Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Raspoet Agna	**Adres eigenaar**	: Donkerstraat 59, 1760 Roosdaal
Opdrachtgever	: Sea Projects Bv	**Datum van onderzoek**	: 18-06-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Halle-Vilvoorde	**Agent-bezoeker**	: MBA
Plaats van onderzoek	: Donkerstraat 59 1760 Roosdaal		
Verslagnummer	: **35181** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal : Wooneenheid - Huis

EAN	: 541448820053506946	**Teller nr**	: 1sag3200314098
Max stroom (A)	: 25 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 3N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC

Type aardverbindingssyteem : TT

Voedingskabel (hoofd)bord : **Type:** XVB - **Sectie L:** 6 mm² - **N:** 6 mm² - **PE:** 10 mm²

Voedingsbron : Openbare distributienet

Decentrale LS productie-eenheid : Afwezig

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig Nee

Type bezoek Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)

Uitvoeringsdatum*
***volgens verkregen informatie**
Van 01.10.1981 tot 01.06.2020

Afwijkende bepalingen	**Niet toegepast**	
Bijzondere installaties en/of ruimten	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 4
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Afwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Niet conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: Niet conform - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: Niet conform
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Niet conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Niet conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Niet conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Niet conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Niet conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Niet conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Niet conform
Type aardelektrode	: Verticaal in de grond gedreven geleiders

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 18-06-2027 door onze diensten

---

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doornsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (B1: 4.2.2.3./5.3.5.1.a)
- De beschermingsgraad van het bord (IP-graad) is niet i.f.v. de aanwezige uitwendige invloeden (vocht, openingen..). (B15.3.2.1.)
- De verdeelborden bestaan niet uit schakelkasten waarvan de isolatie klasse I of II bedragen. (B1: 5.3.5.1)
- De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke installaties moeten voorzien zijn van een deur. (B1: 5.3.5.1.a)
- Het elektrisch bord is niet bereikbaar of kan niet gedemonteerd worden (B1:5.3.5.1.c)
- De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig - tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is-. (B1: 3.1.3.3.a)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- L.S.B. herschikken en/of opnieuw bevestigen en/of vervangen (L.S.B. staat los of is niet volgens de regels van goed vakmanschap geplaatst of bescherming tegen elektrische schokken is niet verzekerd). (B1: 1.4)
- Er is geen differentieelstroominrichting. in het begin van de installatie of een bijkomende differentieel met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- In huishoudelijke ruimten moeten de eerste automatische schakelaars (uitzondering penautomaten en smeltzekeringen) stroomafwaarts van de beschermingsinrichting tegen overstroom van de distributienetbeheerder, met uitzondering van de penautomaten, voorzien zijn van een conforme markering voor energiebeperkingsklasse 3. (B1:5.3.5.5.-e)
- De invoer der geleiders in het elektrisch materieel zoals contactdozen, verlichtingstoestellen, schakelaar,…..is niet correct uitgevoerd (gelijkwaardig aan klasse II) zodat er geen continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1/5.2.9.5.)
- Loshangende leidingen / kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5 / 5.2.9.3.)
- Het gebruik van soepele tweelingsgeleiders van het type VTLmB (côte a côte) is verboden. (B1:1.4.2.1.)
- Vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden als energiekabels en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,… herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd…), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De goede werking van de differentieelschakelaars kon niet getest worden.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd, waardoor het dossier van de elektrische installatie opnieuw moet vervolledigd worden.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 35181 / V 1
Uitgiftedatum : 22-06-2026 / Voor vrijgave door MBA
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ265671

Nota's Lijst

- Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole, moet bij een volgend controlebezoek de conformiteit opnieuw nagegaan worden.
- Deze controle omvat enkel de huishoudelijke lokalen van het gebouw.
- Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast, …) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- De (woon)eenheid bevat enkel stopcontacten zonder aarding, en er is geen enkel toestel van klasse I aangesloten.
- De verlichtingstoestellen zijn niet definitief geplaatst. Op de aansluitpunten werden hulplampen gebruikt zodat een controle van de gelijkvormigheid kon plaatsvinden.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ?.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 M?.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 35181 / V 1
Uitgiftedatum : 22-06-2026 / Voor vrijgave door MBA
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ265671

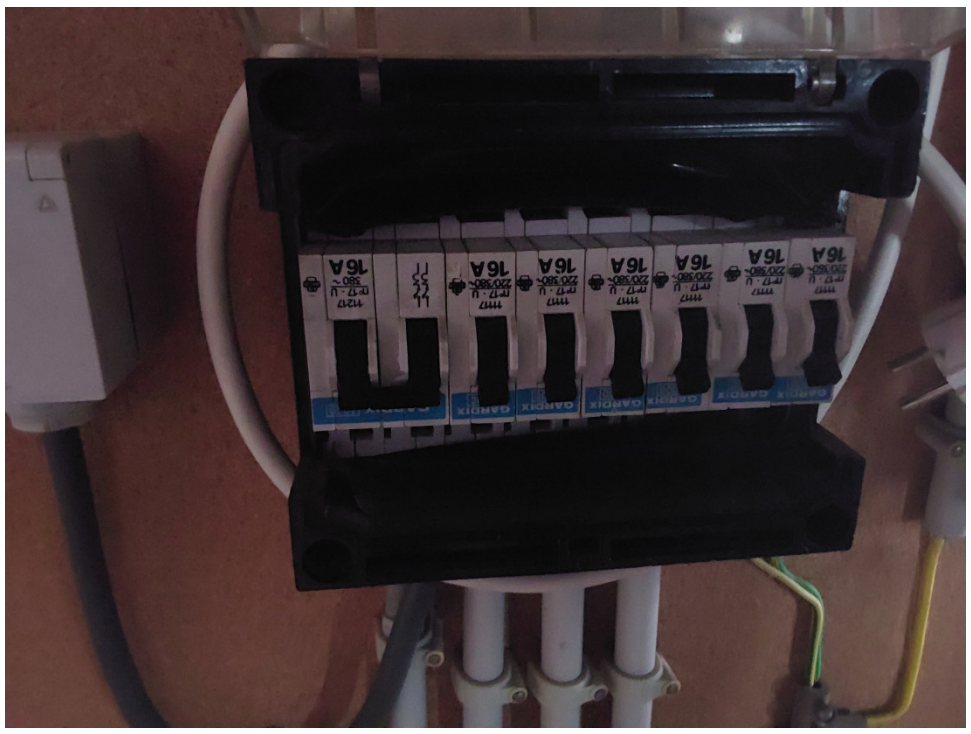
Oplijsting verdeelborden

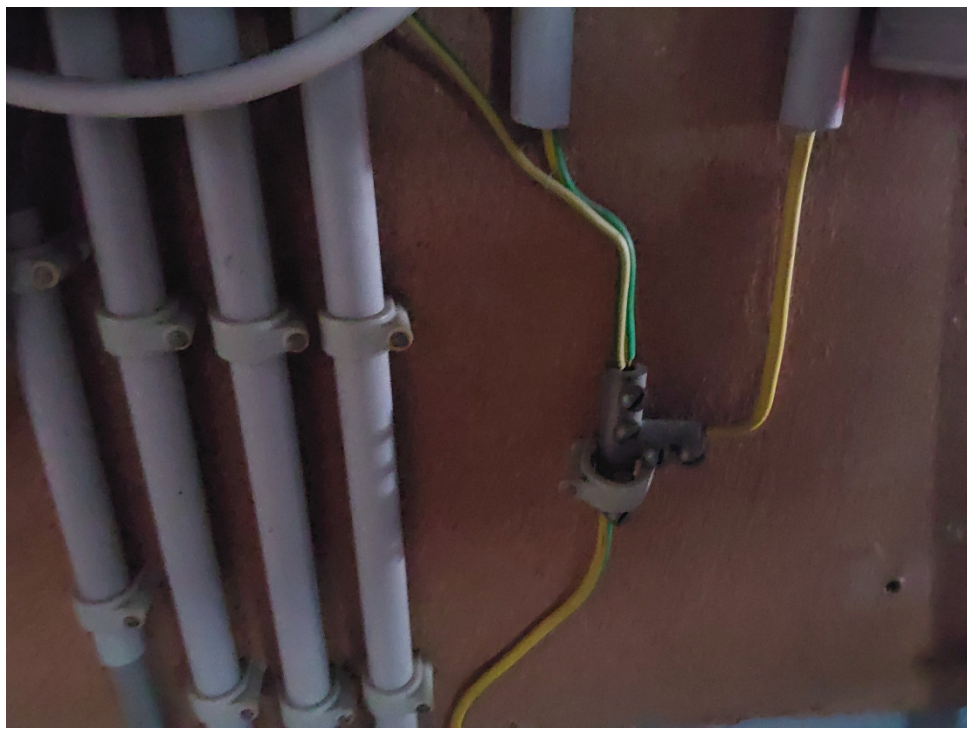
Nr/Locatie bord	berging								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	4	/	2	16	U	/	1.5	NEE	NEE

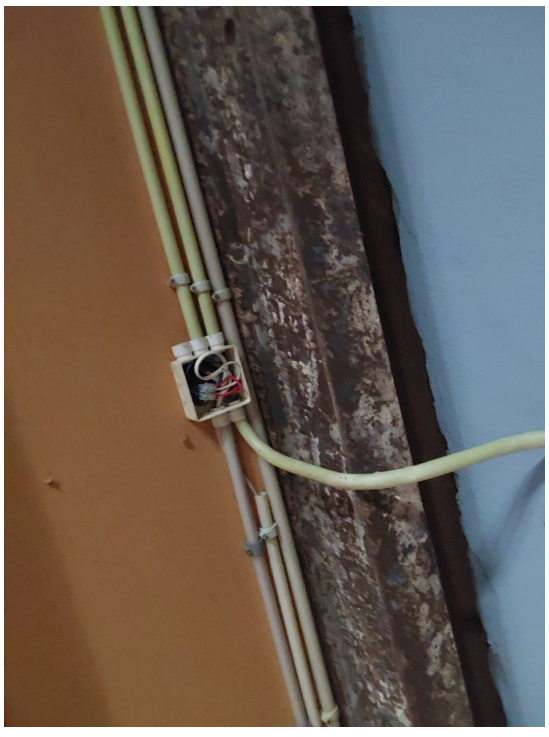
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 35181 / V 1
Uitgiftedatum : 22-06-2026 / Voor vrijgave door MBA

Foto's-1









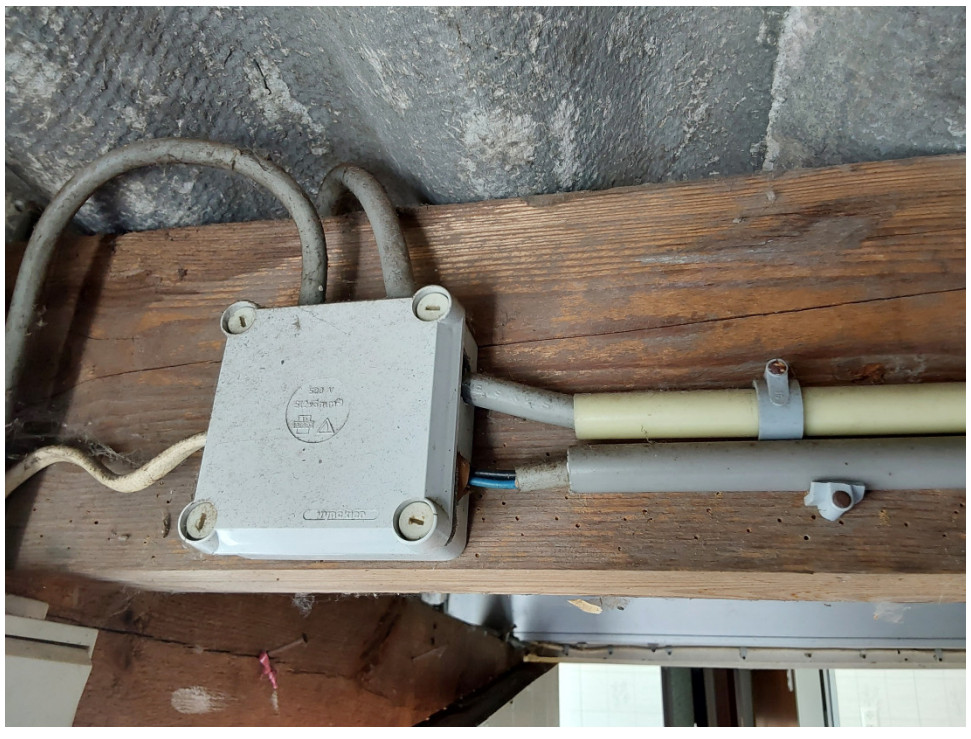
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 35181 / V 1
Uitgiftedatum : 22-06-2026 / Voor vrijgave door MBA
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ265671

Foto's-2









BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be