De burgemeester

Besluit

2022_BURG_00599 Uitreiking van (een) conformiteitsattest(en) - Bommelstraat, Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikelen 3.6 en 3.7;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.7, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 3, delen 1, 2 en 3;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 3, delen 2, 3 en 4;
- Besluiten van de burgemeester van 8 augustus 2013, 24 augustus 2015, 10 februari 2016, 28 januari 2021, 7 mei 2021, 3 augustus 2021 en 27 januari 2022 tot aanwijzing van de personeelsleden van de Stad Gent die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen.

Motivering

Er werd op 01/03/2022 een conformiteitsonderzoek in de woning(en) gelegen Bommelstraat 29, 9000 Gent, uitgevoerd door een woningcontroleur bij de Stad Gent, Botermarkt 1 te 9000 Gent.

Er werd een technisch verslag opgesteld op 31/03/2022.

Op basis van het conformiteitsonderzoek blijkt dat de woning(en), gelegen Bommelstraat 29, 9000 Gent, kadastraal gekend 8 H 147Z12, conform is in de zin van artikel 1.3, § 1, 7° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De woning(en) vertoont/vertonen namelijk geen enkel gebrek van categorie II en III, als vermeld in resp. artikel 3.1, § 1, derde lid, 2° en 3° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In de eindbeoordeling van de woning(en) werden 0 gebrek(en) van categorie I als vermeld in artikel 3.1, § 1, derde lid, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 weerhouden. Gebreken van categorie I betreffen kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken. Deze eindbeoordeling is gebaseerd op het technisch verslag van de woningcontroleur.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz op **code.esignflow.be** met code **1818-3718-7646-3125** en wachtwoord **sybajo***

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bommelstraat 29 conformiteitsattest.pdf (deel van de beslissing)
- Bommelstraat 29 verslag.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:
De woning(en) gelegen Bommelstraat 29, 9000 Gent, kadastraal gekend 8 H 147Z12, vertoont/vertonen geen enkel gebrek als vermeld in artikel 3.1, § 1, derde lid, 2° en 3° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en is aldus conform in de zin van artikel 1.3, § 1, 7° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2:
Een conformiteitsattest wordt afgeleverd aan de eigenaar van de woning(en) die wordt vermeld in artikel 1.

Artikel 3:
Indien een positief brandweerattest verplicht is voorgeschreven voor het pand zoals vermeld in artikel 1, en dit attest pas na afgifte van het conformiteitsattest geweigerd wordt, dient het conformiteitsattest zoals toegekend per huidig besluit als niet bestaande te worden beschouwd.

Belangrijke bepalingen

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege vanaf het ogenblik dat:

1. aan de woning werkzaamheden uitgevoerd worden als vermeld in artikel 18 van het Vlaams Woninghuurdecreet;
2. de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van deel 5, titel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
3. de woning onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
4. er voor de woning een proces-verbaal als vermeld in artikel 3.37 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 opgesteld wordt;
5. er een termijn van tien jaar verstreken is na de afgifte van het conformiteitsattest.

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.
Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz op **code.esignflow.be** met code **1818-3718-7646-3125** en wachtwoord **sybajo***

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via http://eproadmin.raadvst-consetat.be
Meer informatie op http://www.raadvst-consetat.be , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.
Mededeling
De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.
U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

Elektronisch ondertekend op 6/04/2022 om 11:51:18 (GMT+02:00) door
Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur stad en OCMW Gent

Elektronisch ondertekend op 6/04/2022 om 11:45:06 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

2022_BURG_00599 - Uitreiking van (een) conformiteitsattest(en) - Bommelstraat, Gent

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz op **code.esignflow.be** met code **1818-3718-7646-3125** en wachtwoord **sybajo***

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	*Bommelstraat 29*
postnummer en gemeente	*9000 Gent*
kadastrale ligging	*44808,H,0147/00Z012*
beschrijving	*rijwoning, gelijkvloers en 1 verdieping*

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	*01/03/2022*
voor- en achternaam van de woningcontroleur	*Karina De Meyer*

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I: *0*

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens *3* personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest [1]	*01/03/2022*
datum afgifte [2]	
geldigheidsduur [3]	*120* maanden

[1]De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

[2]De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

[3]Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester
voor- en achternaam	Mieke Hullebroeck	Mathias De Clercq
handtekening		

Privacyverklaring: http://www.stad.gent

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz op **code.esignflow.be** met code **1818-3718-7646-3125** en wachtwoord **sybajo***

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz op **code.esignflow.be** met code **1818-3718-7646-3125** en wachtwoord **sybajo***

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 6 blz op **code.esignflow.be** met code **1818-3718-7646-3125** en wachtwoord **sybajo***