10 CONSEILS PICARD IMMO POUR UN ACHAT IMMOBILIER

1 DÉFINIR SON PROJET D'ACHAT

Définir la raison du futur achat (investissement, agrandir la famille, proximité du travail,...) pour orienter au mieux sa recherche.

2 DÉFINIR SA LIMITE BUDGÉTAIRE

Évaluer sa capacité financière avec sa banque afin de connaître précisément le montant maximum d'achat.

3 DÉFINIR SES CRITÈRES

Lister les impératifs (localisation, nombre de chambres, jardin, etc.) et les points « bonus » qui peuvent être négociables.

4 DÉFINIR SON TIMING

Savoir quand on souhaite acheter et emménager pour adapter la recherche et les démarches.

5 DÉTERMINER LA FAISABILITÉ DU PROJET

Valider que budget, critères et réalité du marché sont cohérents pour éviter les déceptions.

Picard Immo
Votre bien en de bonnes mains



6 RECHERCHER ET VISITER

Analyser les biens disponibles et multiplier les visites : il faut bouger pour trouver la perle rare.

7 FAIRE UNE OFFRE D'ACHAT

Proposer un prix en fonction du marché, de l'état du bien et de votre budget, et formaliser l'offre par écrit.

8 GARANTIE & SIGNATURE DU COMPROMIS

Bloquer la vente en signant le compromis et en versant une garantie (généralement 10% du prix).

9 SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Finaliser l'achat officiellement chez le notaire : vous devenez propriétaire à la signature.

10 INVITER L' AGENCE AU PROCHAIN BARBECUE

Parce que derrière une belle acquisition, il y a souvent une belle relation.

DÉJÀ PROPRIÉTAIRE ? VOUS POUVEZ ESTIMER VOTRE BIEN EN LIGNE VIA CE QR CODE, VOUS POUVEZ VENDRE UN BIEN POUR EN ACHETER UN AUTRE