PAC IMMO



Offre à partir de 700 000 €

Réf. 26070

Route de Renipont 76 - 1380 Ohain

244 m² | 0

SRL PACIMMO
Rue de Pont-à-Celles 10 6238 Luttre
Téléphone: 003271325.325 / e-mail: info@pacimmo.be
TVA: BE0880106140

Coordonnées du bien

Rue	Route de Renipont
N°	76
CP	1380
Ville	Ohain
Pays	Belgique
Latitude	50.700069
Longitude	4.489472



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	124.00 m²
Surface de la parcelle	1130.00 m²
Largeur de la parcelle	17.00 m
Profondeur de la parcelle	51 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	209 m²
Surface totale	244 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Surface jardin	1006 m²



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures haies
Orientation nord
Déclivité plat
Jardin (terrain droit)
Fermé clôtures haies
Aménagé pelouse
Orientation est
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 76 m²
Garage, cave 1, cave 2, buanderie, escalier, pièce

Rez de jardin — 123 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, dressing, wc, entrepôt

1er étage — 45 m²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, escalier

Rez-de-chaussée

Cave 1



superficie : 4.15 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.60 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cave 2



superficie : 7.83 m² Longueur : 3.00 m Largeur : 2.60 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 13.72 m² Longueur : 3.74 m Largeur : 3.66 m

Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	1

Rez-de-chaussée

Escalier



superficie : 6.41 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 2.54 m

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux mural

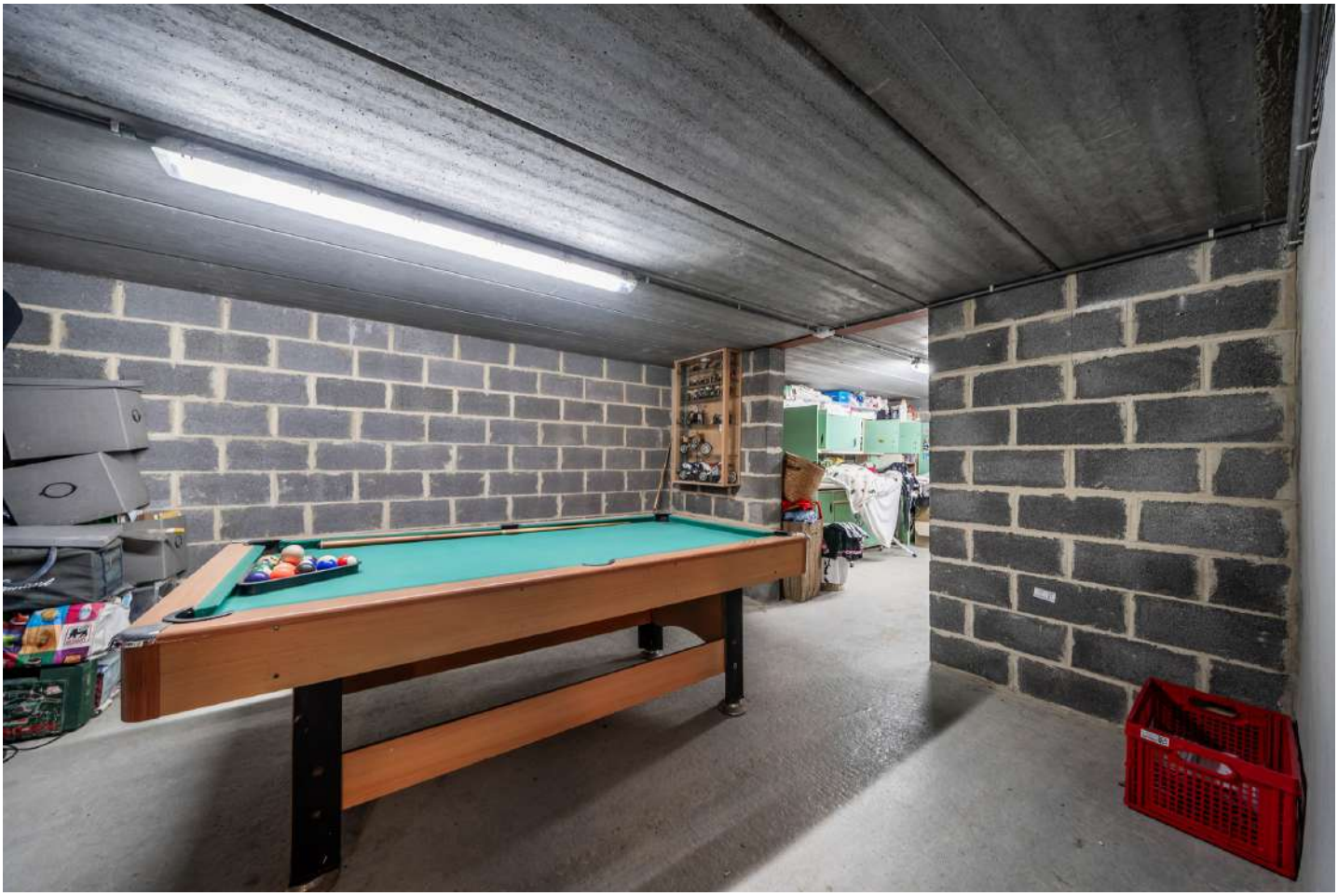
Escalier

Matériaux béton

2/4 tournant

Rez-de-chaussée

Pièce



superficie : 16.92 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 3.66 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2 m

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.42 m² Longueur : 3.62 m Largeur : 3.15 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 3



superficie : 14.71 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 3.61 m

Fenêtre
- Châssis battants matière bois
- Simple
- Volets roulant manuel matière pvc

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 4



superficie : 7.82 m² Longueur : 3.00 m Largeur : 2.61 m

Fenêtre
- Châssis battants matière bois
- Simple
- Volets roulant manuel matière pvc

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Salle de douche



superficie : 4.71 m² Longueur : 2.60 m Largeur : 1.81 m

Baignoire	Avec paroi de douche	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Escalier



superficie : 6.54 m² Longueur : 2.61 m Largeur : 2.50 m

Sol Parquet

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez de jardin

Hall d'entrée



superficie : 1.77 m² Longueur : 1.45 m Largeur : 1.22 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez de jardin

Séjour



superficie : 34.27 m² Longueur : 9.85 m Largeur : 3.67 m

Fenêtre
- Châssis battants matière bois
- Simple
- Volets roulant manuel matière pvc

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 6

Rez de jardin

Cuisine





superficie : 15.71 m² Longueur : 5.44 m Largeur : 3.36 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Semi-équipée	Oui
Évier	
Simple	
Matière pierre	
Plaque de cuisson	
Type gaz	
De la marque Smeg	
Hotte	Type hotte murale
Lave-vaisselle	
Type classique	
De la marque Beko	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez de jardin

Chambre 1



superficie : 13.79 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 3.65 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	1 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez de jardin

Salle de bains



superficie : 9.24 m² Longueur : 3.73 m Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2.54 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	Spots encastrés
Bain	Oui	**Sol**	Carrelage
Baignoire	Standard	**Type de plafond**	Plafond mansardé
WC	Broyeur		

Rez de jardin

Dressing



superficie : 7.42 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Type de plafond	Plafond mansardé		

Rez de jardin

Wc



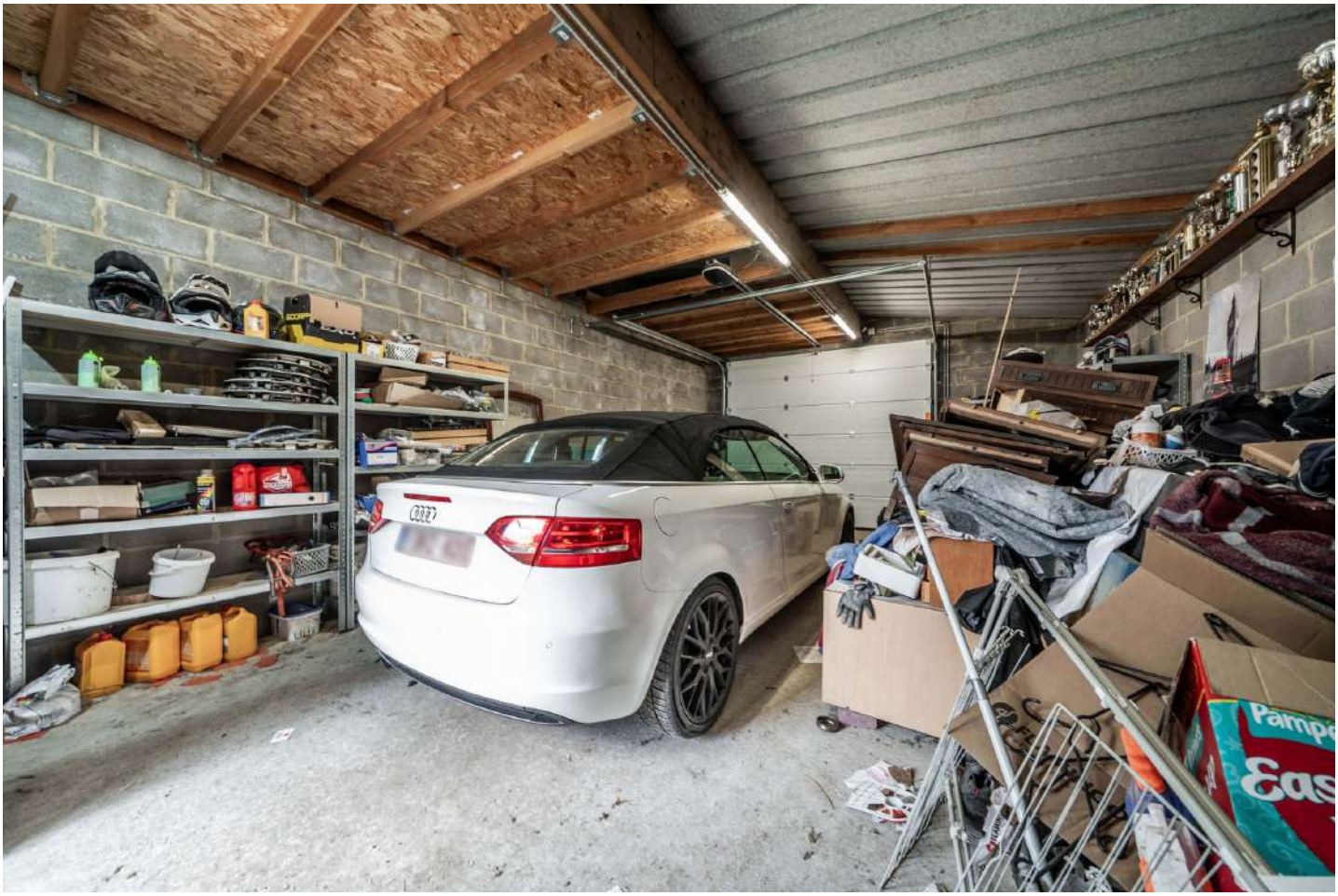
superficie : 1.41 m² Longueur : 1.42 m Largeur : 0.99 m

