Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 423/2026/10/16/2		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	16/10/2026	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	Alain Cauwenberghs - WEBSHOP Ossegemstraat 93 - 1861 WOLVERTEM			**IK:** **CI:**	
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Fluvius	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	1SAG3100743917 /	**EAN-nr:** **N° EAN:**	/
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	Pastorijstraat 2/5 - 1853 STROMBEEK-BEVER				
Eigenaar: **Propriétaire:**	Alain Cauwenberghs Pastorijstraat 2/5 - 1853 STROMBEEK-BEVER				
Installateur:	Alain Cauwenberghs - WEBSHOP			**BTW/TVA:**	
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1
Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Appartement

Netspanning / **Tension de reseau:**	**Meter / Bord verbinding /** **Liaison compteur-tableau:**			**Max. beveiliging /** **Protection max.:**
3N400V	4	**x**	10 mm² VOB	20A

Aardelektrode /
Electrode de terre: Pen/Piquets 4.53 **Ohm**

Isolatie /
Isolement: 15.03 **MOhm**

Aantal verdeelborden /
Nombre de tableaux: 2

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:

Aantal eindstroombanen en reservekringen /
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 7

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	Allen	OK	OK
40A	30mA	A/s	A-H	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	NOK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	NOK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	OK
Aansluitingen: **Raccordements:**	OK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	NVT	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	NVT

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te vervolledigen en/of komt niet overeen met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te vervolledigen en/of komt niet overeen met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Het waarschuwings- of identificatieteken voor elektrische gevaar (gevarendriehoek met bliksemschicht volgens ISO 7010 (teken WO12)) ontbreekt op de omhulling van de schakel- en verdeelbord(en) (B1: 9.1.2., 4.2.).

De voedingsspanning dient duidelijk en correct aangeduid te worden op elk schakel- en verdeelbord in een huishoudelijke elektrische installatie. (B1: 3.1.3.3.a)

De bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen in de schakel- en verdeelborden in een huishoudelijke installatie moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen (aangeduid met een hoofdletter) (B1: 3.1.2.1., 3.1.3.1., 3.1.3.3.a).

Contactdozen, in huishoudelijke en gelijkaardige elektrische installaties, zonder LS kinderbescherming (isolatiewaarde < IPXX-D) zijn niet toegelaten (B1: 5.3.5.2.).

De schakel- en verdeelborden van klasse I en II in een gewone ruimte is/ zijn niet op zen minste IPXX-B (B1: 4.2.2.3.).
- Opening in verdeelbord.

Opmerkingen / Remarques:

Op het moment van de controle waren de ruimtes bemeubeld.

Het is niet uitgesloten dat bij de nacontrole (na het oplossen van de vermelde inbreuken) nog andere inbreuken aan het licht komen.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le côntrole se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Volgens de verkeregen info van de eigenaar/ klant is het verdeelbord vernieuwd in 2014. De uitzonderingen van 8.2.2. Zijn hierop toegepast.

ET 423/2026/10/16/2
RAPP.ELS.NF – 13/05/2020

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



DECOSTER Tim

ET 423/2026/10/16/2
RAPP.ELS.NF – 01/03/2026

Algemene inlichtingen / renseigements généreaux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, …), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.