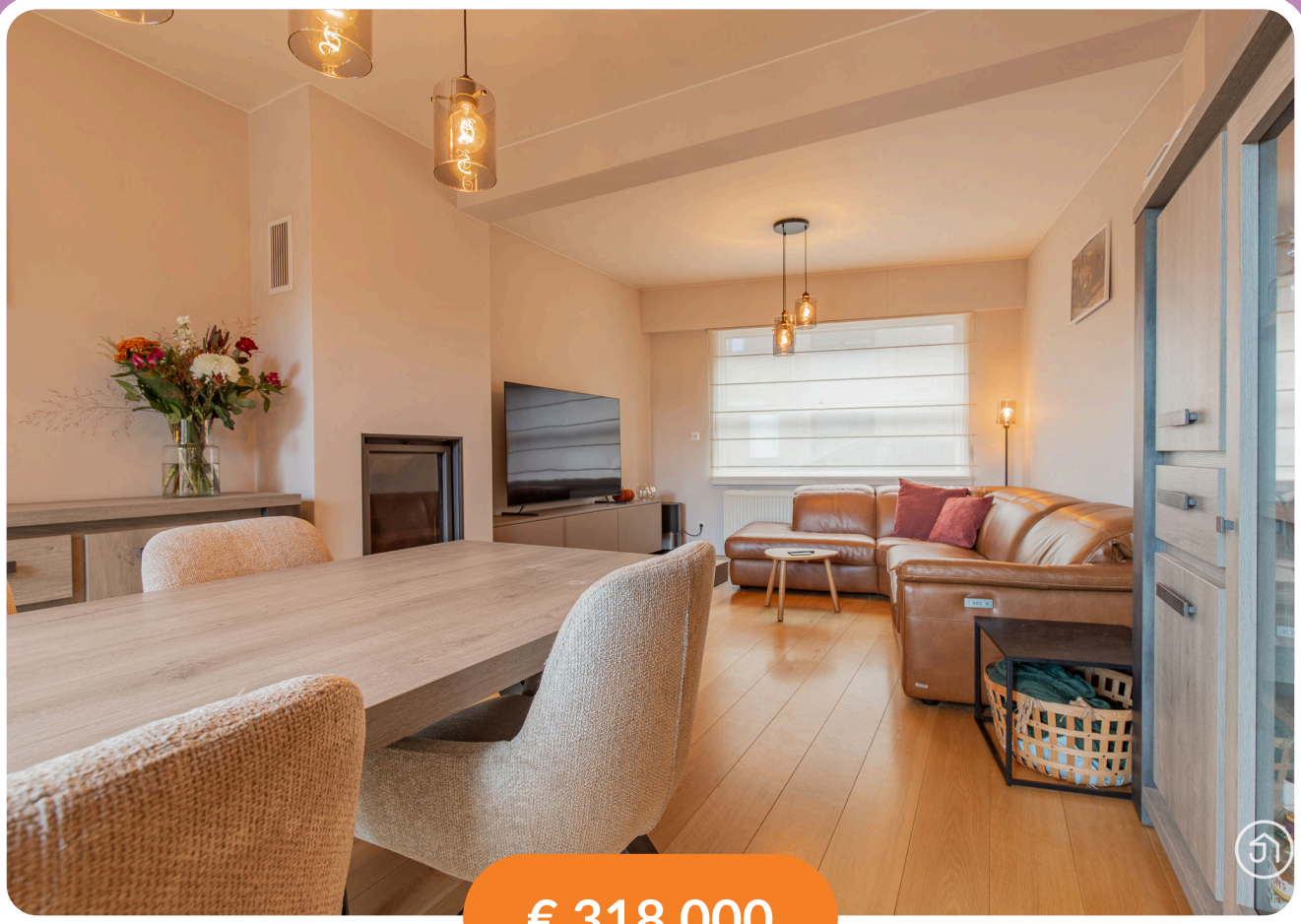
JULIMMO



€ 318.000

Huis

Jan Hammeneckerstraat 9, 2880 Bornem

3 | 1 | 150m^2 | 110m^2



Erik Timmermans 0496 59 39 80 erik@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 318.000
Kadastraal inkomen	€ 503
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1955
Bewoonbare oppervlakte	150m^2
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	110m^2
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noord
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Garage	Nee

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	5m^2
Woonkamer	14m^2
Eetkamer	14m^2
Keuken	13m^2
Berging	6m^2
Slaapkamer 1	12m^2
Slaapkamer 2	11m^2
Slaapkamer 3	25m^2
Badkamer 1	7m^2
Wasplaats	7m^2
Kelder	7m^2

ENERGIE

EPC	381
EPC-Klasse	D
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied**	Bouwvergunning	**ja**
Voorkooprecht	**Nee**	Overstromingsrisico	**Klasse A (geen kans)**
G-Score	**A**	P-Score	**A**
Kadaster sectie	**A**	Kadaster nummer	**12024A0270/00R000**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be