WC Suspendu
Lavabo Simple
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez de jardin

Entrepôt



superficie : 38.98 m² Longueur : 7.86 m Largeur : 4.95 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.45 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

superficie : 27.22 m² Longueur : 7.39 m Largeur : 3.68 m

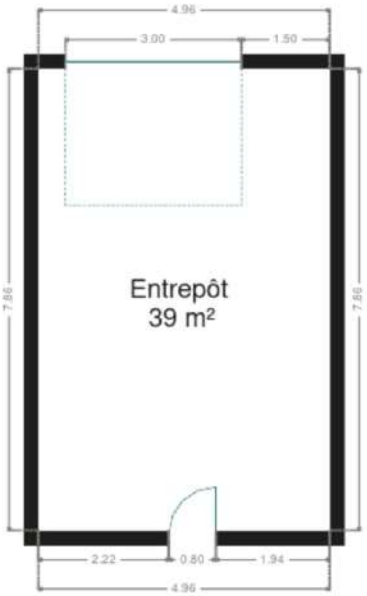
Nombre de voitures	1
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.39 m	3.68 m	27.22 m²
Cave 1	2.59 m	1.60 m	4.15 m²
Cave 2	3.00 m	2.60 m	7.83 m²
Buanderie	3.74 m	3.66 m	13.72 m²
Escalier	2.59 m	2.54 m	6.41 m²
Pièce	4.61 m	3.66 m	16.92 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 2	3.62 m	3.15 m	11.42 m²
Chambre 3	4.07 m	3.61 m	14.71 m²
Chambre 4	3.00 m	2.61 m	7.82 m²
Salle de douche	2.60 m	1.81 m	4.71 m²
Escalier	2.61 m	2.50 m	6.54 m²
Rez de jardin	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall d'entrée	1.45 m	1.22 m	1.77 m²
Séjour	9.85 m	3.67 m	34.27 m²
Cuisine	5.44 m	3.36 m	15.71 m²
Chambre 1	3.77 m	3.65 m	13.79 m²
Salle de bains	3.73 m	2.47 m	9.24 m²
Dressing	3.69 m	2.00 m	7.42 m²
Wc	1.42 m	0.99 m	1.41 m²
Entrepôt	7.86 m	4.95 m	38.98 m²
Total			244.04 m²

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Plan - Rez de jardin

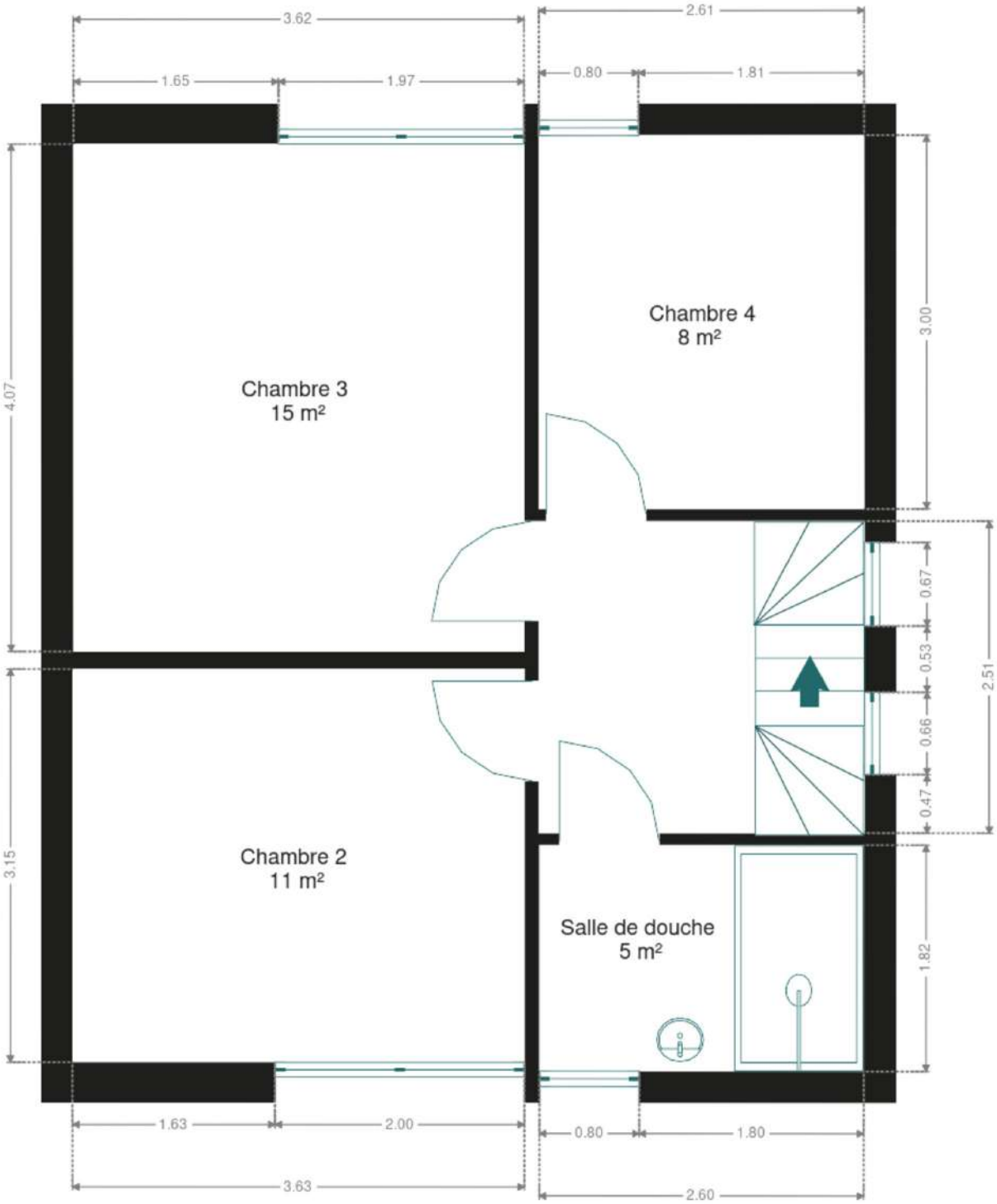




Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur







Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Simple et double	
Matière bois pvc	
Chauffe-eau	
Année 2023	
Nombre 3	
Alarme	Oui
Citerne eau	Enterrée
Téléphone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Compteur électrique	Compteur intelligent







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10



ÉCOLES

Athénée Royal de Rixensart-Wavre	962 m
Ecole Ouverte	1217 m
Ecole Communale d'Ohain	1350 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Bar	94 m
Le Rideau Rouge	
Restaurant	702 m
Plage de Renipont	
Banque	1543 m
ING Lasne	
Soin des cheveux	1552 m
Salon Mayne Lasne	
Banque	1654 m
BNP Paribas Fortis Ohain	
Concessionnaire	2038 m
Volkswagen - Percy Motors Genval	
Hébergement	2077 m
Gîte de La Marache	
Concessionnaire	2512 m
The Dream Car	

Plan situation



Pacimmo
Rue de Pont-à-Celles 10, 6238 Luttre
info@pacimmo.be
+32 484 32 53 25
N° IPI : 502997

De Clercq Nicolas
info@pacimmo.be
+32 484 32 53 26
De Clercq
Nicolas