De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 0091 - Winxx

Groendreef 2/Helihavenlaan 40, 1000 Brussel

0695.939.069

PROCES-VERBAAL VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN WOENSDAG 12 MAART 2025 OM 14:00

De vergadering vond plaats in Online meeting platform - zoom, URL in agenda.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
B106/B006, H.2.4	COQUIDEZ	61
B111/B011, G.3.3	Meneer Jacomet Louis	56
B113/B013, H.3.2, G.2.5, B220/B109	Lambert	128
B118/B018, G.4.2, P203	Dhr. Cornette William	151
B122/B022, H.4.3	Dhr. Manassis Enricos	143
B125/B025, G.5.1	Familie Lebrun - Charlier Jean-Michel	140
B224/B203, G.1.3, P206	Mevr. Graveline Françoise	73
B226/B205, B225/B204, G.1.5, G.1.4	Dhr. & Mevr. Boone - Van Dijck Frank en Ilse	118
G.4.4, B120/B020	Dhr. Vandecraen - Jespers Benny	65
G.7.2, B206/B036	Verstockt Niko	131
H.1.3, P114, B232/B211	Dhr. Joiret Jean-Marc	68
H.2.3, B213/B102	VAN DEN EYNDE Brigitte	58
H.3.3, P217, B114/B014	Hamal	68
H.3.4, B115/B015	Content Stephane	144
H.3.5, B116/B016	Consulting That Works bvba	161
H.4.2, B121/B021	De Win - De Saeger	109
H.5.4, B130/B030	Glibert Henriette	129
H.7.2, B209/B039	Mevrouw Keshav Bhartee	106
P113, H.5.3, M103, H.5.1, B103/B003	Immogam sa	270
Totaal aanwezig		2179

Vertegenwoordigd		
B107/B007, H.2.5, P110	Minnaert Nancy	169
B110/B010, G.3.2	Verghote-D'Hulst	138
B204/B034, H.6.2	Farahat Karim	105
B222/B201, P210, G1.1	Dhr. Vonckx Patrick	129
G.1.6, B228/B207	Dhr. Vertriest - Denutte Koen	81
G.2.7, G.3.5, P108, P109, B101/B001	Meneer Latour Eric	223
G.3.4, B112/B012	Meneer Ramahefarivelo Lola	65
G.4.5	Baelden Vincent	112
G.5.2, B126/B026	Dobbels Sophie	139
G.5.3, B127/B027	De Bruyne	60
G.5.4, B128/B028	Boone Régine	65
G.6.5	Bart Pinxten Vonkverspaning bvba	114
H.003, B208/B038, M203, P221, P107, P202, H.002, P111, M106/M206, B237, H.001, P119, P224, M107/M207, P205, P222, P207, P106, M201, B236, M202, B235, M204, P117	Brusello XL	1108
H.2.6, P121, B108/B008, P120, G.2.1, B216/B105	Dhr. Marien Christiaan	303
H.6.1	Meneer LONGLIMMO SA GRANDJEAN ALFRED	114
H.6.3, B211/B041, P112	Viar bv	152
H.8.1, M102	Evrard (Gestimax)	170
P105, H.7.4, B210/B040, P201, M101, M105, M104, B117/B017, G.4.1	Meneer Biebuyck Benoit	304
P122, H.4.1	Tytgat - Cruz	124
P213, H.6.4, B205/B035	BEIRNAERT TOM	142
P218, P223, G.7.3, B207/B037, G.1.7, B229/B208, H.3.1, P216	Dhr. Lemaître Pascal	309
Totaal vertegenwoordigd		4126

Totaal der stemmen die beslissen	**6305**

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

0 Login digitale toegang

Toegang tot de digitale vergadering via onderstaande link.

https://us06web.zoom.us/j/87465258638?pwd=iunyRd4b64aAyLiO3V68ofg1ZMcDb0.1

Vergadering-ID: 874 6525 8638
Wachtwoord: 735948

1 Aanstelling voorzitter

Dhr Manassis

Stemden 'voor' met 6.305 / 6.305 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 6.305 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.305;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

2 Aanstelling secretaris

De syndicus, Verimass beheer, stelt de notulen op zoals door de wet bepaald.
Er wordt geen bijkomende secretaris aangesteld.

Stemden 'voor' met 6.305 / 6.305 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 6.305 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.305;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

3 Agendapunt op vraag van de handelszaak gelijkvloers H001

Toelichting bij de plannen voor de installatie van warmtepompen met drie buitenunits in de parking voor de handelszaak van de gelijkvloers.

Installatie van warmtepompen met externe units op het bovenste gedeelte van de parkeerplaatsen 106 en 107 voor de handelszaak op de gelijkvloerse verdieping. Er zijn geen kosten voor de VME.

3,01 Goedkeuring voor plaatsing buitenunits

Goedkeuring voor het plaatsen van de buitenunits zoals toegelicht in punt 3.00.

De vergadering gaat akkoord, op voorwaarde dat:
- de werken volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd
- het water goed wordt afgevoerd
- er geen overlast is voor de bewoners
- alles in de oorspronkelijke staat wordt hersteld na het vertrek van de huurder

Stemden 'voor' met 6.465 / 6.589 stemmen;
Stemden 'tegen' met 124 / 6.589 stemmen;
Tytgat - Cruz (P122 - quot . 12, H.4.1 - quot . 112,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.589;

Beslissing goedgekeurd met 98,12% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

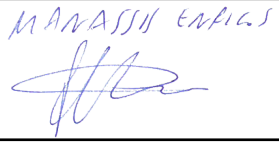
Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: Vanderbecken Thierry, Meneer Vanderbecken Thierry

Verdeelsleutel: Basisakte

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 15u00.

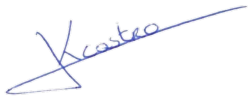
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verimass beheer bv.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Kevin Castro



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

L' Association co-propriétaires

ACP 0091 - Winxx

Groendreef 2/Helihavenlaan 40, 1000 Brussel

0695.939.069

PROCES-VERBAL DE L' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SPÉCIALE DU MERCREDI 12 MARS 2025 A 14:00

l'Assemblée se réunit à Online meeting platform - zoom, URL in agenda.

Présent

Lot	Nom des co-propriétaires	Parts
B106/B006, H.2.4	COQUIDEZ	61
B111/B011, G.3.3	Meneer Jacomet Louis	56
B113/B013, H.3.2, G.2.5, B220/B109	Lambert	128
B118/B018, G.4.2, P203	Dhr. Cornette William	151
B122/B022, H.4.3	Dhr. Manassis Enricos	143
B125/B025, G.5.1	Familie Lebrun - Charlier Jean-Michel	140
B224/B203, G.1.3, P206	Mevr. Graveline Françoise	73
B226/B205, B225/B204, G.1.5, G.1.4	Dhr. & Mevr. Boone - Van Dijck Frank en Ilse	118
G.4.4, B120/B020	Dhr. Vandecraen - Jespers Benny	65
G.7.2, B206/B036	Verstockt Niko	131
H.1.3, P114, B232/B211	Dhr. Joiret Jean-Marc	68
H.2.3, B213/B102	VAN DEN EYNDE Brigitte	58
H.3.3, P217, B114/B014	Hamal	68
H.3.4, B115/B015	Content Stephane	144
H.3.5, B116/B016	Consulting That Works bvba	161
H.4.2, B121/B021	De Win - De Saeger	109
H.5.4, B130/B030	Glibert Henriette	129
H.7.2, B209/B039	Mevrouw Keshav Bhartee	106
P113, H.5.3, M103, H.5.1, B103/B003	Immogam sa	270
Total		2179

Représenté

B107/B007, H.2.5, P110	Minnaert Nancy	169
B110/B010, G.3.2	Verghote-D'Hulst	138
B204/B034, H.6.2	Farahat Karim	105
B222/B201, P210, G1.1	Dhr. Vonckx Patrick	129
G.1.6, B228/B207	Dhr. Vertriest - Denutte Koen	81
G.2.7, G.3.5, P108, P109, B101/B001	Meneer Latour Eric	223
G.3.4, B112/B012	Meneer Ramahefarivelo Lola	65
G.4.5	Baelden Vincent	112
G.5.2, B126/B026	Dobbels Sophie	139
G.5.3, B127/B027	De Bruyne	60
G.5.4, B128/B028	Boone Régine	65
G.6.5	Bart Pinxten Vonkverspaning bvba	114
H.003, B208/B038, M203, P221, P107, P202, H.002, P111, M106/M206, B237, H.001, P119, P224, M107/M207, P205, P222, P207, P106, M201, B236, M202, B235, M204, P117	Brusello XL	1108
H.2.6, P121, B108/B008, P120, G.2.1, B216/B105	Dhr. Marien Christiaan	303
H.6.1	Meneer LONGLIMMO SA GRANDJEAN ALFRED	114
H.6.3, B211/B041, P112	Viar bv	152
H.8.1, M102	Evrard (Gestimax)	170
P105, H.7.4, B210/B040, P201, M101, M105, M104, B117/B017, G.4.1	Meneer Biebuyck Benoit	304
P122, H.4.1	Tytgat - Cruz	124
P213, H.6.4, B205/B035	BEIRNAERT TOM	142
P218, P223, G.7.3, B207/B037, G.1.7, B229/B208, H.3.1, P216	Dhr. Lemaître Pascal	309
Total		4126

Total des votes qui décident	**6305**

L'assemblée générale pouvait délibérer et voter valablement.

0 login accès numérique

Participer à Zoom:

https://us06web.zoom.us/j/87465258638?pwd=iunyRd4b64aAyLiO3V68ofg1ZMcDb0.1

Vergadering-ID: 874 6525 8638
Wachtwoord: 735948

1 Désignation du président

Mr Manassis

'Pour' 6.305 / 6.305,00;

'Contre' 0 / 6.305;

'Abstention' 0 / 6.305;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

2 Désignation du secrétaire

Le syndic, Verimass Beheer, rédige le procès-verbal comme le prévoit la loi.
Aucun secrétaire supplémentaire ne sera désigné.

'Pour' 6.305 / 6.305,00;

'Contre' 0 / 6.305;

'Abstention' 0 / 6.305;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

3 Point de l'ordre du jour à la demande du commerce rez-de-chaussée H001

Explication du projet d'installation de pompes à chaleur avec trois unités extérieures dans le parking pour le commerce du rez-de-chaussée.

Installation de pompes à chaleur avec unités externes dans la partie haute des emplacements de parking 106 et 107 pour le commerce du rez-de-chaussée. Il n'y a pas de frais pour l'ACP.

3,01 Autorisation 'installation unités extérieures

Autorisation pour l'installation des unités extérieures comme expliqué dans le point 3.00.

L'assemblée est d'accord, à condition que:
- les travaux soient réalisés dans les règles de l'art
- l'eau soit évacuée correctement
- qu'il n'y ait pas de nuisances pour les habitants
- tout est remis en état après le départ du locataire

'Pour' 6.465 / 6.589,00;

'Contre' 124 / 6.589;

Tytgat - Cruz (P122 - quot . 12, H.4.1 - quot . 112,)

'Abstention' 0 / 6.589;

Décision approuvé avec 98,12% des votes (à la majorité des 2/3).

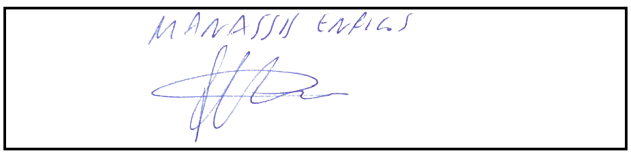
Ces personnes sont arrivé au début de cette point: Meneer Vanderbecken Thierry, Vanderbecken Thierry

Clé de répartition: Basisakte

Il n'y a plus de point à l'ordre du jour. Le syndic clôture l'assemblée à 15u00.

Le président et/ou co-propriétaires encore présents signent le procès-verbal de l'assemblée. Le syndic remercie les co-propriétaires pour leur participation et leur confiance en Verimass beheer bv.

Signature du Président:



Le syndic et le secrétaire:

Kevin Castro



Signatures des copropriétaires présents ou leurs mandataires: