l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Faire offre à partir de 199 000 €

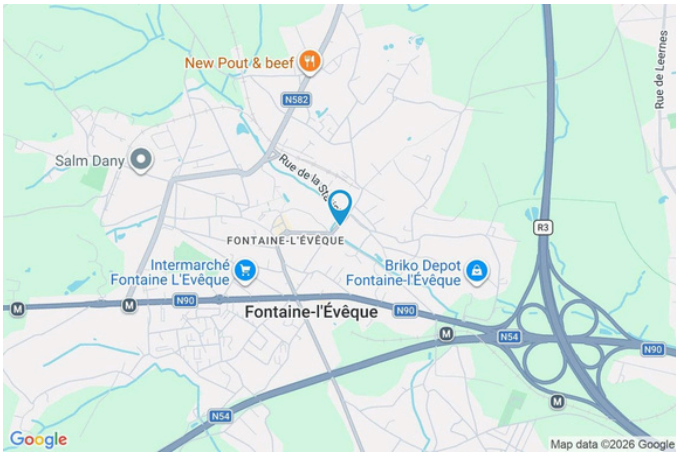
Réf. Maison 4 chambres à Fontaine-l'Évêque
Rue des Clouteries 8 - 6140 Fontaine-l'Évêque

271 m² | 4 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Clouteries
N°	8
CP	6140
Ville	Fontaine-l'Évêque
Pays	Belgique
Latitude	50.410675
Longitude	4.329406



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	134.00 m²
Surface de la parcelle	615.00 m²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Profondeur de la parcelle	60 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Maison 4 chambres à Fontaine-l'Évêque

Adresse du bien :
Rue des Clouteries 8 6140 - Fontaine-l'Évêque

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	186 m²
Surface totale	271 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	481 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	41 m²
Sol carrelage	
Orientation est	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation est	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 74 m²

Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, escalier

1er étage — 55 m²

Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier

2ème étage — 57 m²

Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, bureau, pièce

Sous-sol — 85 m²

Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, buanderie, escalier, chaufferie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 18.33 m² Longueur : 7.57 m Largeur : 4.70 m

Escalier
Matériaux bois
Tournant
Hauteur sous-plafond 3.55 m

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 11.54 m² Longueur : 4.23 m Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond	3 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	3	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 33.72 m² Longueur : 8.48 m Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	3.55 m	**Prise télédistribution**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 8.90 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m
Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Accès Jardin
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Halogene
De la marque kupperbusch
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure

Lave-vaisselle De la marque Beko
Four
Multifonction
De la marque kupperbusch
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

1er étage

Hall de nuit 1



superficie : 22.22 m² Longueur : 9.05 m Largeur : 3.98 m

Escalier
Matériaux bois
Droit 2/4 tournant

Fenêtre
Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 3.4 m
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 16.21 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 3.73 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	3.4 m	**Prise téléphone**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



superficie : 9.90 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 2.97 m

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage battants

Sol
Tapis plain
Plancher

Hauteur sous-plafond	3.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains



superficie : 3.58 m² Longueur : 1.89 m Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Murs**	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage battants
Douche	Cabine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	**Sol**	Liège

1er étage

Wc



superficie : 1.63 m² Longueur : 1.92 m Largeur : 0.92 m

WC	Classique	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Placard	Portes battantes
Sol	Vinyle		
Hauteur sous-plafond	3.2 m		

2ème étage

Hall de nuit 2



superficie : 14.28 m² Longueur : 7.23 m Largeur : 4.45 m

Escalier
Matériaux bois
2/4 tournant

Fenêtre Châssis PVC double vitrage battants

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 1.95 m
Éclairage Points lumineux mural
Placard Portes battantes

2ème étage

Chambre 3



superficie : 12.78 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

2ème étage

Chambre 4



superficie : 15.68 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 3.87 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.85 m	**Prise(s) électrique(s)**	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Bureau



superficie : 4.99 m² Longueur : 2.58 m Largeur : 1.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Hauteur sous-plafond	1.95 m
Sol	Vinyle		
Éclairage	Points lumineux mural		

2ème étage

Pièce



superficie : 8.94 m² Longueur : 3.01 m Largeur : 2.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	**Hauteur sous-plafond**	4.06 m
Éclairage	Points lumineux mural	**Type de plafond**	Plafond mansardé

Sous-sol

Garage



superficie : 24.03 m² Longueur : 8.75 m Largeur : 3.86 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Nombre de voitures	1	**Type de plafond**	Voussettes
Sol	Pierre bleue	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



superficie : 5.90 m² Longueur : 2.51 m Largeur : 2.34 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



superficie : 8.15 m² Longueur : 3.23 m Largeur : 2.52 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



superficie : 15.56 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 3.82 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



superficie : 11.10 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 2.72 m

Accès Terrasse
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2 m
Type de plafond Voussettes
Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 4



superficie : 4.88 m² Longueur : 3.10 m Largeur : 1.57 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m
Type de plafond Voussettes
Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Chaufferie



superficie : 7.10 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 2.63 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.96 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 0.77 m

Escalier
Matériaux béton
Type tournant

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Éclairage
Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.82 m² Longueur : 1.91 m Largeur : 0.95 m

Escalier
Matériaux bois
Type 2/4 tournant

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 8.02 m² Longueur : 7.92 m Largeur : 1.01 m

Escalier
Matériaux béton
Type tournant

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Éclairage
Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.57 m	4.70 m	18.33 m²
Salle à manger	4.23 m	2.81 m	11.54 m²
Séjour	8.48 m	3.97 m	33.72 m²
Cuisine	3.15 m	2.95 m	8.90 m²
Escalier	2.53 m	0.77 m	1.96 m²

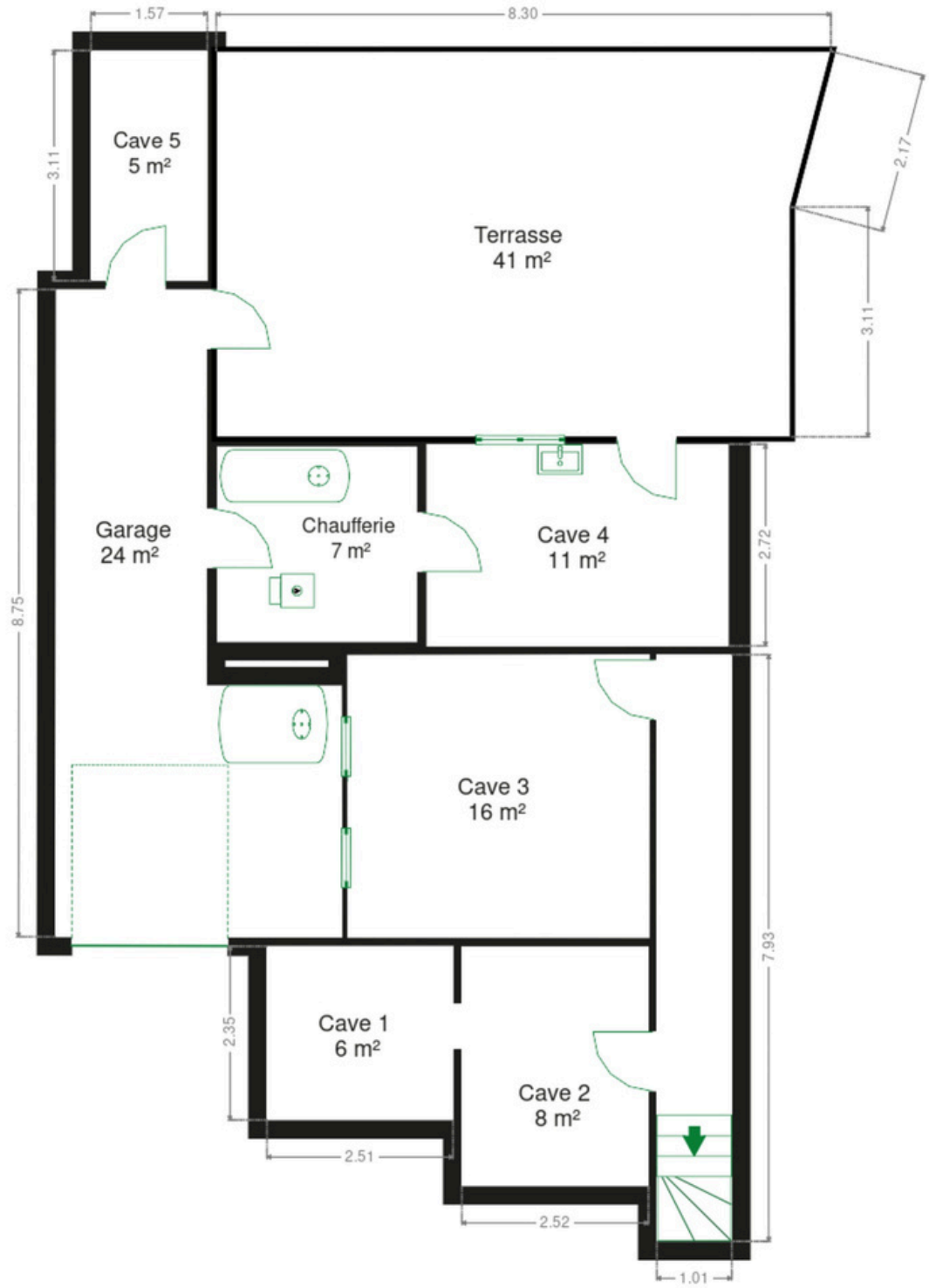
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	9.05 m	3.98 m	22.22 m²
Chambre 1	4.36 m	3.73 m	16.21 m²
Chambre 2	3.33 m	2.97 m	9.90 m²
Salle de bains	1.89 m	1.88 m	3.58 m²
Wc	1.92 m	0.92 m	1.63 m²
Escalier	1.91 m	0.95 m	1.82 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	7.23 m	4.45 m	14.28 m²
Chambre 3	3.64 m	3.50 m	12.78 m²
Chambre 4	4.05 m	3.87 m	15.68 m²
Bureau	2.58 m	1.93 m	4.99 m²
Pièce	3.01 m	2.96 m	8.94 m²

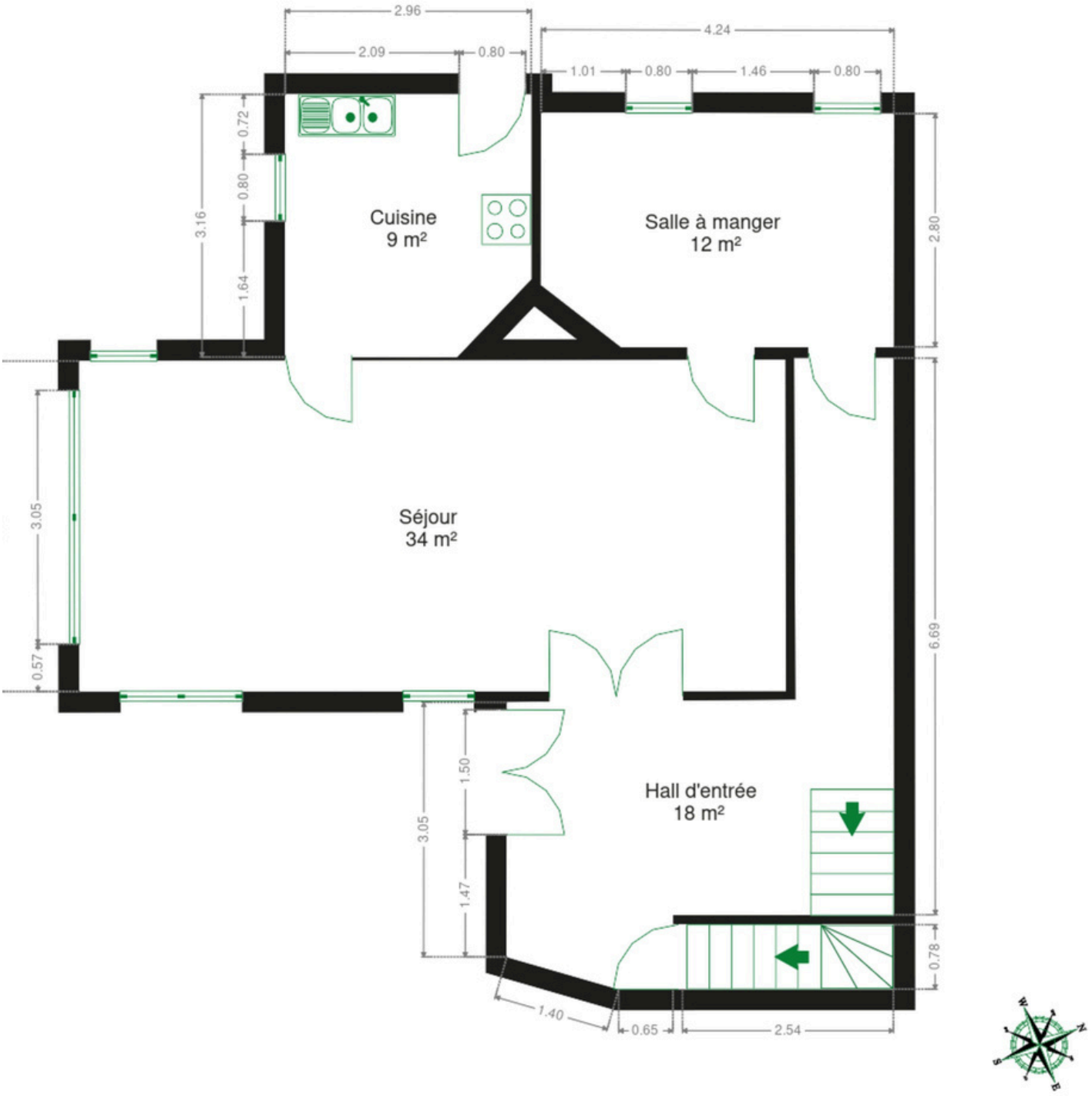
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.75 m	3.86 m	24.03 m²
Cave 1	2.51 m	2.34 m	5.90 m²
Cave 2	3.23 m	2.52 m	8.15 m²
Cave 3	4.07 m	3.82 m	15.56 m²
Buanderie	4.07 m	2.72 m	11.10 m²
Cave 5	3.10 m	1.57 m	4.88 m²
Escalier	7.92 m	1.01 m	8.02 m²
Chaufferie	2.69 m	2.63 m	7.10 m²

Total			
			271.22 m²

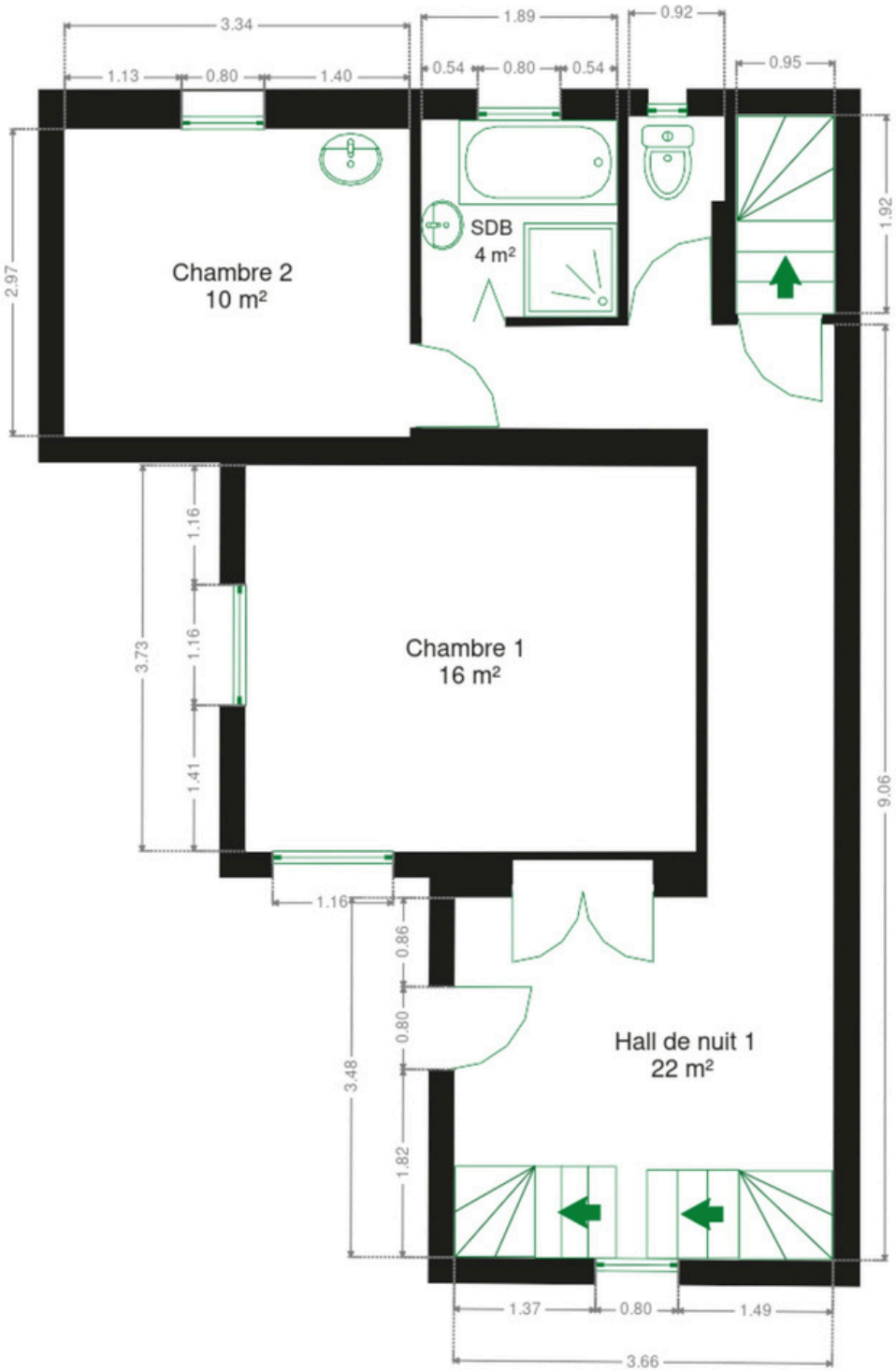
Plan - Sous-sol



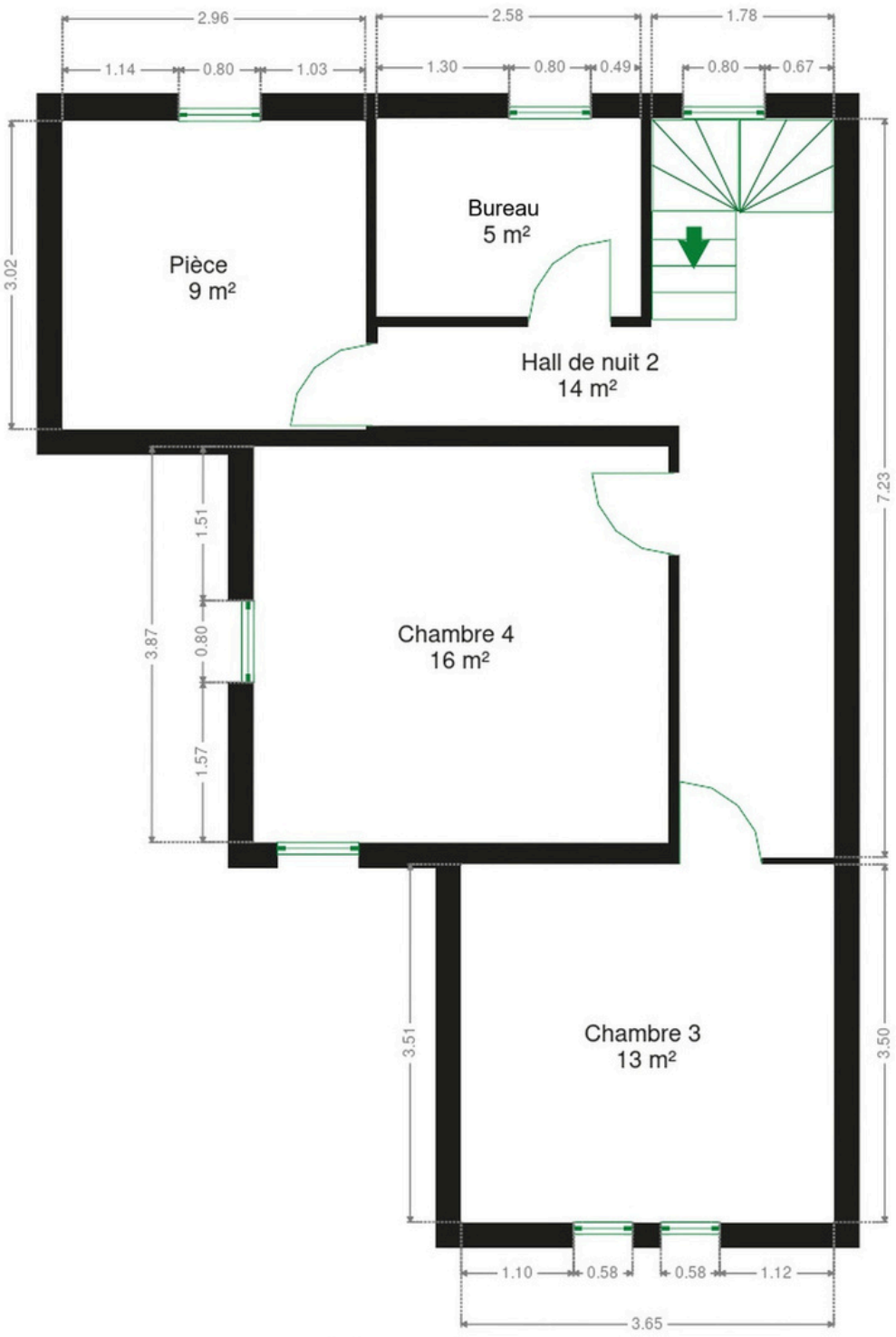
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



2ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur








Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Citerne mazout	Apparente
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Acv	
Compteur électrique	Bi-horaire







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	1
Accès ferroviaire	5300
Accès autoroutier	900
FONTAINE-L'EVEQUE Coron du Berger (M)	1921 m
Gare de Forchies	2534 m
FONTAINE-L'EVEQUE Surschiste (M)	2609 m

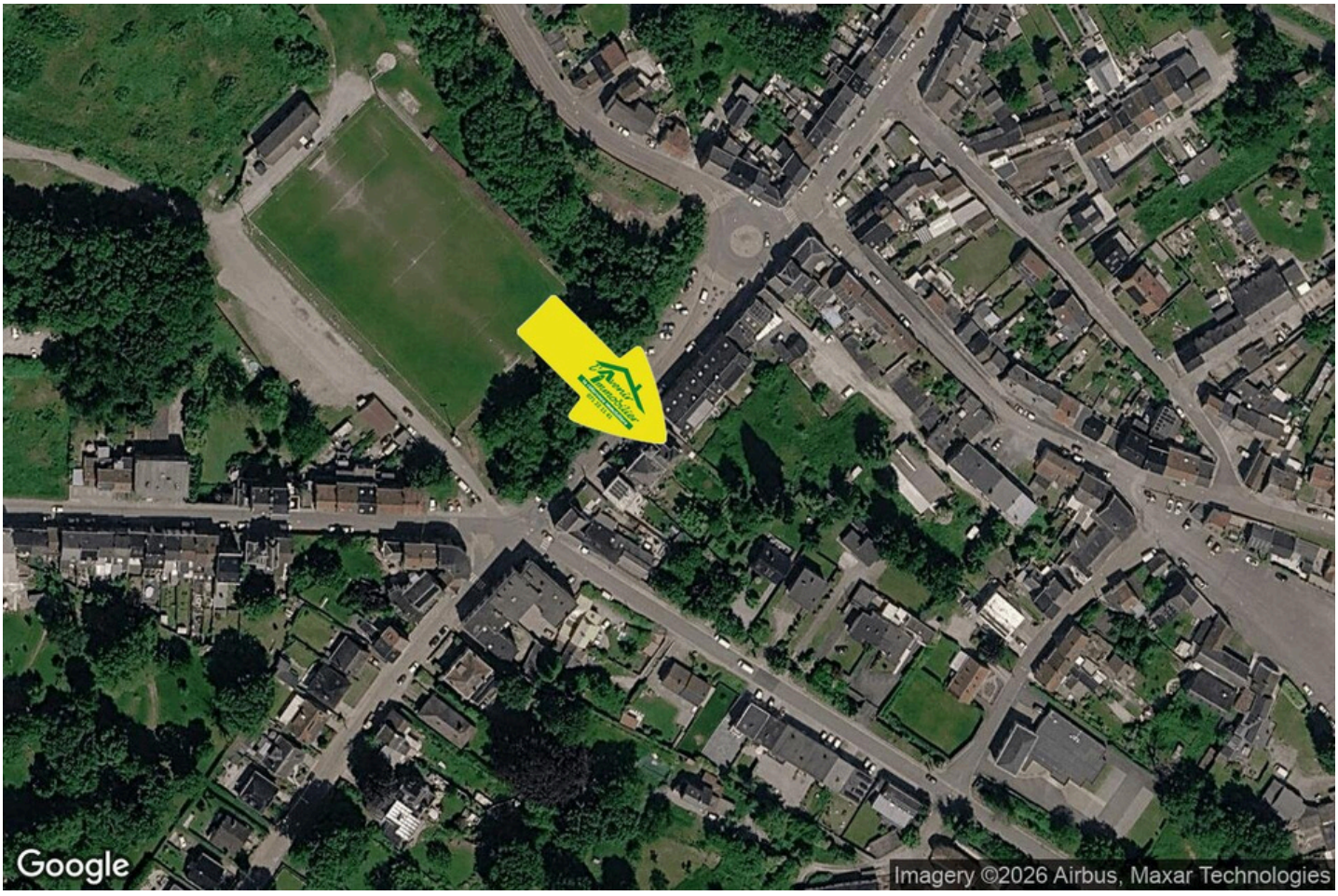
ÉCOLES

Institut Sainte-Marie	386 m
Saint-François	429 m
École communale Léo Collard	619 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	426 m
Assemblée Chrétienne de Fontaine-l'Evêque	
Hôtel de ville	489 m
Service Population	
Pharmacie	499 m
Pharmacie Cassivelan	
Station d'essence	581 m
Lukoil	
Santé	606 m
Le Hanois	
Boulangerie	762 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	
Dentiste	1003 m
Genin / Thierry	
Soins vétérinaires	1355 m
Cambier / Stephanie	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381