l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 359 000 €

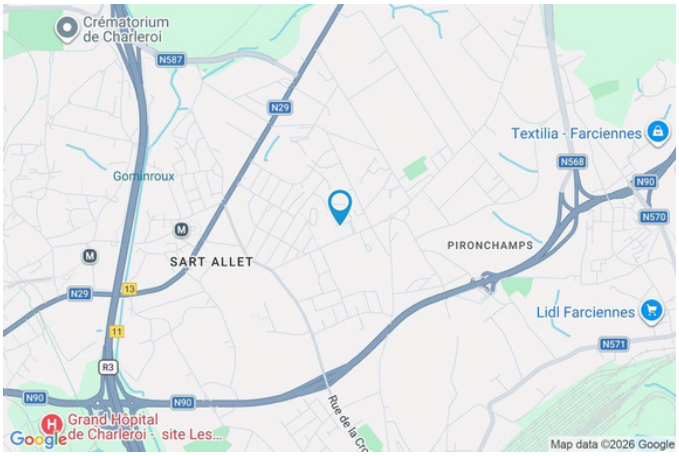
Réf. Maison 3 chambres + Appartement 1 chambre à Châtelineau
Résidence Bel Air 138 - 6200 Châtelineau

251 m² | 4 | 2

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Résidence Bel Air
N°	138
CP	6200
Ville	Châtelineau
Pays	Belgique
Latitude	50.430450
Longitude	4.514990



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	106.00 m²
Surface de la parcelle	238.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Profondeur de la parcelle	36 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Maison + appartement à Châtelineau

Adresse du bien :
Résidence Bel Air 138 6200 - Châtelineau

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	241 m²
Surface totale	251 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2
Parking	2 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	64 m²
Sol carrelage	
Arrivée d'eau piscine 1	
Orientation sud	
Piscine	Chauffée panneaux solaire
Balcon (terrain arrière)	Orientation sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 101 m²

Hall d'entrée, séjour 1, cuisine 1, véranda, salle de douche, chaufferie, chambre, cellier, local technique

1er étage — 75 m²

Séjour 2, cuisine 2, wc 1, buanderie, escalier

2ème étage — 75 m²

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing, escalier

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 9.09 m² Longueur : 5.87 m Largeur : 2.33 m

Escalier

Matériaux marbre

Type 1/4 tournant

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Séjour 1



superficie : 29.09 m² Longueur : 7.34 m Largeur : 4.26 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Poêle à pellet et pompe à chaleur
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise réseau**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine 1





superficie : 10.86 m² Longueur : 3.57 m Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	2
Équipée	Oui
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique Tactile
Lave-vaisselle	
Type intégré	
De la marque Siemens	

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre



superficie : 17.10 m² Longueur : 4.89 m Largeur : 3.49 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
		Sol	Carrelage
		Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



superficie : 16.51 m² Longueur : 5.43 m Largeur : 3.66 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	**Prise(s) électrique(s)**	2
		Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 3.37 m² Longueur : 1.96 m Largeur : 1.72 m

Douche	Carrelage + porte	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés		mural
		Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Séjour 2



superficie : 42.51 m² Longueur : 7.35 m Largeur : 6.67 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	
Poêle à pellet et pompe à chaleur	

Prise(s) électrique(s)	6
Prise réseau Escalier	1
Matériaux	marbre
Type 1/4 tournant	

1er étage

Cuisine 2





superficie : 20.02 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 4.86 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Hotte**	Type en îlot
Prise(s) électrique(s)	5	**Frigo**	Type encastré
Équipée	Oui	**Four**	
Accès	Balcon	Type multifonction	
Évier		De la marque Atag	
Simple		**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique Tactile	**Sol**	Carrelage
		Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Wc 1



superficie : 1.30 m² Longueur : 0.90 m Largeur : 1.44 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage

1er étage

Buanderie



superficie : 5.64 m² Longueur : 3.86 m Largeur : 1.46 m

Sol	Carrelage	**Mobiliers**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	1

1er étage

Escalier



superficie : 5.56 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 1.76 m

Escalier
Matériaux marbre
1/4 tournant

Sol
Carrelage

Éclairage
Points lumineux au plafond
mural

Placard
Portes battantes

2ème étage

Chambre 1



superficie : 16.48 m² Longueur : 4.19 m Largeur : 3.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Prise réseau**	1

2ème étage

Chambre 2



superficie : 12.30 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 3.09 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Prise réseau**	1

2ème étage

Chambre 3



superficie : 17.16 m² Longueur : 4.93 m Largeur : 3.47 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur(s) et pompe à chaleur
		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	**Prise réseau**	1
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

2ème étage

Salle de douche



superficie : 7.38 m² Longueur : 3.03 m Largeur : 2.82 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
WC	Classique	**Type de plafond**	Puits de lumière
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Sèche-serviettes**	Oui

2ème étage

Dressing



superficie : 9.17 m² Longueur : 3.90 m Largeur : 2.34 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

2ème étage

Escalier



superficie : 12.35 m² Longueur : 4.67 m Largeur : 3.24 m

Escalier
Matériaux marbre
1/4 tournant

Sol
Carrelage

Éclairage
Points lumineux au plafond
mural

Chauffage
Pompe à chaleur

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

superficie : 2.49 m² Longueur : 2.28 m Largeur : 1.09 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

superficie : 2.48 m² Longueur : 2.30 m Largeur : 1.07 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 9.84 m² Longueur : 3.38 m Largeur : 2.90 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.87 m	2.33 m	9.09 m²
Séjour 1	7.34 m	4.26 m	29.09 m²
Cuisine 1	3.57 m	3.03 m	10.86 m²
Véranda	5.43 m	3.66 m	16.51 m²
Salle de douche	1.96 m	1.72 m	3.37 m²
Chaufferie	2.28 m	1.09 m	2.49 m²
Chambre	4.89 m	3.49 m	17.10 m²
Cellier	2.30 m	1.07 m	2.48 m²
Local technique	3.38 m	2.90 m	9.84 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 2	7.35 m	6.67 m	42.51 m²
Cuisine 2	5.06 m	4.86 m	20.02 m²
Wc 1	0.90 m	1.44 m	1.30 m²
Buanderie	3.86 m	1.46 m	5.64 m²
Escalier	3.15 m	1.76 m	5.56 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.19 m	3.92 m	16.48 m²
Chambre 2	3.97 m	3.09 m	12.30 m²
Chambre 3	4.93 m	3.47 m	17.16 m²
Salle de douche	3.03 m	2.82 m	7.38 m²
Dressing	3.90 m	2.34 m	9.17 m²
Escalier	4.67 m	3.24 m	12.35 m²
Total			250.7 m²

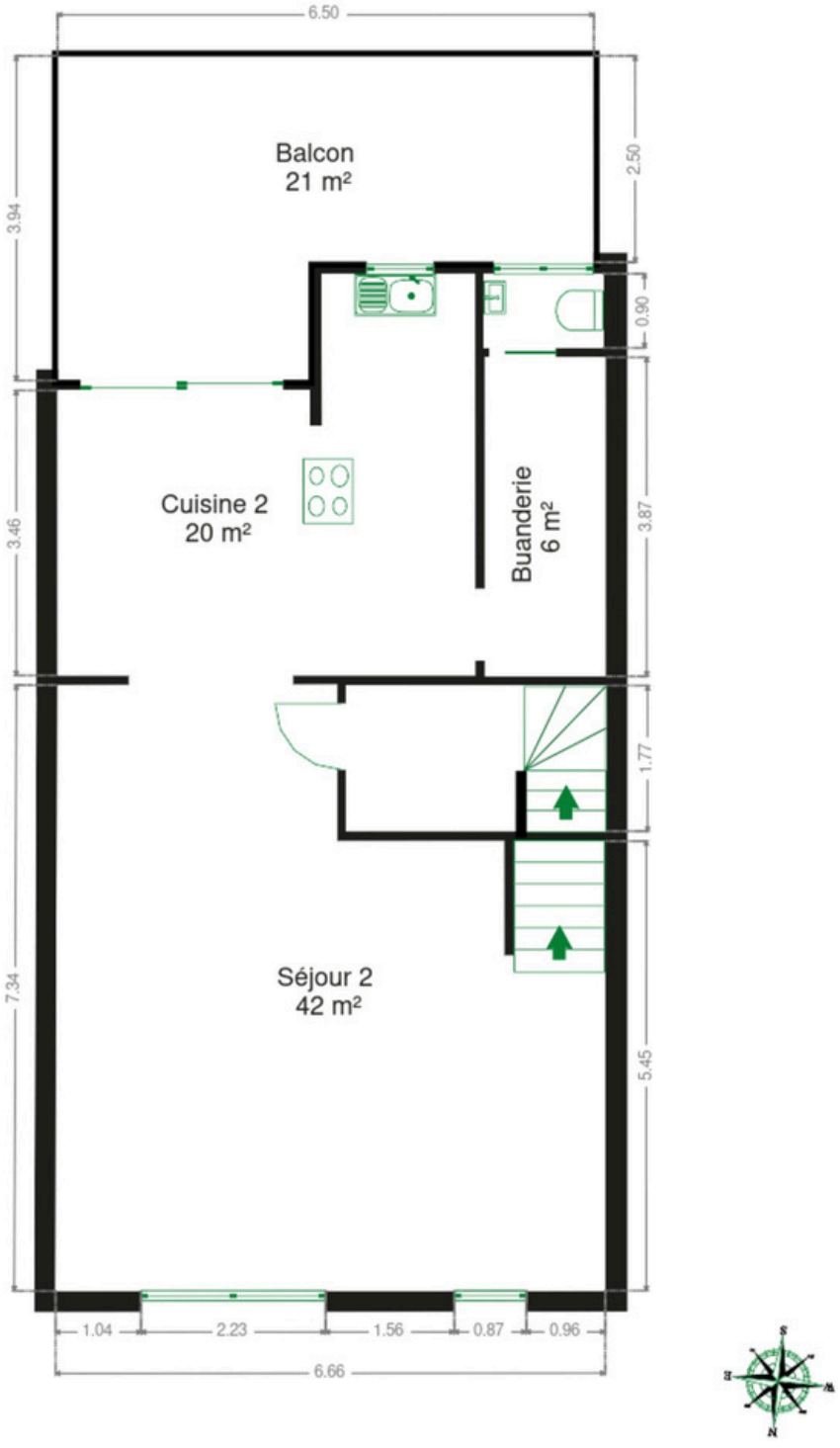
Plan - Rez-de-chaussée



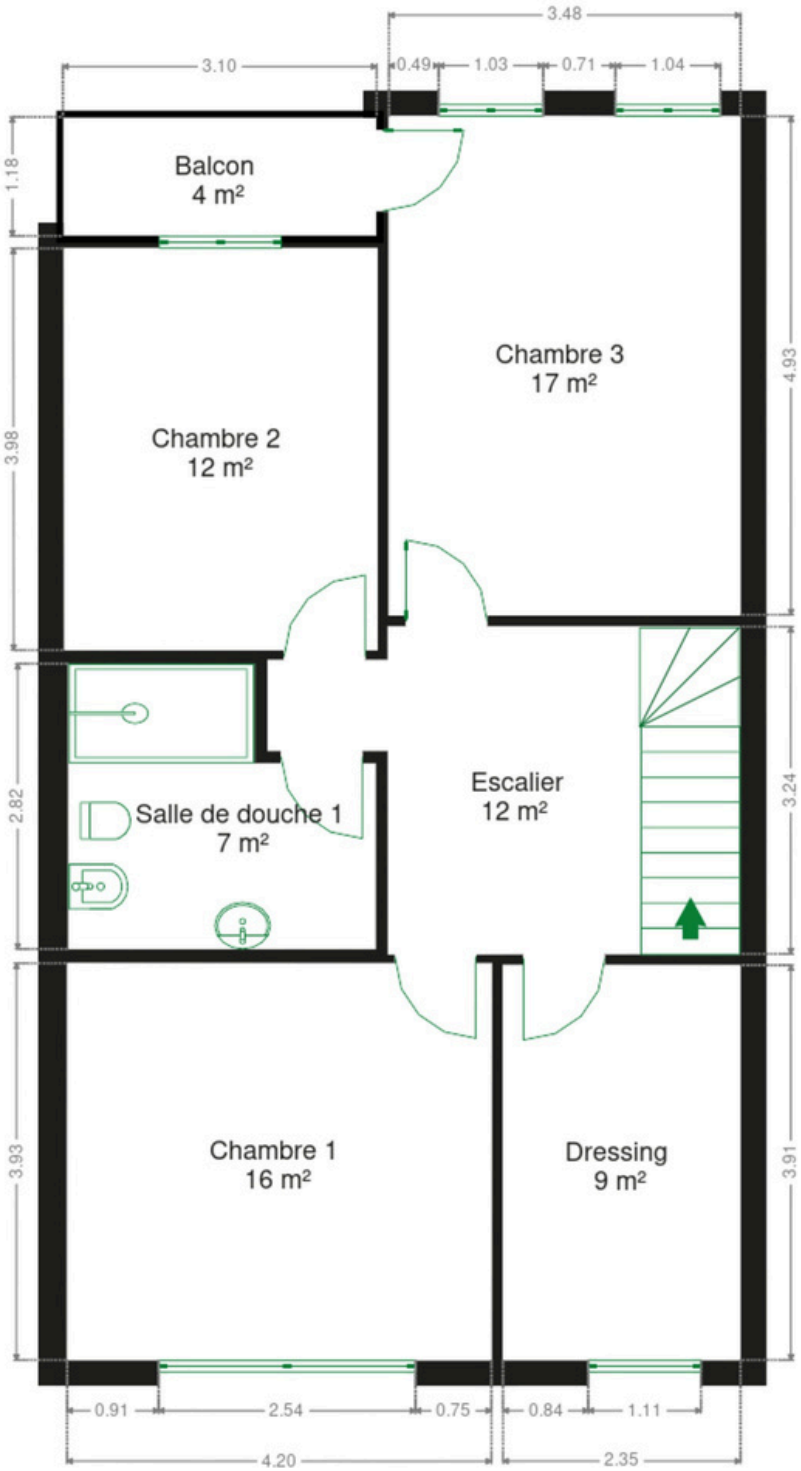
Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur







Technique

Couverture Bitumée

Matériaux façade Brique

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur bleu
Volets roulant électrique

Chauffe-eau Chauffage Marque Ariston
Nature mazout Mode radiateur(s)
4 pompes à chaleur
2 poêles à pellets

Compteur électrique Compteur intelligent







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	850
Marabout	2032 m
Le Campinaire	2129 m
Châtelet	2372 m

ÉCOLES

Groupe Scolaire Destrée	261 m
Ecole Libre Gilly Sart-Allet	1044 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	403 m
Bijouterie Horlogerie Bijouterie Dallaturca	833 m
Université Charbonnage n° 10 du Gouffre	983 m
Santé Maillon (Le) asbl	1377 m
Réparation de voiture Latorraca	1539 m
Dentiste Gossart Thomas	1720 m
Magasin de meubles Usico Meubles	2304 m
Hébergement Guesthouse Les Tilleuls	2520 m

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier