DOMAINE DES ILES D'OR

RESULTATS 2025

ET

BUDGETS 2026

DOMAINE DES ILES D'OR

COMPTE D'EXPLOITATION AU 31 DECEMBRE 2025

RECETTES			
- Appels ordinaires			
1 x 2,90 € x 93.523 =	-271.216,70		
3 x 2,60 €x 93.523 =	-729.479,40		
- Appel garages			
1 x 4 € x 6.323 =	-25.292,00		
1 x 4 € x 6323=	-25.292,00		
Remboursement emprunt	-30.769,86		
TOTAL RECETTES	**-1.082.049,96**	**-1.082.049,96**	
DEPENSES			
1. Frais occupants Domaine			
a) Personnel d'entretien	125.105,17		
b) personnel de nettoyage	75.437,71		
c) Maintenance/fournitures	92.521,52		
d) Administration	101.013,24		
	394.077,64	**394.077,64**	
2. Frais immeuble Domaine			
a) Frais ordinaires	63.764,82		
b) Frais extraordinaires	92.907,82		
	156.672,64	**156.672,64**	
Total Domaine		**550.750,28**	**550.750,28**
3. Frais GARAGES			
Frais ordinaires et extraord.	17.517,74		
Total garages	**17.517,74**	**17.517,74**	**17.517,74**
5. Frais PORT-CROS			
a) Fourniture/entretien	15.745,51		
b) Ascenseurs	20.565,47		
c) Frais propriétaires	21.370,60		
d) Chauffage et eaux	129.380,84		
e) Chauffage et eaux jonction	5.644,93		
Total Port-Cros	**192.707,35**		**192.707,35**

6. Frais LEVANT

a) Fourniture/entretien	7.920,22	
b) Ascenseurs	11.478,95	
c) Frais propriétaires	14.039,43	
d) Chauffage	102.233,90	
Total Levant	**135.672,50**	**135.672,50**

7. Frais PORQUEROLLES

a) Fourniture/entretien	4.233,98	
b) Ascenseurs	13.182,86	
c) Frais propriétaires	34.568,84	
d) Chauffage	110.306,02	
e) Chauffage magasins jonction	-5.644,93	
	156.646,77	**156.646,77**

8. Frais PRÊT CHAUFFERIE **34.148,43**

TOTAL DEPENSES **1.087.443,07**

TOTAL RECETTES **-1.082.049,96**

SOLDE AVANT FRAIS PRIVATIFS **5.393,11**

Frais privatifs à récupérer

- Port-Cros	5.127,37
- Levant	3.699,77
- Porquerolles	3.849,87
	12.677,01

Arrondis sur provisions & rubrique 0085

Solde décompte 2025 **18.070,12**

JUSTIFICATION

REPARTITION FRAIS DOMAINE EN 99.846e - Exercice 2025		
Q.P. Port-Cros + Jonction	(39.240/99.846) x 550.750,28 =	216.447,74
Q.P. Levant	(27.632/99.846) x 550.750,28 =	152.418,04
Q.P. Porquerolles	(26.651/99.846) x 550.750,28 =	147.006,85
Q.P. Garages	(6.323/99.846) x 550.750,28 =	34.877,65
		550.750,28

PORT-CROS + JONCTION

Fonds appelés	419.868,00
Q.P. frais Domaine	-216.447,74
Frais communs Port-Cros	-57.681,58
Chauffage (sans ajout Jonction) *	-129.380,84
boni 2025	16.357,84

LEVANT

Fonds appelés	295.662,40
Q.P. frais Domaine	-152.418,04
Frais communs Levant	-33.438,60
Chauffage	-102.233,90
Boni 2025	7.571,86

PORQUEROLLES

Fonds appelés	285.165,70
Q.P. frais Domaine	-147.006,85
Frais communs Porquerolles	-51.985,68
Chauffage (avec Jonction) *	-110.306,02
Mali 2025	-24.132,85

GARAGES

Fonds appelés	50.584,00
Q.P. frais Domaine	-34.877,65
Frais communs garages	-17.517,74
Dotation travaux	0,00
Mali 2025	-1.811,39

CHAUFFERIE

Fonds appelés	30.769,86
Frais emprunt	-34.148,43
Mali 2025	-3.378,57

* le calcul des bonis a été effectué avant le transfert des frais de chauffage-eau de la jonction du Porquerolles au Port-Cros

2025	COMPTES BANCAIRES TRAVAUX LEVANT - SITUATION AU		31-12-2025

DATES	MOUVEMENTS DES COMPTES TRAVAUX		MONTANTS
31-12-24	BELFIUS Compte à vue - Clôture au 31-12-2024 (cfr. décompte 2024 en votre possession)		390,20 €
31-12-24	BELFIUS Livret vert - Clôture au 31-12-2024 (cfr. décompte 2024 en votre possession)		-8,79 €
31-12-24	ING Compte à vue - Clôture au 31-12-2024 (cfr. décompte 2024 en votre possession)		5.003,90 €
31-12-24	ING Livret vert - Clôture au 31-12-2024 (cfr. décompte 2024 en votre possession)		289.057,36 €
31-12-24	arrondis		0,10 €
01-01-25	**MONTANT TOTAL DISPONIBLE SUR LES COMPTES TRAVAUX LEVANT**		**294.442,77 €**
	Fournisseurs		-26.075,57 €
	A transférer compte Domaine	**charges Domaine erreur compte**	-500,00 €
	BONI EXERCICE 2024		49.846,99 €
2024	**DISPONIBLE EXERCICE 2024**		**317.714,19 €**
	RECETTES		
31-12-24	Intérêts bancaires		699,48 €
31-12-24	Appel		0,00 €
	FRAIS BANCAIRES		
31-12-24	Frais bancaires		-270,38 €
	DÉPENSES TRAVAUX		
31-12-25	WATT MATTERS	remplacement vase d'expansion	-9.530,46 €
31-12-25	WATT MATTERS	remplacement échangeur à plaques	-19.870,76 €
09-07-25	LA DATCHA	remplacement parlophonie acompte	-13.139,76 €
29-10-25	LA DATCHA	remplacement parlophonie solde	-22.226,08 €
	LIFTINC	Mise en conformite - Début travaux 117 impair	-1.256,80 €
	LIFTINC	Mise en conformite - Début travaux 121 pair	-1.371,22 €
	LIFTINC	Mise en conformite - Début travaux 121 impair	-1.371,22 €
	LIFTINC	Remplacement armoire boutons machines serrures	-6.659,66 €
	LIFTINC	Remplacement armoire boutons machines serrures	-6.378,13 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 121 impair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 121 pair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 119 impair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 119 pair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 30% 119 pair	-2.215,16 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 30% 119 impair	-2.215,16 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 30% 121 pair	-2.215,16 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 30% 121 impair	-2.215,16 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 119 impair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 121 impair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 121 pair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Remplacement serrure 35% 119 pair	-2.584,35 €
	LIFTINC	Mise en conformite - Début travaux 117 pair	-1.256,80 €
	LIFTINC	Mise en conformite - Début travaux 119 pair	-1.371,22 €
	LIFTINC	Mise en conformite - Début travaux 119 impair	-1.371,22 €
	LIFTINC	Remplacement UPS	-638,39 €

31-12-25	RESULTAT EXERCICE 2025	202.166,13 €
2025	BONI EXERCICE 2025	7.571,86 €
2026	DISPONIBLE EXERCICE 2026	209.737,99 €

DATES	COMPTES BANCAIRES TRAVAUX LEVANT	MONTANTS
31-12-25	ING Compte à vue	3.289,84 €
31-12-25	Belfius Compte à vue	144,04 €
31-12-25	Belfius compte épargne	67,59 €
31-12-25	ING livret vert	205.082,60 €
31-12-25	Arrondis	€
31-12-25	**MONTANT TOTAL DISPONIBLE SUR LES COMPTES TRAVAUX LEVANT**	**208.584,07 €**
31-12-25	**BONI EXERCICE 2025 : en attente transfert à approuver par l'AG 2026**	**7.571,86 €**
31-12-25	**A transférer compte Domaine**	**-56.264,93 €**
31-12-25	**A recevoir compte Domaine**	**49.846,99 €**
31-12-25	**Fournisseurs**	**0,00 €**
2026	**DISPONIBLE EXERCICE 2026**	**209.737,99 €**

DOMAINE DES ILES D' OR DÉPENSES	2022		2023		2024		2025		2026
DOMAINE Quot = 99.846	Budget 22	Dépenses 22	Budget 23	Dépenses 23	Budget 24	Dépenses 24	Budget 25	Dépenses 25	Budget 26
Personnel d' entretien	112.500,00	105.911,45	112.500,00	103.485,52	110.000,00	113.950,38	122.500,00	125.105,17	130000,00
Personnel de nettoyage	65.000,00	71.652,92	75.000,00	84.440,10	86.500,00	70.716,87	82.500,00	75.437,71	80000,00
Maintenance fournitures	50.000,00	39.245,88	47.500,00	43.139,13	47.500,00	57.123,49	45.000,00	92.521,52	87500,00
Administration - assurances - taxes - sinistres	86.500,00	87.142,79	94.500,00	96.421,39	100.000,00	97.412,85	102.500,00	101.013,24	110000,00
Frais ordinaires propriétaires	80.000,00	65.262,04	75.000,00	72.363,21	75.000,00	85.659,40	85.000,00	63.764,82	66000,00
Frais propriétaires travaux infrastructures	87.500,00	97.606,53	100.000,00	21.051,03	75.000,00	30.071,75	100.000,00	92.907,82	120000,00
A imputer aux résidences et garages	**481.500,00**	**466.821,61**	**504.500,00**	**420.900,38**	**494.000,00**	**454.934,74**	**537.500,00**	**550.750,28**	**593500,00**
PORT-CROS + Jonction Quotités = 39.240	Budget 22	Dépenses 22	Budget 23	Dépenses 23	Budget 24	Dépenses 24	Budget 25	Dépenses 25	Budget 26
Port-Cros + Jonction fournitures et entretien	12.000,00	14.194,49	14.000,00	8.476,73	12.000,00	13.638,04	10.000,00	15745,51	17500,00
Port-Cros Ascenseurs entretien	21.000,00	27.330,83	30.000,00	22.619,69	25.000,00	16.775,11	25.000,00	20.565,47	22500,00
Port-Cros + Jonction frais chauffage et eaux	137.500,00	184.021,46	207.500,00	183.710,44	182.500,00	125.767,91	135.000,00	129.380,84	97500,00
Port-Cros + Jonction Frais propriét.travaux	10.000,00	14.043,68	12.500,00	4.370,70	12.500,00	32.816,59	12.500,00	21.370,60	20000,00
Port-Cros Frais propriét.travaux ascenseurs	50.000,00	5.247,00	8.000,00	6.115,69	8.000,00	5.374,64	8.000,00	0,00	3500,00
Sous-total résidence Port-Cros + Jonction	230.500,00	244.837,46	272.000,00	225.293,25	240.000,00	194.372,29	190.500,00	187.062,42	161000,00
Quote-part frais Domaine = 39.240 / 99.846	189.232,02	183.463,33	198.271,14	165.416,05	194.144,58	178.791,73	211.240,31	216.447,74	233248,60
Total général Port-Cros + Jonction	**419.732,02**	**428.300,79**	**470.271,14**	**390.709,30**	**434.144,58**	**373.164,02**	**401.740,31**	**403.510,16**	**394248,60**
Résultat de l'exercice		**-4.508,79**		**91.942,70**		**94.338,82**		**16.357,84**	**13847,40**
Fonds appelés		**423.792,00**		**482.652,00**		**463.032,00**		**419.868,00**	**408096,00**
LEVANT Quotités = 27.632	Budget 22	Dépenses 22	Budget 23	Dépenses 23	Budget 24	Dépenses 24	Budget 25	Dépenses 25	Budget 26
Fournitures et entretien	10.000,00	9.228,23	11.000,00	6.588,24	8.000,00	8.001,33	6.000,00	7.920,22	8500,00
Ascenseurs entretien et fonctionnement	16.000,00	16.670,59	20.000,00	16.540,01	18.500,00	13.187,55	15.000,00	11.478,95	12500,00
Frais privatifs chauffage, eau, etc.	102.500,00	130.301,73	145.500,00	158.725,33	147.500,00	101.588,65	115.000,00	102.233,90	78500,00
Frais propriétaires (travaux)	37.500,00	10.067,14	22.500,00	14.057,46	19.500,00	27.531,62	25.000,00	14.039,43	15000,00
Sous-total résidence Levant	166.000,00	**166.267,69**	199.000,00	**195.911,04**	193.500,00	**150.309,15**	161.000,00	**135.672,50**	**114500,00**
Quote-part frais Domaine = 27.632 / 99.846	133.253,29	**129.191,10**	139.618,45	116.482,58	136.712,62	125.901,46	148.751,08	152.418,04	164248,86
Total général Levant	299.253,29	**295.458,79**	**338.618,45**	**312.393,62**	**330.212,62**	**276.210,61**	**309.751,08**	**288.090,54**	**278748,86**
Résultat de l'exercice		**2.966,81**		**27.479,98**		**49.846,99**		**7.571,86**	**8623,94**
Fonds appelés		**298.425,60**		**339.873,60**		**326.057,60**		**295.662,40**	**287372,80**
PORQUEROLLES Quotités = 26.651	Budget 22	Dépenses 22	Budget 23	Dépenses 23	Budget 24	Dépenses 24	Budget 25	Dépenses 25	Budget 26
Fournitures et entretien	10.000,00	6.709,82	10.000,00	3.739,05	6.000,00	2.768,70	6.000,00	4.233,98	5500,00
Ascenseurs entretien et fonctionnement	16.000,00	18.098,02	21.500,00	18.345,64	20.000,00	16.395,47	18.000,00	13.182,86	14250,00
Porquerolles frais chauffage et eaux.	115.000,00	146.842,59	165.000,00	153.635,33	162.500,00	93.070,95	115.000,00	110.306,02	86000,00
Frais propriétaires (travaux)	20.000,00	9.035,96	12.500,00	11.141,32	12.500,00	22.240,30	12.500,00	34.568,84	30500,00
Sous-total résidence Porquerolles	161.000,00	**180.686,39**	209.000,00	**186.861,34**	201.000,00	**134.475,42**	151.500,00	**162.291,70**	**136250,00**
Quote-part frais Domaine = 26.651 / 99.846	128.522,49	**124.604,52**	134.661,67	112.347,17	131.859,00	121.431,66	143.470,07	147.006,85	158417,65
Total général Porquerolles	**289.522,49**	**305.290,91**	**343.661,67**	**299.208,51**	**332.859,00**	**255.907,08**	**294.970,07**	**309.298,55**	**294667,65**
Résultat de l'exercice		**-17.460,11**		**28.598,79**		**47.514,79**		**-24.132,85**	**-17497,25**
Fonds appelés		**287.830,80**		**327.807,30**		**314.481,80**		**285.165,70**	**277170,40**
GARAGES Quotités = 6.323	Budget 22	Dépenses 22	Budget 23	Dépenses 23	Budget 24	Dépenses 24	Budget 25	Dépenses 25	Budget 26
Dépenses Garages (+ provisions)	8.000,00	19.043,33	17.500,00	18.520,35	25.000,00	14.494,33	12.500,00	17.517,74	17500,00
Quote-part frais Domaine = 6323 / 99846	30.492,20	29.562,66	31.948,74	26.654,58	31.283,80	28.809,89	34.038,54	34.877,65	37584,89
Total général Garages	38.492,20	**48.605,99**	**49.448,74**	**45.174,93**	**56.283,80**	**43.304,22**	**46.538,54**	**52.395,39**	**55084,89**
Résultat de l'exercice		**-10.667,99**		**2.247,57**		**0,00**		**-1.811,39**	**-4500,89**
Fonds appelés		**37.938,00**		**47.422,50**		**50.584,00**		**50.584,00**	**50584,00**
CHAUFFERIE Quotités = 18.355							Budget 25	Dépenses 25	Budget 26
Frais emprunt							0,00	34.148,43	61539,72
Total général emprunt							**0,00**	**34.148,43**	**61539,72**
Résultat de l'exercice								**-3.378,57**	0,00
Fonds appelés								**30.769,86**	61539,72

DÉPENSES ET RÉSULTATS	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025	2026
Cumul dépenses résidences et garages	1.077.656,48	1.202.000,00	**1.047.486,36**	1.153.500,00	**948.585,93**	1.053.000,00	**1.087.443,07**	1084289,72
Cumul des résultats	-29.670,08	0	**150.269,04**	0	**191.700,60**	0	**-5.393,11**	473,20
TOTAUX	**1.047.986,40**	**1.202.000,00**	**1.197.755,40**	**1.153.500,00**	**1.140.286,53**	**1.053.000,00**	**1.082.049,96**	1084762,92

Appels de fonds	Quotit.	Appels	€ par quotité	Appels 2022	€ par quotité	Appels 2023	€ par quotité	Appels 2024	€ par quotité	Appels 2025	€ par quotité	Appels 2026
1. Appel appartements		janvier	2,70		2,70		3,10		2,90		2,60	
2. Appel appartements		avril	2,70		2,70		2,90		2,60		2,60	
3. Appel appartements		juillet	2,70		3,45		2,90		2,60		2,60	
4. Appel appartements		octobre	2,70		3,45		2,90		2,60		2,60	
Total résidences	93.523		**10,80**	**1.010.048,40**	**12,30**	**1.150.332,90**	**11,80**	**1.103.571,40**	**10,70**	**1.000.696,10**	**10,40**	**972.639,20**
1. Appel garages		janvier	3,00		3,00		4,00		4,00		4,00	
2. Appel garages		juillet	**3,00**		**4,50**		**4,00**		**4,00**		**4,00**	
Total garages	6.323		**6,00**	**37.938,00**	**7,50**	**47.422,50**	**8,00**	**50.584,00**	**8,00**	**50.584,00**	**8,00**	**50.584,00**
Appels prêt Crelan										**30.769,86**		**61.539,72**
Total des fonds appelés				**1.047.986,40**		**1.197.755,40**		**1.154.155,40**		**1.082.049,96**		**1.084.762,92**

14-04-26