**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 177/2026/75836/D01:1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATE DU CONTRÔLE | **09/07/2026 (14:51 - 15:33)** | AGENT VISITEUR | **Mathis Duez** |
| ADRESSE DU CONTRÔLE | **Avenue de Scailmont 13 - 7170 Manage** | TYPE DE CONTRÔLE | **Visite de contrôle (6.5.)** |





## › DONNÉES GÉNÉRALES

| | |
|---|---|
| Adresse de l'installation | **Avenue de Scailmont 13 - 7170 Manage** |
| Type de locaux | **Unité d'habitation (maison)** |
| Objet du contrôle | [redacted] |
| Propriétaire | |
| Responsable des travaux | |
| Dérogations applicables/appliquées | **Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1.) - Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)** |

## › DONNÉES DU RACCORDEMENT

| | |
|---|---|
| Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) | **ORES ASSETS** |
| Code EAN | **EAN541449020001216593** |
| Numéro du compteur | **1SAG1100528906** |
| Index jour/nuit | **002462,787/001335,658** |
| Type de coupure générale | **Teco** |
| Câble compteur - tableau | **VVB 6mm²** |
| Tension nominale de service | **230V - AC** |
| Courant nominal de la protection de branchement | **40A** |

## › CONTRÔLE

**Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position** Pas OK | **Nombre de tableaux** 2 | **Nombre de circuits** 12 + 8

| | |
|---|---|
| Les fondations datent | **D'avant le 1/10/1981** |
| Type d'électrode de terre | **Piquets** |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | **57** |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | **Pas OK** |
| Test de continuité | **Pas concluant** |
| Contrôle boucle de défaut | **Sans objet** |
| Protection contre les contacts indirects | **Pas OK** |

| | |
|---|---|
| Dispositif différentiel de tête | **ID - 40A - 300mA - type A - test pas OK** |
| Dispositif différentiel supplémentaire | **ID - 40A - 300mA - type A - test OK - test pas OK** |
| Dispositif différentiel supplémentaire | **ID - 40A - 30mA - type A - test OK** |
| Fixation/Etat/Détérioration matériel | **Pas OK** |
| Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | **Pas OK** |
| Protection contre les contacts directs | **Pas OK** |
| Résistance générale d'isolement (MΩ) | **/** |
| Adéquation DPCDR – prise de terre | **Sans objet** |
| Adéquation protections surintensités – sections | **Sans objet** |

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **09/07/2026 , l'installation électrique de Avenue de Scailmont 13 - 7170 Manage n'est pas conforme** aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **09/07/2027.**

**Signature de l'agent**



**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 177/2026/75836/D01:1**

## › LISTE DES INFRACTIONS

- La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm. Il faut l'abaisser. Si ce n'est possible, et qu'elle ne dépasse pas 100 Ohm, des mesures complémentaires selon la sous-section 4.2.4.3.b doivent être prises. - 4.2.4.3.b
- Les tableaux de répartition ne sont pas accessibles ou démontables. - 5.3.5.1.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- L'utilisation de douilles pour alimenter un point d'éclairage dans l'attente de l'appareil d'éclairage définitif n'est autorisée - 4.2.4.3.a
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - 1.4.
- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. - 3.1.3.3.a
- Le degré de protection d'enveloppe(s) n'est pas au moins égal à IPXX-B. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Des conducteurs du type VOB ne sont pas placés sous conduit et/ou comme il se doit. - 5.2.9.
- L'indice de protection contre les contacts directs des luminaires, socles de prises et/ou interrupteurs n'est pas suffisant - il faut placer des globes, des caches, des couvercles adaptés. - 4.2.2

## › REMARQUES

- Impossible d'ouvrir le tableau, Mini Jump pas débrochable.

## Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :
a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
c) de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
h) si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ
**Siège social** 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine
**Siège d'exploitation** 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux
**Siège d'exploitation** 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse
**Siège d'exploitation** 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles
**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**
**Tél.** (+32) 02 88 02 171
**E-mail** info@certinergie.be
**Site internet** www.certinergie.be
563 - INSP

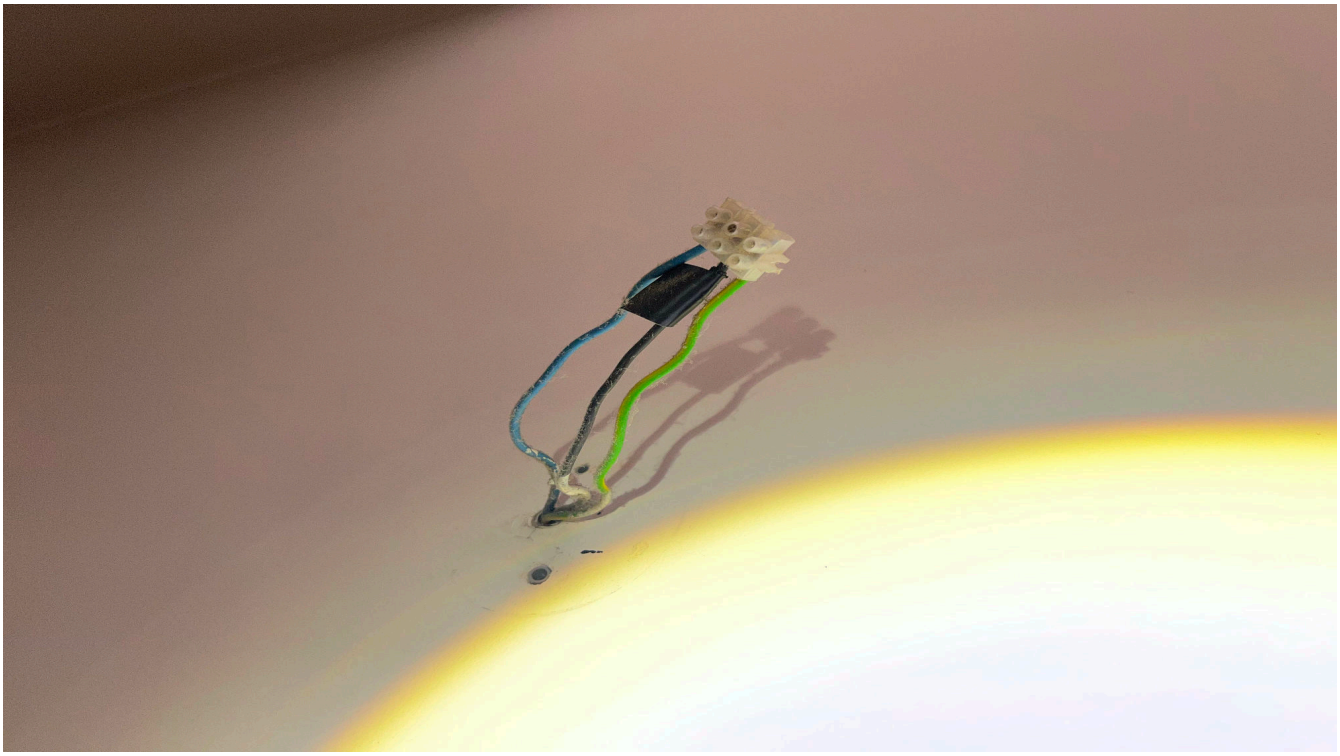
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 177/2026/75836/D01:1**

## › ANNEXES

**Autre(s)**





CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ
**Siège social** 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine
**Siège d'exploitation** 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux
**Siège d'exploitation** 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse
**Siège d'exploitation** 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles
**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**
**Tél.** (+32) 02 88 02 171
**E-mail** info@certinergie.be
**Site internet** www.certinergie.be
563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

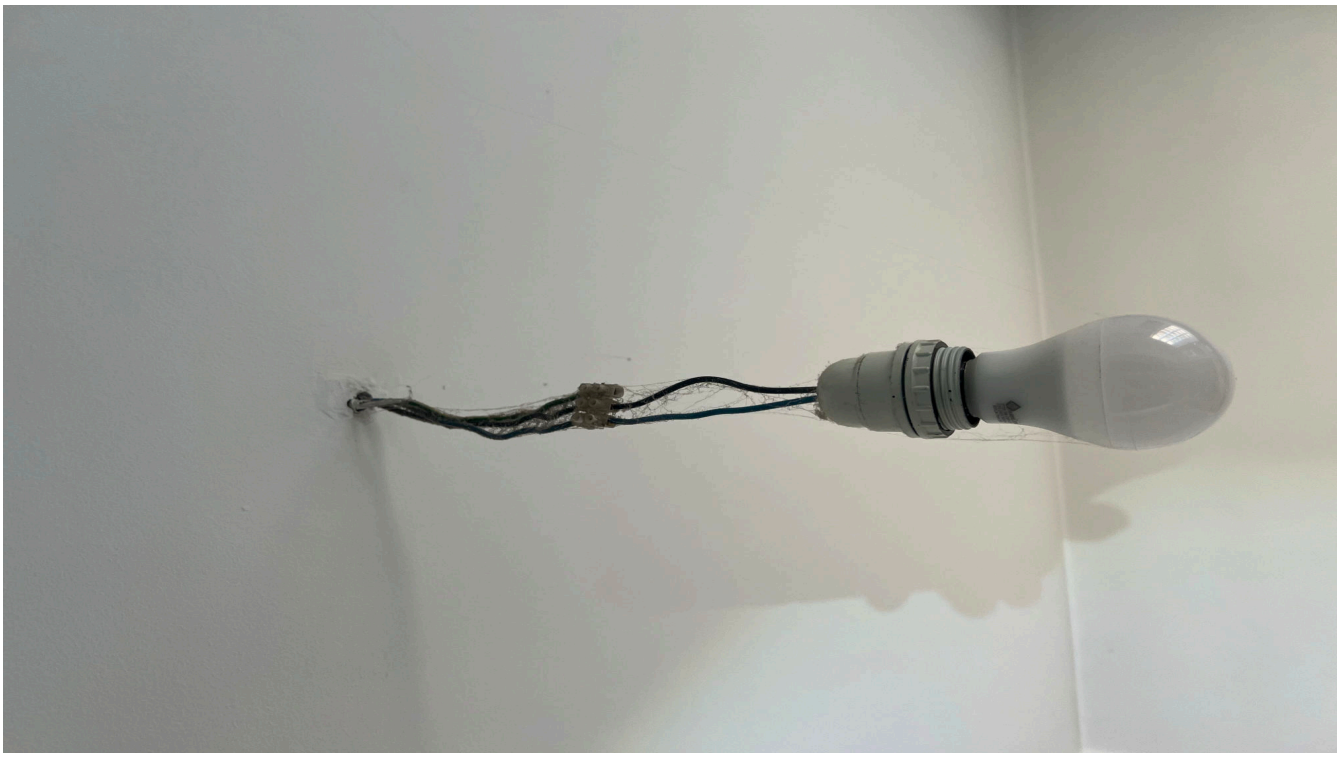
**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 177/2026/75836/D01:1**

## › ANNEXES

**Autre(s)**





**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 177/2026/75836/D01:1**

## › ANNEXES

**Autre(s)**

