

274 500 €

Réf. MontigniesVitrier79/011

Rue du Vitrier 79 - 011 6061 Montignies-Sur-Sambre

153 m² | 3 | 1

CASULA SPRL

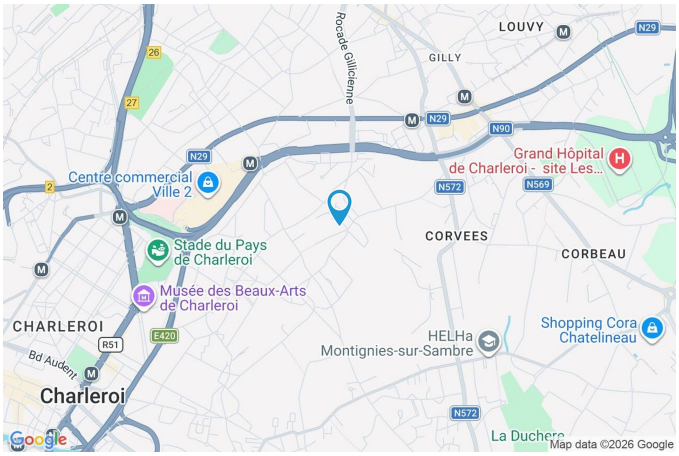
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Vitrier
N°	79
Boite	011
CP	6061
Ville	Montignies-Sur-Sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.416573
Longitude	4.468584



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	123 m²
Surface totale	153 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	15 m²
	Sol carrelage
Terrasse (terrain avant)	10 m²
	Sol carrelage
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 30 m²

Garage, cave

1er étage — 123 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 17.74 m² Longueur : 7.12 m Largeur : 2.51 m

Nombre de voitures	1	**Sol**	Carrelage
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
À ouverture électrique sectionnelle		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Pvc		**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Cave



superficie : 12.63 m² | Longueur : 3.76 m | Largeur : 3.35 m

Accès	Jardin	**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Hall d'entrée



superficie : 16.47 m² Longueur : 6.74 m Largeur : 5.15 m

Vidéophone	Oui	**Sol**	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.58 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1		

1er étage

Séjour



superficie : 40.30 m² Longueur : 7.27 m Largeur : 5.54 m

Accès	Terrasse	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants coulissants	**Prise(s) électrique(s)**	8
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.58 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Cuisine





superficie : 11.91 m² Longueur : 4.65 m Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond	2.58 m
Prise(s) électrique(s)	6
Accès	Terrasse
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
De la marque BOSCH	
Hotte	Hotte murale
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	
Multifonction	
De la marque AEG	
Porte	
Coulissante	
Pvc vitrée	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



superficie : 29.91 m² Longueur : 7.00 m Largeur : 5.61 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.58 m	**Prise(s) électrique(s)**	6

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.81 m² Longueur : 5.21 m Largeur : 2.80 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.58 m	**Prise(s) électrique(s)**	4

1er étage

Chambre 3



superficie : 11.09 m² Longueur : 3.62 m Largeur : 3.20 m

Accès	Terrasse	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.58 m		

1er étage

Salle de bains



superficie : 9.80 m² | Longueur : 3.98 m | Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond	2.58 m	**Sèche-serviettes**	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Italienne	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	**Sol**	Carrelage
WC	Suspendu	**Mobiliers**	Oui
Lavabo	Double		

1er étage

Wc



superficie : 1.56 m² Longueur : 1.78 m Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.58 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2

Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

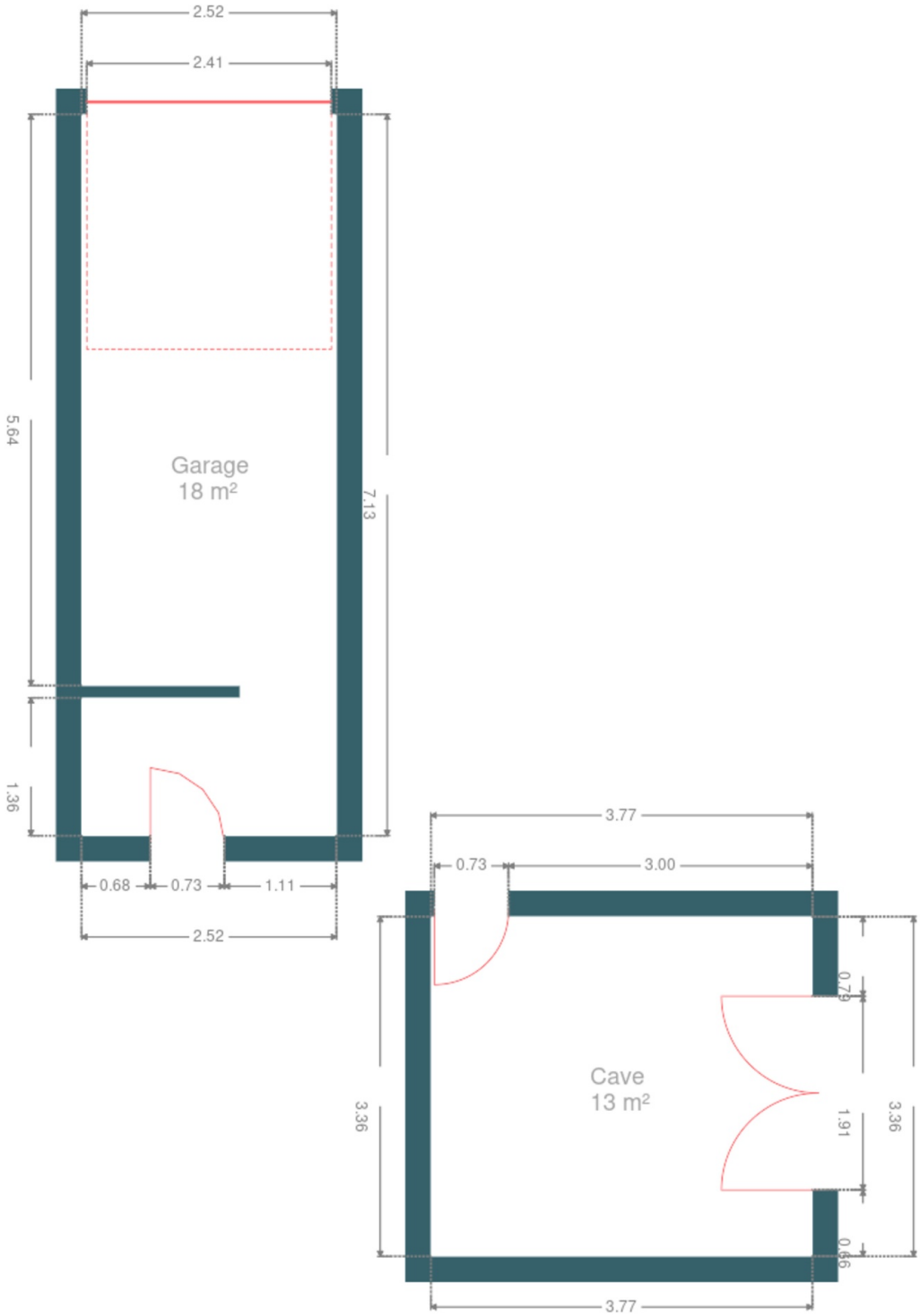
superficie : 4.14 m² | Longueur : 2.47 m | Largeur : 1.67 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.58 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

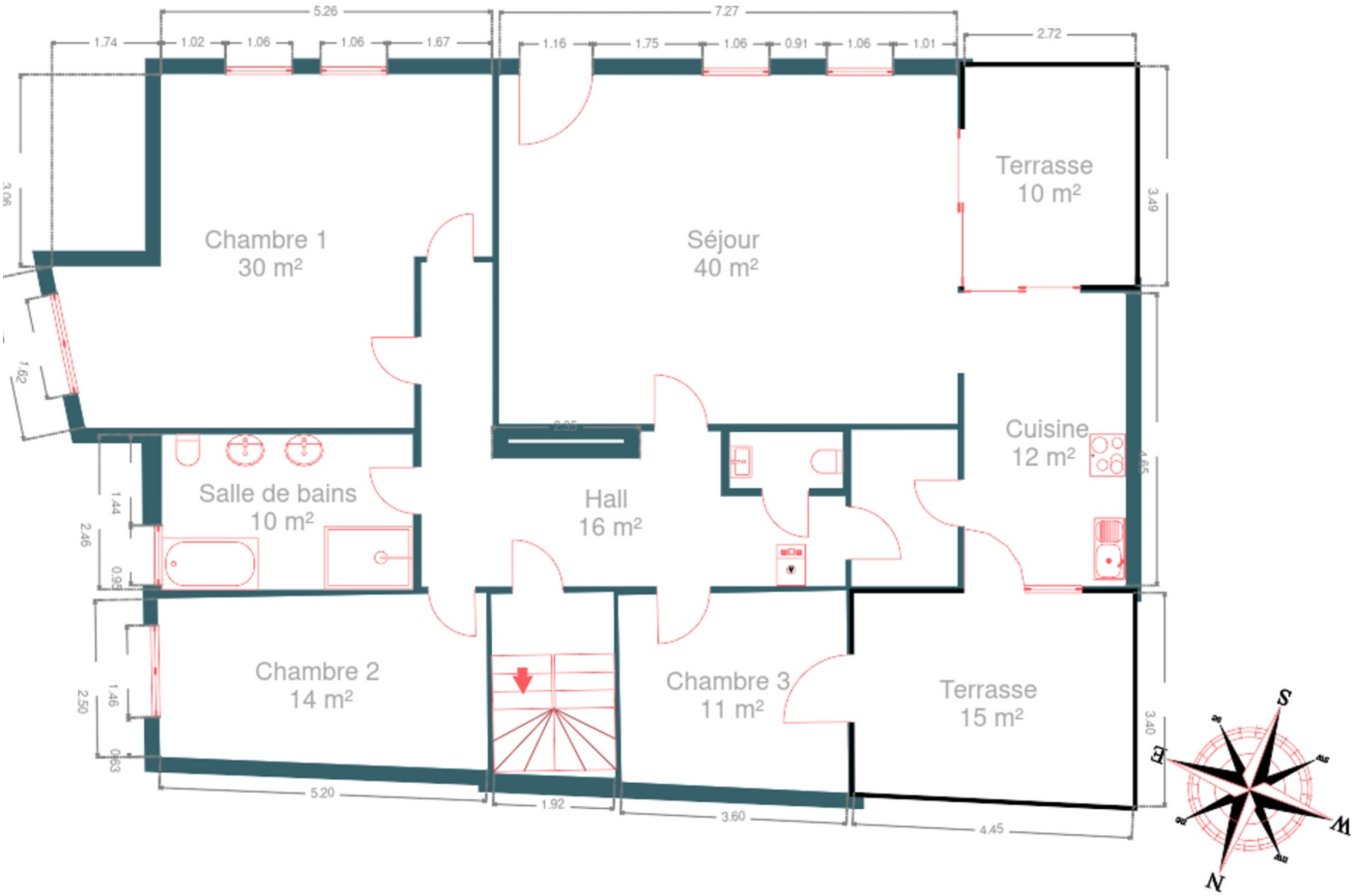
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.12 m	2.51 m	17.74 m²
Cave	3.76 m	3.35 m	12.63 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall d'entrée	6.74 m	5.15 m	16.47 m²
Séjour	7.27 m	5.54 m	40.30 m²
Cuisine	4.65 m	2.56 m	11.91 m²
Chambre 1	7.00 m	5.61 m	29.91 m²
Chambre 2	5.21 m	2.80 m	13.81 m²
Chambre 3	3.62 m	3.20 m	11.09 m²
Salle de bains	3.98 m	2.46 m	9.80 m²
Wc	1.78 m	0.87 m	1.56 m²
Buanderie	2.47 m	1.67 m	4.14 m²
Total			169.36 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur

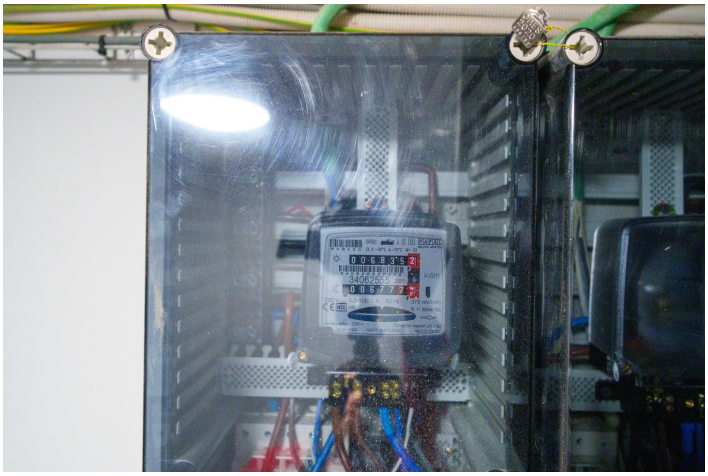


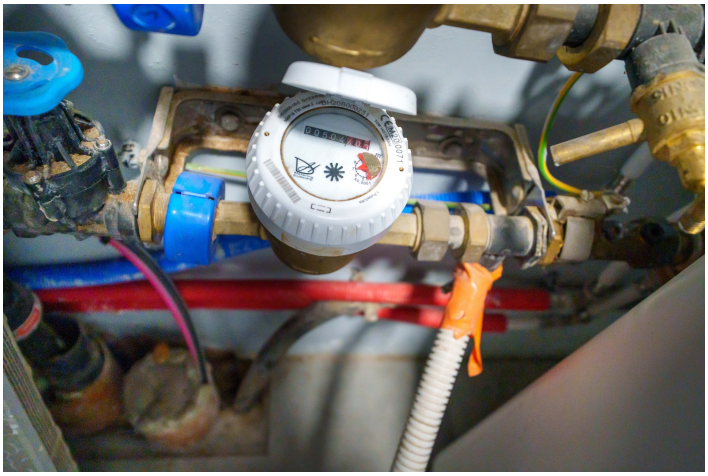




Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Très bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Câble
Compteur gaz	Individuel
Vidéophone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Bulex	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Individuel







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	2500
Accès autoroutier	2300
CHARLEROI Parc (M)	1660 m
Marabout	1724 m
Lodelinsart	1797 m



ÉCOLES

Institut médico-pédagogique provincial Ecole clinique	288 m
A. Ecoles primaires et maternelles	324 m
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	525 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	1049 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Stade	1070 m
Stade du Pays de Charleroi	
Santé	1462 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Hébergement	1476 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Hébergement	1478 m
The Housie	
Médecin	1726 m
Sam	
Salle de cinéma	1849 m
Côté Parc (Quai10)	
Hébergement	1888 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Jolan TIRIFAHY
jolan@easyhome-immo.be
+32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY