De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 0091 - Winxx

Groendreef 2/Helihavenlaan 40, 1000 Brussel

0695.939.069

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
WOENSDAG 16 APRIL 2025 OM 12:00

De vergadering vond plaats in Online meeting platform - zoom, URL in agenda.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
B106/B006, H.2.4	COQUIDEZ	61
B107/B007, H.2.5, P110	Minnaert Nancy	169
B111/B011, G.3.3	Meneer Jacomet Louis	56
B118/B018, G.4.2, P203	Dhr. Cornette William	151
B122/B022, H.4.3	Dhr. Manassis Enricos	143
B217/B106, G.2.2	Meneer Van Cauter Bart	72
B226/B205, B225/B204, G.1.5, G.1.4	Dhr. & Mevr. Boone - Van Dijck Frank en Ilse	118
G.2.3, B218/B107	Vanderbecken Thierry	128
G.5.4, B128/B028	Boone Régine	65
G.6.5	Bart Pinxten Vonkverspaning bvba	114
G.7.2, B206/B036	Verstockt Niko	131
H.1.3, P114, B232/B211	Dhr. Joiret Jean-Marc	68
H.1.5, B214/B103	Meneer Vanderbecken Thierry	156
H.3.3, P217, B114/B014	Hamal	68
H.4.2, B121/B021	De Win - De Saeger	109
H.7.2, B209/B039	Mevrouw Keshav Bhartee	106
P113, H.5.3, M103, H.5.1, B103/B003	Immogam sa	270
P213, H.6.4, B205/B035	BEIRNAERT TOM	142
P218, P223, G.7.3, B207/B037, G.1.7, B229/B208, H.3.1, P216	Dhr. Lemaître Pascal	309
Totaal aanwezig		2436

Vertegenwoordigd		
B110/B010, G.3.2	Verghote-D'Hulst	138
B113/B013, H.3.2, G.2.5, B220/B109	Lambert	128
B201/B031, G.6.2	Dhr. Vandekerckhove - De Loof Frank	130
B204/B034, H.6.2	Farahat Karim	105
B222/B201, P210, G1.1	Dhr. Vonckx Patrick	129
B224/B203, G.1.3, P206	Mevr. Graveline Françoise	73
G.5.2, B126/B026	Dobbels Sophie	139
G.5.3, B127/B027	De Bruyne	60
H.003, B208/B038, M203, P221, P107, P202, H.002, P111, M106/M206, B237, H.001, P119, P224, M107/M207, P205, P222, P207, P106, M201, B236, M202, B235, M204, P117	Brusello XL	1108
H.2.3, B213/B102	VAN DEN EYNDE Brigitte	58
H.3.4, B115/B015	Content Stephane	144
H.3.5, B116/B016	Consulting That Works bvba	161
H.5.4, B130/B030	Glibert Henriette	129
H.6.1	Meneer LONGLIMMO SA GRANDJEAN ALFRED	114
H.8.1, M102	Evrard (Gestimax)	170
P105, H.7.4, B210/B040, P201, M101, M105, M104, B117/B017, G.4.1	Meneer Biebuyck Benoit	304
P122, H.4.1	Tytgat - Cruz	124
Totaal vertegenwoordigd		3214

Totaal der stemmen die beslissen	**5650**

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

0 Login digitale toegang

Deelnemen Zoom:

https://us06web.zoom.us/j/82544765329?pwd=76YbbaaJJh77yrjwbEVFUvU8m8GXDb.1

Vergadering-ID: 825 4476 5329
Wachtwoord: 934659

1,01 Aanstelling voorzitter

Dhr Manassis

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

1,02 Aanstelling secretaris

Verimass beheer

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

2,01 Goedkeuring van de rekeningen

Bespreking en goedkeuring van uitgaven en balans tot 31/12/2024

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per grootboekrekening, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 2 jaar en een budget.
De rekeningcommissaris keek de rekeningen na en kreeg antwoord op alle gestelde vragen.
De uitgaven bedroegen € € 182.947,36
De syndicus geeft toelichting bij de bestaande contracten van de VME. Er wordt geen bezwaar geformuleerd.
De reserve op 31/12/2024 bedraagt € 10000
De rekeningen en balans worden goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

3,01 Kwijting syndicus

De vergadering geeft kwijting aan Verimass beheer.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

3,02 Aanstelling syndicus

Verlenging van de overeenkomst met Verimass beheer volgens de geactualiseerde syndicusovereenkomst.
Voorwaarden beschikbaar op de website van het gebouw onder "Contracten".

Het syndicuskantoor Verimass beheer BV, KBO nr 0755.690.871, en zetel te Louis Melsensstraat 8 bus 0001 in 3000 Leuven, vertegenwoordigd door Parte Expert BV, erkend vastgoedmakelaar met BIV-nummer 800049 en met KBO nummer 763.362.284 , Vertegenwoordigd door Bart Vandyck, erkend vastgoedmakelaar met BIV-nummer 511.310 en verzekerd in BA via de BIV polis bij AXA met polisnummer 730.390.161 wordt aangesteld als syndicus.
De voorzitter wordt gemandateerd om de syndicusovereenkomst te tekenen.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

4,01 Kwijting Raad van Mede-eigendom

De raad van mede-eigendom krijgt kwijting.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

4,02 Aanstelling Raad van Mede-eigendom

Volgende eigenaars worden aangesteld:
- Dominique Lambert
- Enricos Manassis
- Stéphane Content
- Régine Boone
- Tom Beirnaert

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

4,03 Kwijting rekeningcommissaris

De rekeningcommissaris krijgt kwijting.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

4,04 Aanstelling rekeningcommissaris

Mr Content wordt aangesteld als rekeningcommissaris.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

5,01 Laadpunten elektrische wagens: collectief systeem

Uitleg over de opties voor een collectief systeem van laadpalen in de parking.

De voorgestelde oplossing is van Go Watts. Zij werken met een platte kabel die in eerste instantie op de muur in de parking kan worden geïnstalleerd en waarbij elke eigenaar van een parkeerplaats zelf kan beslissen of hij al dan niet een Go Watts oplaadpunt bestelt om aan te sluiten. De kosten van de platte kabel bedragen €32.736,55. Een oplaadpunt kost €1.994,97. De prijs van een oplaadpunt daalt naargelang het aantal gelijktijdige bestellingen. Er is ook een jaarlijks abonnement van ongeveer €145 per oplaadpunt.
Dit punt is enkel van toepassing op eigenaars van een parkeerplaats.
Aangezien de vraag op dit moment te laag is, wenst de vergadering nog niet verder te gaan met dit voorstel en wordt dit punt uitgesteld naar een later tijdstip in functie van de vraag.

Stemden 'voor' met 322 / 334 stemmen;
Stemden 'tegen' met 12 / 334 stemmen;
Tytgat - Cruz (P122 - quot . 12,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 334;

Beslissing goedgekeurd met 96,41% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).
Verdeelsleutel: Garage 593

6,01 Goedkeuring gewone begroting

€ 145.000
Dit bedrag maakt deel uit van het werkkapitaal en wordt verdeeld over 4 periodes opgevraagd. Het verschil met de reeds opgevraagde voorschotten van dit werkjaar en het nieuwe (hogere) voorschot wordt via een aparte oproep ingehaald.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

6,02 Goedkeuring bijzondere begroting

Er is geen bijzondere begroting.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

6,03 Opbouw wettelijke reserve

Bepaling en goedkeuring bedrag voor opbouw wettelijke reserve.

€ 7.250,00
Dit bedrag maakt deel uit van het reservekapitaal en moet worden betaald op een aparte rekening, zoals aangegeven in het opvragingsdocument.
Dit bedrag wordt per direct opgevraagd.

Stemden 'voor' met 3.776 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 1.874 / 5.650 stemmen;
Van Cauter Bart (B217/B106 - quot . 2, G.2.2 - quot . 70,), Glibert Henriette (H.5.4 - quot . 127, B130/B030 - quot . 2,), LONGLIMMO SA GRANDJEAN ALFRED (H.6.1 - quot . 114,), Verstockt Niko (G.7.2 - quot . 129, B206/B036 - quot . 2,), Immogam sa (P113 - quot . 13, H.5.3 - quot . 138, M103 - quot . 3, H.5.1 - quot . 114, B103/B003 - quot . 2,), VAN DEN EYNDE Brigitte (H.2.3 - quot . 56, B213/B102 - quot . 2,), Minnaert Nancy (B107/B007 - quot . 2, H.2.5 - quot . 155, P110 - quot . 12,), Jacomet Louis (B111/B011 - quot . 2, G.3.3 - quot . 54,), Bart Pinxten Vonkverspaning bvba (G.6.5 - quot . 114,), Vanderbecken Thierry (G.2.3 - quot . 126, B218/B107 - quot . 2,), De Win - De Saeger (H.4.2 - quot . 107, B121/B021 - quot . 2,), Lemaître Pascal (P218 - quot . 12, P223 - quot . 12, G.7.3 - quot . 56, B207/B037 - quot . 2, G.1.7 - quot . 101, B229/B208 - quot . 2, H.3.1 - quot . 112, P216 - quot . 12,), Graveline Françoise (B224/B203 - quot . 2, G.1.3 - quot . 59, P206 - quot . 12,), BEIRNAERT TOM (P213 - quot . 12, H.6.4 - quot . 128, B205/B035 - quot . 2,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 66,83% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

7,01 Mandaat aan de voorzitter voor ondertekening van de verwerkingsovereenkomst GDPR

De vergadering geeft mandaat aan de voorzitter.

Stemden 'voor' met 5.650 / 5.650 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 5.650 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 5.650;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).
Verdeelsleutel: Basisakte

8,01 Varia

- Brandalarmen :
De afgelopen weken zijn er verschillende brandalarmen gemeld. De syndicus geeft uitleg over de situatie en benadrukt dat het heel belangrijk is dat deze alarmen tijdig worden gemeld. Dit gebeurt bij voorkeur met een foto van het herhaalbord of door te laten weten wat er op dat moment wordt weergegeven. Het herhaalbord bevindt zich op de begane grond van de Groendreef tegenover de liften. Er hangt ook een kleine handleiding naast waarin wordt uitgelegd hoe het alarm kan worden uitgeschakeld en gereset. In de meeste gevallen is het niet nodig om de brandweer te bellen. Dit leidt tot onnodige kosten voor de VME.
- Diverse lekkages van douchebakken:
De syndicus informeert zich bij Blaton om te achterhalen in welke appartementen de aanpassingswerken aan de douchebakken een paar jaar geleden werden uitgevoerd en wat de huidige status is van de douchebakken die momenteel worden hersteld.

9,01 Volgende algemene vergadering

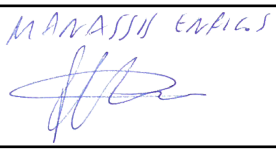
Voorstel datum en uitvoering (fysiek of digitaal) van de volgende algemene vergadering

De volgende algemene vergadering zal digitaal worden gehouden op woensdag 22/04/2026 om 12u voor zover er geen noemenswaardige punten te bespreken zijn. In dat geval zal de vergadering fysiek worden gehouden. Dit zal worden geëvalueerd in overleg met de RVM.
Eigenaars worden nu al opgeroepen om hun agenda vrij te houden. De uitnodiging wordt minstens 15 dagen op voorhand verstuurd, samen met een volmachtformulier zodat ook eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn, zich kunnen laten vertegenwoordigen opdat de vergadering van de eerste keer zijn dubbel quorum kan behalen en rechtsgeldig kan doorgaan.
Een eventueel hernieuwde algemene vergadering veroorzaakt extra kosten.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 14u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verimass beheer bv.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:
Kevin Castro



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

L' Association co-propriétaires

ACP 0091 - Winxx

Groendreef 2/Helihavenlaan 40, 1000 Brussel

0695.939.069

PROCES-VERBAL DE L' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU
MERCREDI 16 AVRIL 2025 A 12:00
l'Assemblée se réunit à Online meeting platform - zoom, URL in agenda.

Présent

Lot	Nom des co-propriétaires	Parts
B106/B006, H.2.4	COQUIDEZ	61
B107/B007, H.2.5, P110	Minnaert Nancy	169
B111/B011, G.3.3	Meneer Jacomet Louis	56
B118/B018, G.4.2, P203	Dhr. Cornette William	151
B122/B022, H.4.3	Dhr. Manassis Enricos	143
B217/B106, G.2.2	Meneer Van Cauter Bart	72
B226/B205, B225/B204, G.1.5, G.1.4	Dhr. & Mevr. Boone - Van Dijck Frank en Ilse	118
G.2.3, B218/B107	Vanderbecken Thierry	128
G.5.4, B128/B028	Boone Régine	65
G.6.5	Bart Pinxten Vonkverspaning bvba	114
G.7.2, B206/B036	Verstockt Niko	131
H.1.3, P114, B232/B211	Dhr. Joiret Jean-Marc	68
H.1.5, B214/B103	Meneer Vanderbecken Thierry	156
H.3.3, P217, B114/B014	Hamal	68
H.4.2, B121/B021	De Win - De Saeger	109
H.7.2, B209/B039	Mevrouw Keshav Bhartee	106
P113, H.5.3, M103, H.5.1, B103/B003	Immogam sa	270
P213, H.6.4, B205/B035	BEIRNAERT TOM	142
P218, P223, G.7.3, B207/B037, G.1.7, B229/B208, H.3.1, P216	Dhr. Lemaître Pascal	309
Total		2436

Représenté

B110/B010, G.3.2	Verghote-D'Hulst	138
B113/B013, H.3.2, G.2.5, B220/B109	Lambert	128
B201/B031, G.6.2	Dhr. Vandekerckhove - De Loof Frank	130
B204/B034, H.6.2	Farahat Karim	105
B222/B201, P210, G1.1	Dhr. Vonckx Patrick	129
B224/B203, G.1.3, P206	Mevr. Graveline Françoise	73
G.5.2, B126/B026	Dobbels Sophie	139
G.5.3, B127/B027	De Bruyne	60
H.003, B208/B038, M203, P221, P107, P202, H.002, P111, M106/M206, B237, H.001, P119, P224, M107/M207, P205, P222, P207, P106, M201, B236, M202, B235, M204, P117	Brusello XL	1108
H.2.3, B213/B102	VAN DEN EYNDE Brigitte	58
H.3.4, B115/B015	Content Stephane	144
H.3.5, B116/B016	Consulting That Works bvba	161
H.5.4, B130/B030	Glibert Henriette	129
H.6.1	Meneer LONGLIMMO SA GRANDJEAN ALFRED	114
H.8.1, M102	Evrard (Gestimax)	170
P105, H.7.4, B210/B040, P201, M101, M105, M104, B117/B017, G.4.1	Meneer Biebuyck Benoit	304
P122, H.4.1	Tytgat - Cruz	124
Total		3214

Total des votes qui décident	**5650**

L'assemblée générale pouvait délibérer et voter valablement.

0 Login accès numérique

Zoom:

https://us06web.zoom.us/j/82544765329?pwd=76YbbaaJJh77yrjwbEVFUvU8m8GXDb.1

Vergadering-ID: 825 4476 5329
Wachtwoord: 934659

1,01 Désignation du président

Mr Manassis

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Basisakte

1,02 Désignation du secrétaire

Verimass beheer

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Basisakte

2,01 Approbation des comptes

Discussion et approbation des dépenses et du bilan jusqu'au 31/12/2024

Tous les propriétaires ont reçu une liste détaillée de toutes les factures divisées par compte du grand livre, un relevé individuel, un relevé des actifs de fin d'année, un tableau comparatif des deux dernières années et un budget.
Le commissaire aux comptes a vérifié les comptes et a reçu des réponses à toutes les questions posées.
Les dépenses se sont élevées à € € 182.947,36
Le syndic précise les contrats existants de l'ACP. Aucune objection n'est formulée.
La réserve au 31/12/2024 s'élève à € 10000
Les comptes et le bilan sont approuvés.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Basisakte

3,01 Décharge du syndic

L'assemblée donne décharge à Verimass beheer.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

3,02 Désignation du syndic

Prolongation du contrat avec Verimass beheer selon le contrat de syndic actualisé.
Conditions disponibles sur le site internet de l'immeuble sous "Contrats".

Le syndic Verimass beheer BV, numéro BCE 0755.690.871, dont le siège social est situé Louis Melsensstraat 8 boîte 0001 à 3000 Leuven, représenté par Parte Expert BV, agent immobilier agréé sous le numéro IPI 800049 et sous le numéro BCE 763.362.284, représenté par Bart Vandyck, agent immobilier agréé sous le numéro IPI 511.310 et assuré en RC via la police IPI auprès d'AXA sous le numéro de police 730.390.161 est désigné en tant que syndic.
Le président est mandaté à signer le contrat de syndic.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

4,01 Décharge des membres du conseil de copropriété

Le conseil de copropriété reçoit décharge.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

4,02 Désignation des membres du conseil de copropriété

Les propriétaires suivants sont nommés :
- Dominique Lambert
- Enricos Manassis
- Stéphane Content
- Régine Boone
- Tom Beirnaert

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

4,03 Décharge du commissaire aux comptes

Le commissaire aux comptes reçoit décharge.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

4,04 Désignation commissaire aux comptes

Mr Content est nommé comme commissaire aux comptes.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

5,01 Bornes de recharge pour voitures électriques: système collectif

Explications sur les options d'un système collectif pour les bornes de recharge dans le parking.

La solution proposée est celle de Go Watts. Ils travaillent avec un câble plat qui peut être initialement installé sur le mur dans le parking et où chaque propriétaire d'un emplacement de parking peut décider de commander ou non une borne de recharge Go Watts pour s'y connecter. Le coût du câble plat est de € 32.736,55. Une borne de recharge coûte €1.994,97. Le prix d'une borne est dégressif en fonction de la quantité de commande simultanée. À cela s'ajoute un abonnement annuel d'environ 145 euros par borne de recharge.
Ce point ne concerne que les propriétaires d'un emplacement de parking.
La demande étant actuellement trop faible, l'assemblée ne souhaite pas encore concrétiser cette proposition et reporter ce point en fonction de la demande future.

'Pour' 322 / 334,00;

'Contre' 12 / 334;
Tytgat - Cruz (P122 - quot . 12,)
'Abstention' 0 / 334;

Décision approuvé avec 96,41% des votes (à la majorité des 2/3).
Clé de répartition: Garage 593

6,01 Approbation du budget ordinaire

€ 145.000
Ce montant fait partie du fonds de roulement et est appelé sur 4 périodes. La différence entre les avances déjà appelées pour cette année de travail et la nouvelle avance (plus élevée) sera compensée par un appel séparé.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

6,02 Approbation du budget extraordinaire

Il n'y a pas de budget extraordinaire.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

6,03 Constitution de la réserve légale

Détermination et approbation du montant pour la constitution de la réserve légale.

€ 7.250,00
Ce montant fait partie du capital de réserve et doit être versé sur un compte séparé, comme indiqué dans le document de demande.
Ce montant sera appelé immédiatement.

'Pour' 3.776 / 5.650,00;

'Contre' 1.874 / 5.650;

Van Cauter Bart (B217/B106 - quot . 2, G.2.2 - quot . 70,), Glibert Henriette (H.5.4 - quot . 127, B130/B030 - quot . 2,), LONGLIMMO SA GRANDJEAN ALFRED (H.6.1 - quot . 114,), Verstockt Niko (G.7.2 - quot . 129, B206/B036 - quot . 2,), Immogam sa (P113 - quot . 13, H.5.3 - quot . 138, M103 - quot . 3, H.5.1 - quot . 114, B103/B003 - quot . 2,), VAN DEN EYNDE Brigitte (H.2.3 - quot . 56, B213/B102 - quot . 2,), Minnaert Nancy (B107/B007 - quot . 2, H.2.5 - quot . 155, P110 - quot . 12,), Jacomet Louis (B111/B011 - quot . 2, G.3.3 - quot . 54,), Bart Pinxten Vonkverspaning bvba (G.6.5 - quot . 114,), Vanderbecken Thierry (G.2.3 - quot . 126, B218/B107 - quot . 2,), De Win - De Saeger (H.4.2 - quot . 107, B121/B021 - quot . 2,), Lemaître Pascal (P218 - quot . 12, P223 - quot . 12, G.7.3 - quot . 56, B207/B037 - quot . 2, G.1.7 - quot . 101, B229/B208 - quot . 2, H.3.1 - quot . 112, P216 - quot . 12,), Graveline Françoise (B224/B203 - quot . 2, G.1.3 - quot . 59, P206 - quot . 12,), BEIRNAERT TOM (P213 - quot . 12, H.6.4 - quot . 128, B205/B035 - quot . 2,)
'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 66,83% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

7,01 Mandat au président pour signer le contrat de traitement de données RGPD

L'assemblée donne mandat au président.

'Pour' 5.650 / 5.650,00;

'Contre' 0 / 5.650;

'Abstention' 0 / 5.650;

Décision approuvé avec 100% des votes (à la majorité absolue).
Clé de répartition: Basisakte

8,01 Divers

- Alarmes incendie :
Plusieurs alarmes incendie ont été signalées ces dernières semaines. Le syndic donne des explications et insiste sur le fait qu'il est très important que ces alarmes soient signalées à temps. Cela de préférence avec une photo du tableau ou en faisant savoir ce qui est affiché à ce moment-là. Le tableau répétiteur se trouve au rez-de-chaussée de l'Allée Verte en face des ascenseurs. Il y a également un petit manuel à côté qui explique comment couper l'alarme et faire un reset. Dans la plupart des cas, il n'est pas nécessaire d'appeler les pompiers. En effet, cela engendre des coûts inutiles pour l'ACP.
- Diverses fuites dues aux bacs à douche :
Le syndic se renseigne auprès de Blaton pour savoir dans quels appartements les travaux de modification des bacs à douche ont été effectués il y a quelques années et quel est en ce moment la situation des bacs à douche qui font l'objet de réparations.

9,01 Prochaine assemblée générale

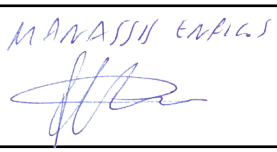
Proposition de date et de déroulement (physique ou numérique) de la prochaine assemblée générale

La prochaine assemblée générale se poursuivra de manière digitale le mercredi 22/04/2026 à 12h dans la mesure où il n'y a pas de points majeurs à discuter. Dans ce cas, elle se déroulera physiquement. Ceci sera évalué en consultation avec le CCP. Les propriétaires sont déjà invités à libérer leur agenda. L'invitation sera envoyée au moins 15 jours à l'avance, accompagnée d'un formulaire de procuration afin que même les propriétaires qui ne peuvent pas être présents puissent être représentés, de sorte que la première assemblée puisse atteindre son double quorum et se dérouler valablement. Toute assemblée générale renouvelée entraîne des frais supplémentaires.

Il n'y a plus de point à l'ordre du jour. Le syndic clôture l'assemblée à 14u00.

Le président et/ou co-propriétaires encore présents signent le procès-verbal de l'assemblée. Le syndic remercie les co-propriétaires pour leur participation et leur confiance en Verimass beheer bv.

Signature du Président:



Le syndic et le secrétaire:
Kevin Castro



Signatures des copropriétaires présents ou leurs mandataires: