerplaatsen per woongelegenheid.




TE HUUR


KERSTEN PARTY
DRINK
COFFEE




Dasty


























EETKAFFEE
PRAATCAFEE
T MOLE'KEN

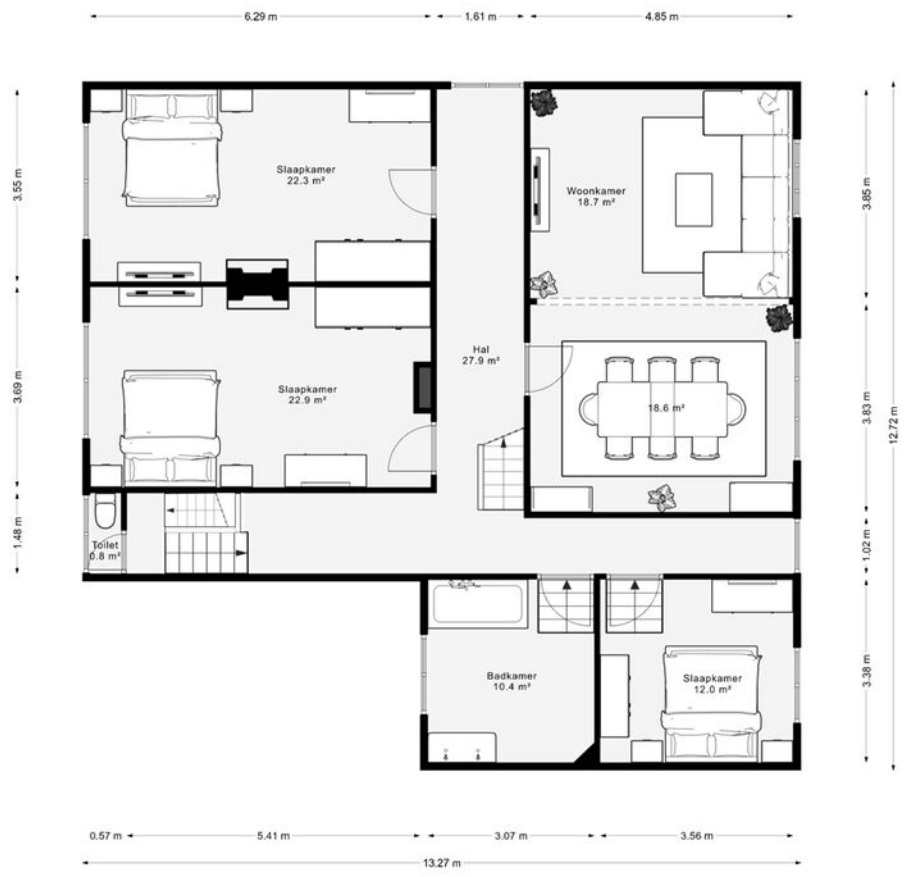
Plattegrond



Gelijkvloers

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

Plattegrond



1e Verdieping

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

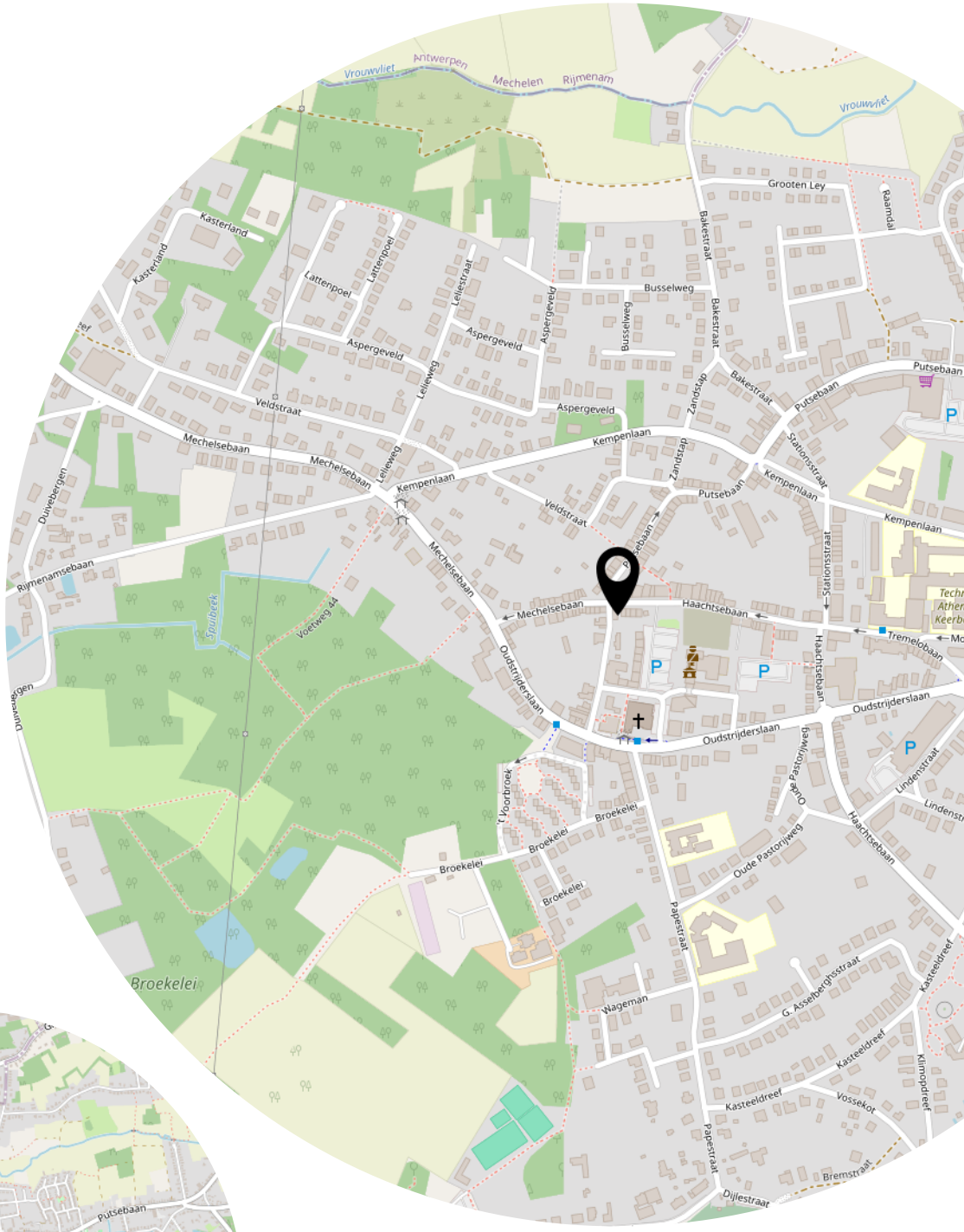
Plattegrond

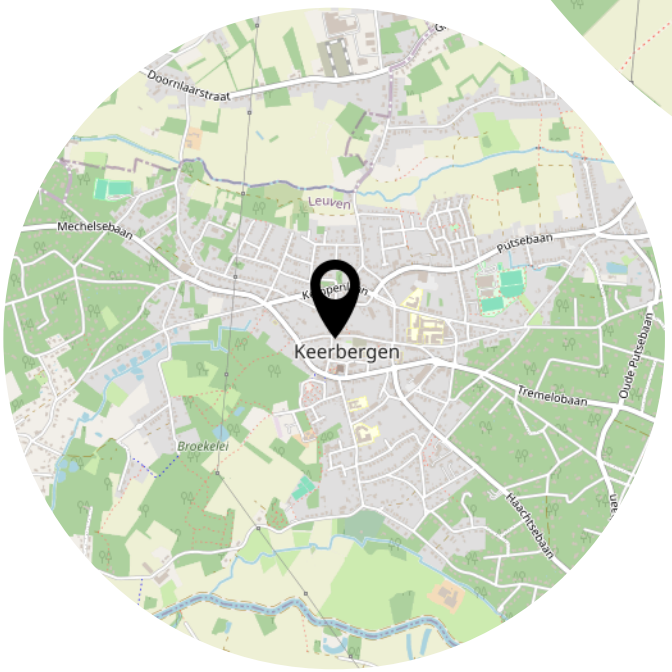


2e Verdieping

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

Uw nieuwe buurt?





016 65 00 00 | info@immoo.be | www.immoo.be

Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

"Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!"

- Maxence

★★★★★



In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be