Enercetec A.S.B.L – Organisme de contrôle agréé
℡: 071/166.567
✉: info@enercetec.be
IBAN: BE97 0689 3590 6749

679-INSP

Rapport : E1-26688

Schéma(s) unifilaire(s) : **0** Plan(s) de position : **0** Annexe(s) :**1**

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique domestique à basse tension et à très basse tension suivant les prescriptions du RGIE Livre 1 (AR 08/09/2019).

1. Identification

Adresse de l'installation (Unité d'habitation) : **Lefort Christian, Rue cortil bailly 35- 1380 Lasne**
Propriétaire/exploitant/gestionnaire : , **Idem**
Responsable de l'exécution des travaux : **Maxelec** TVA : BE073468694
Compteur : n°: **6843022** EAN : **Non communiqué**
Index Jour : **309249kWh** Nuit : **195566kWh**

2. Branchement

Tension de service : **3N400V**
Protection branchement : **Existante de** **32A**
Alimentation tableau principal : **EVAVB - 4x25mm²**
Interrupteur général : **40A/300mA - type A**

Cachet GRD : ORES

3. Prise de terre, circuits, protections

Type de prise de terre : **Piquet(s) de terre**

Nombre de tableau	Dénomination	Nombre de circuits
1	TGBT	17

4. Description

Installation datant d'avant le 01/06/2020, d'après le 01/06/2020 et d'avant le 01/06/2023

description : installation composée de 9 tableaux en ordre suivant normes avant 2020 , destinée au transfert propriété (vente).

5. Contrôle

Type de contrôle : **Section 8.4.2 Ancienne installation - Vente d'une unité d'habitation., Section 8.4.3 Ancienne installation - Visite de contrôle.**
Base : **Sous-section 4.2.4.3. Protection contre les chocs électriques par contacts indirects dans les lieux domestiques.**
Dérogations : **Section 8.2.2. Installations électriques domestiques ancien RGIE.**
Résistance de dispersion de la prise de terre : **8.41Ω** Isolement général : **5MΩ**

- ☑ Adéquation entre les dispositifs de protection différentiels et la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre
- ☑ Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités et les sections des circuits qu'ils protègent
- ☑ Correspondance des schémas à l'installation
- ☑ Etat du matériel d'installation fixe
- ☑ Contacts directs et indirects
- ☑ Fonctionnement des dispositifs de protection différentiel par leur bouton test
- ☑ Boucles de défaut et raccordement correct des dispositifs de protection différentiel
- ☑ Continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs de protection

6. Infractions/Observations

Inf/Obs	Article réf.	Infraction(s) – Observation(s)
		Néant

7. Conclusions

Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

La nouvelle installation et l'installation existante sont conformes aux prescriptions du RGIE Livre 1.

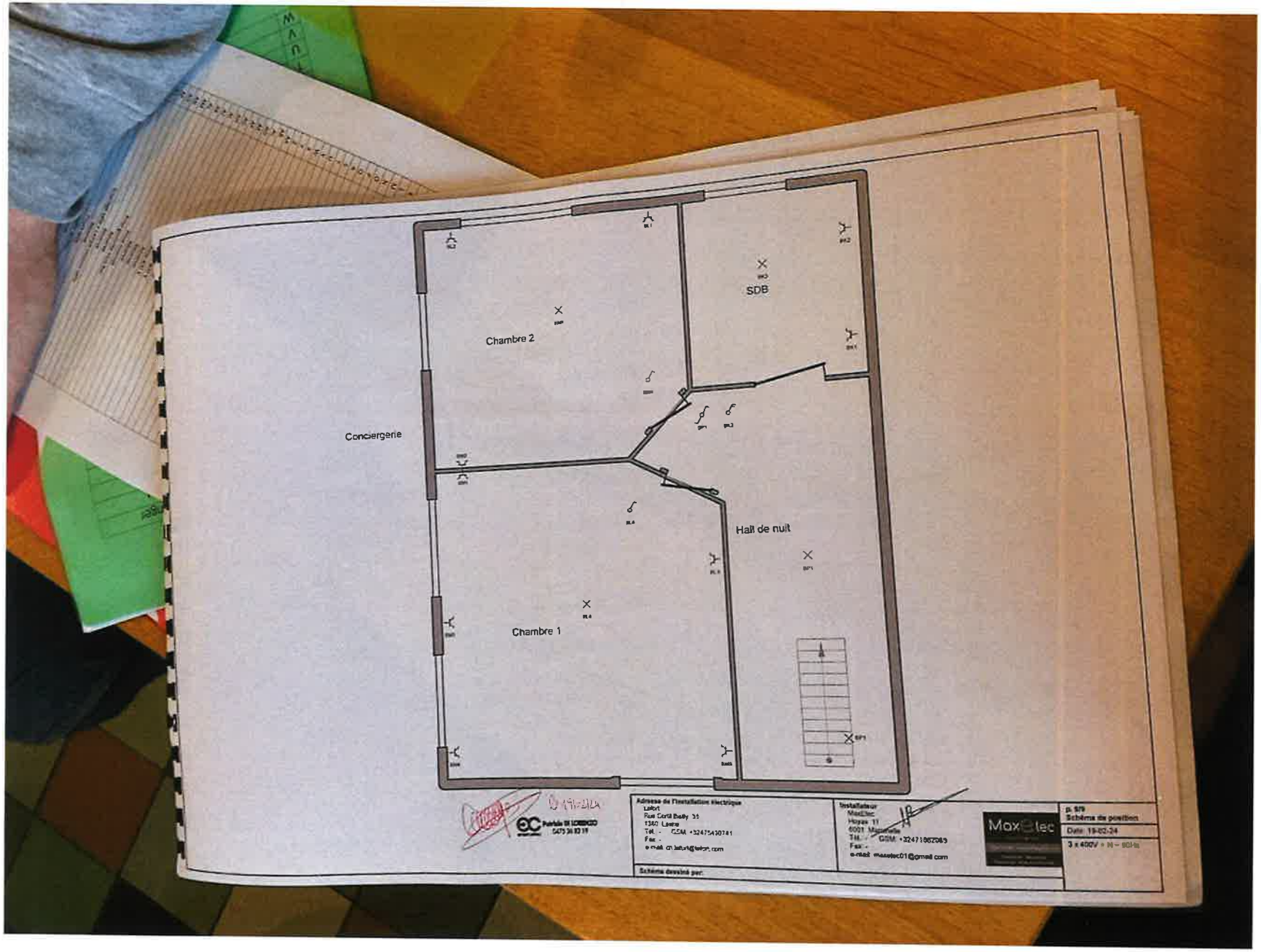
Le dispositif de protection différentiel : **n'a pas été plombé**
Les schémas ont été visés
Le prochain contrôle est à effectuer avant le : 19/02/2049

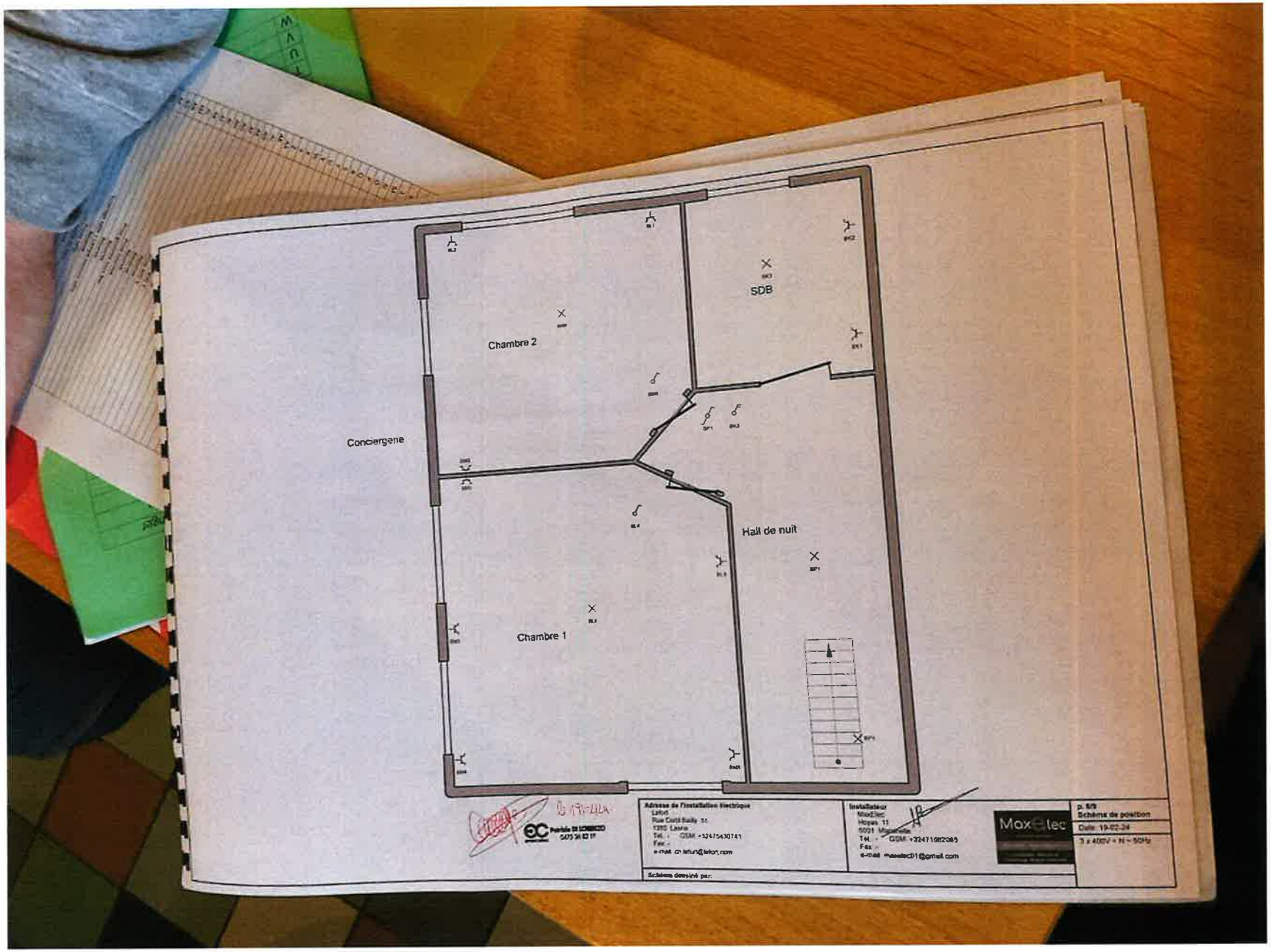
8. Conseils (Rappel des prescriptions réglementaires)

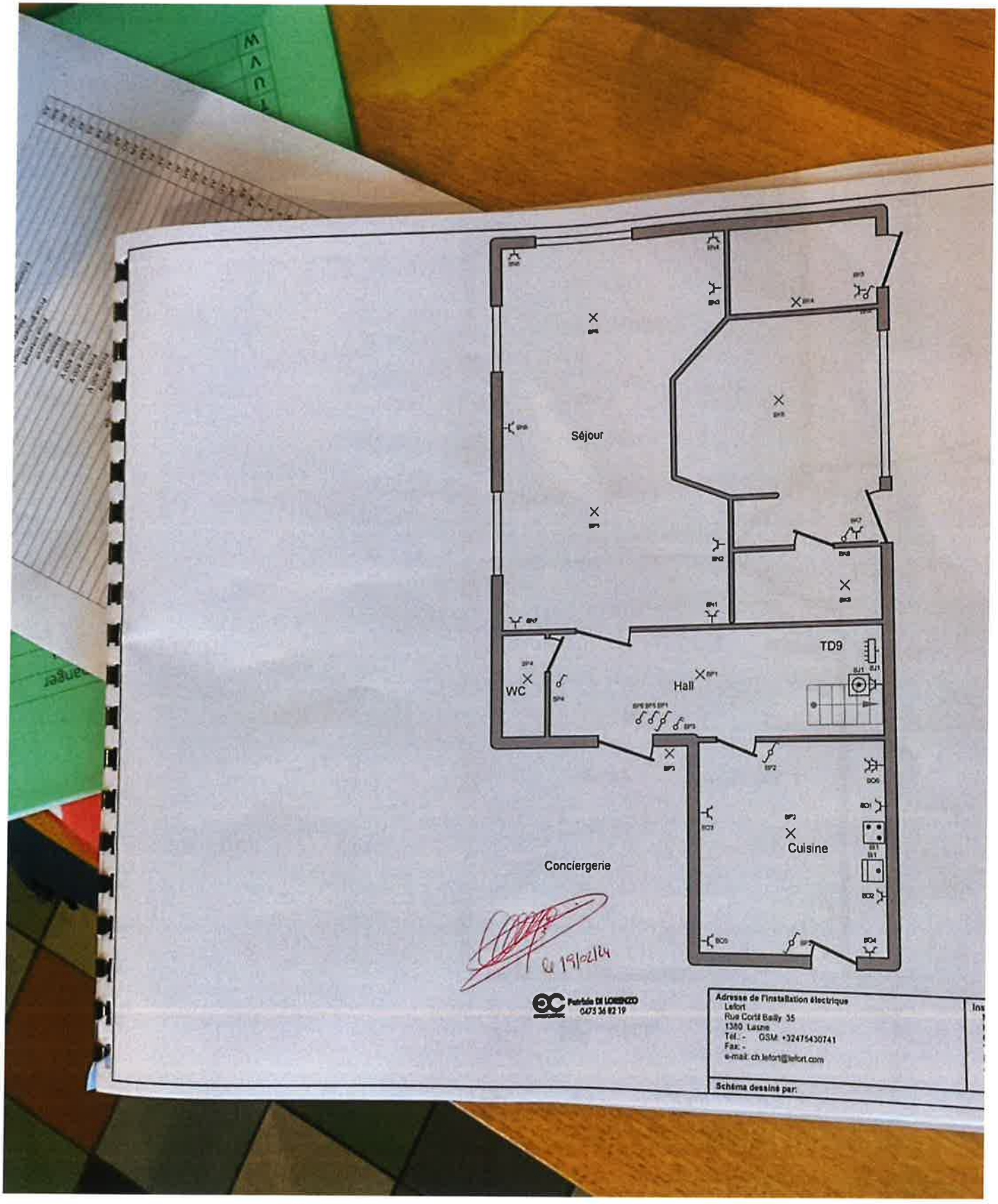
Ce procès-verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Toute modification intervenue dans l'installation électrique doit être renseignée dans le dossier.
Il y a lieu d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral Economie, Direction Energie Electrique de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence de l'Electricité.
(1) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes mesures adéquates prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

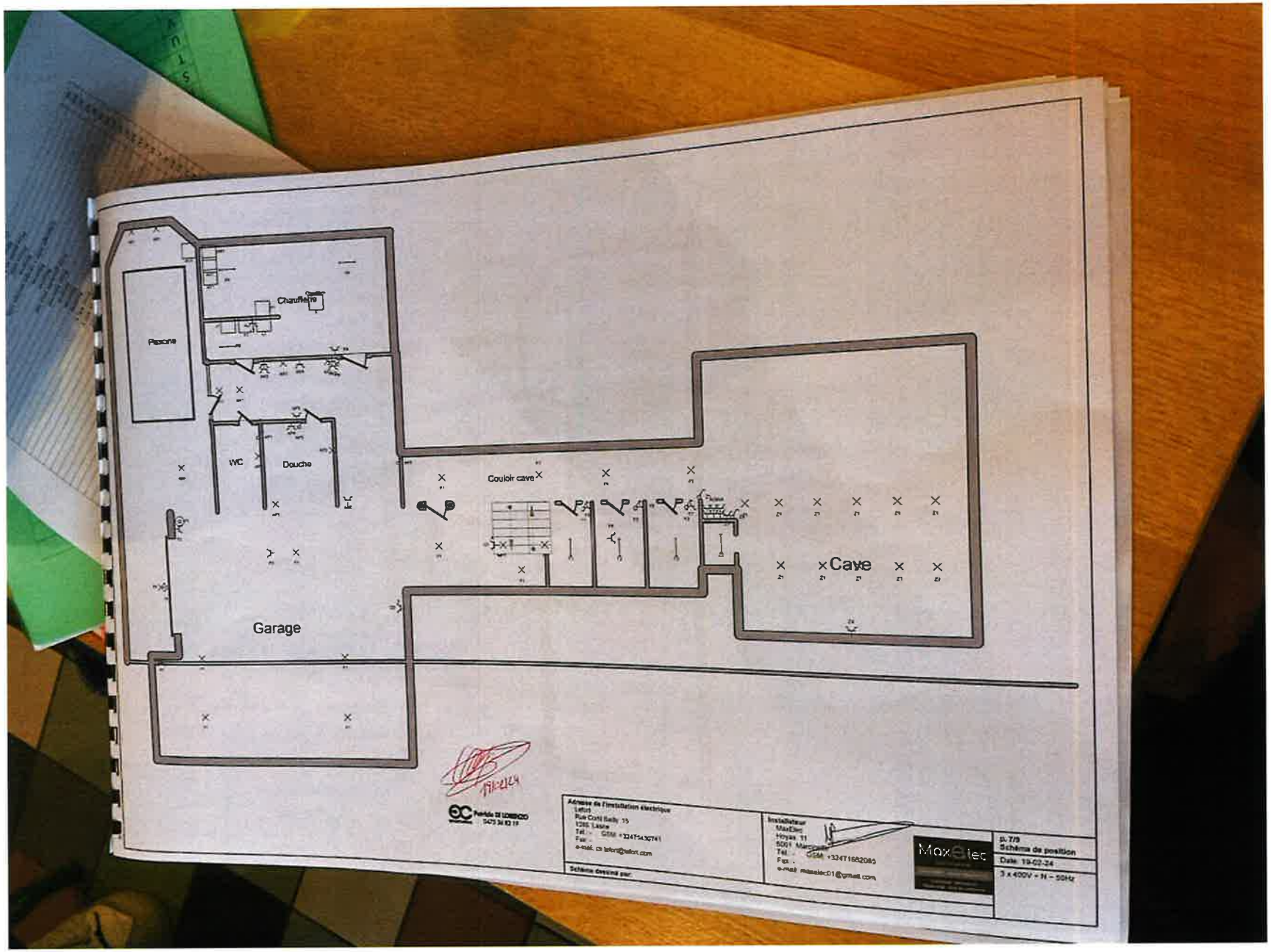
Pour OA : **Patrizio Di Lorenzo** Date : **19/02/2024** Visa:

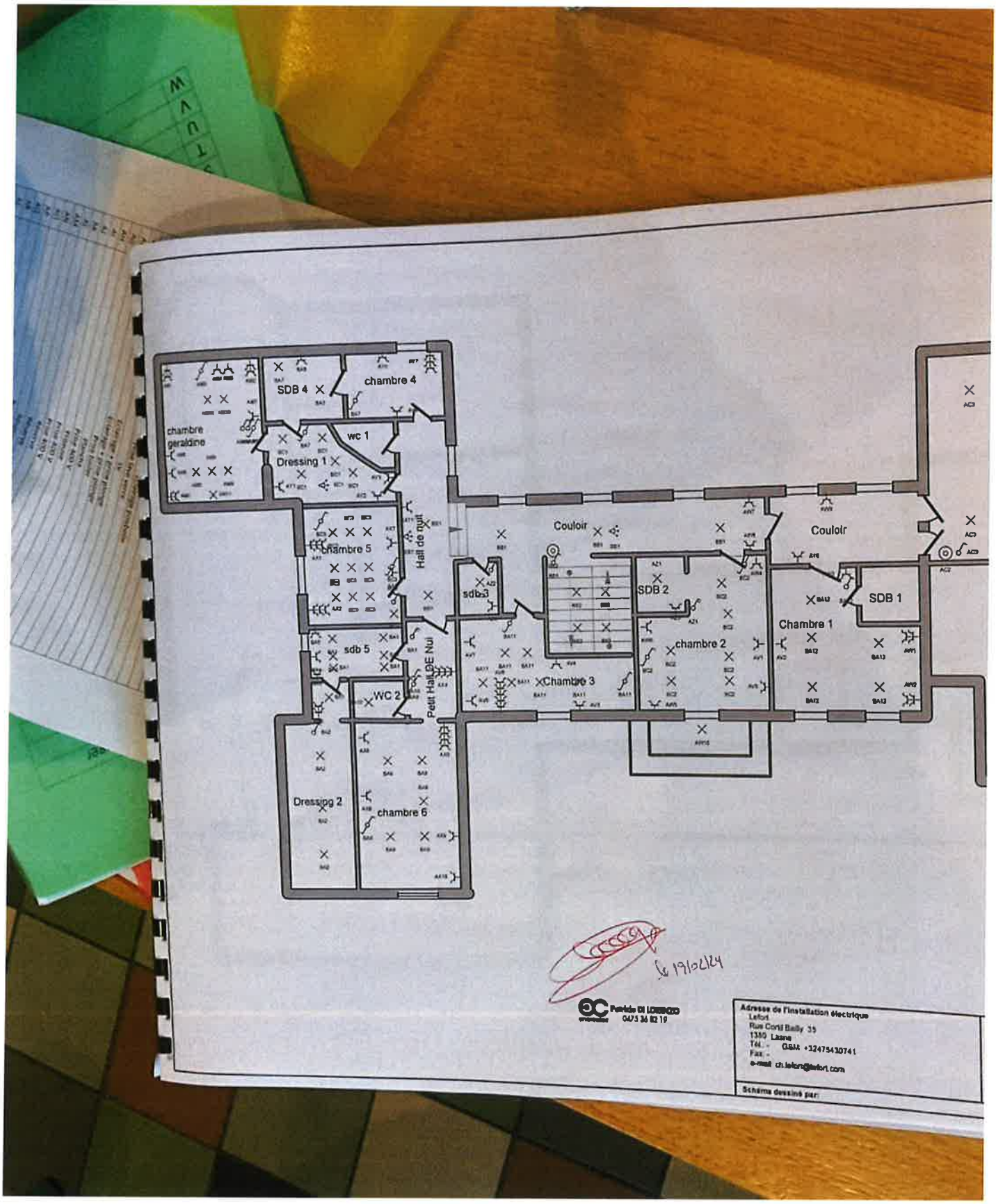
Di Lorenzo Patrizio
ENERCETEC


Chambre 2
SDB
Conciergerie
Hall de nuit
Chambre 1

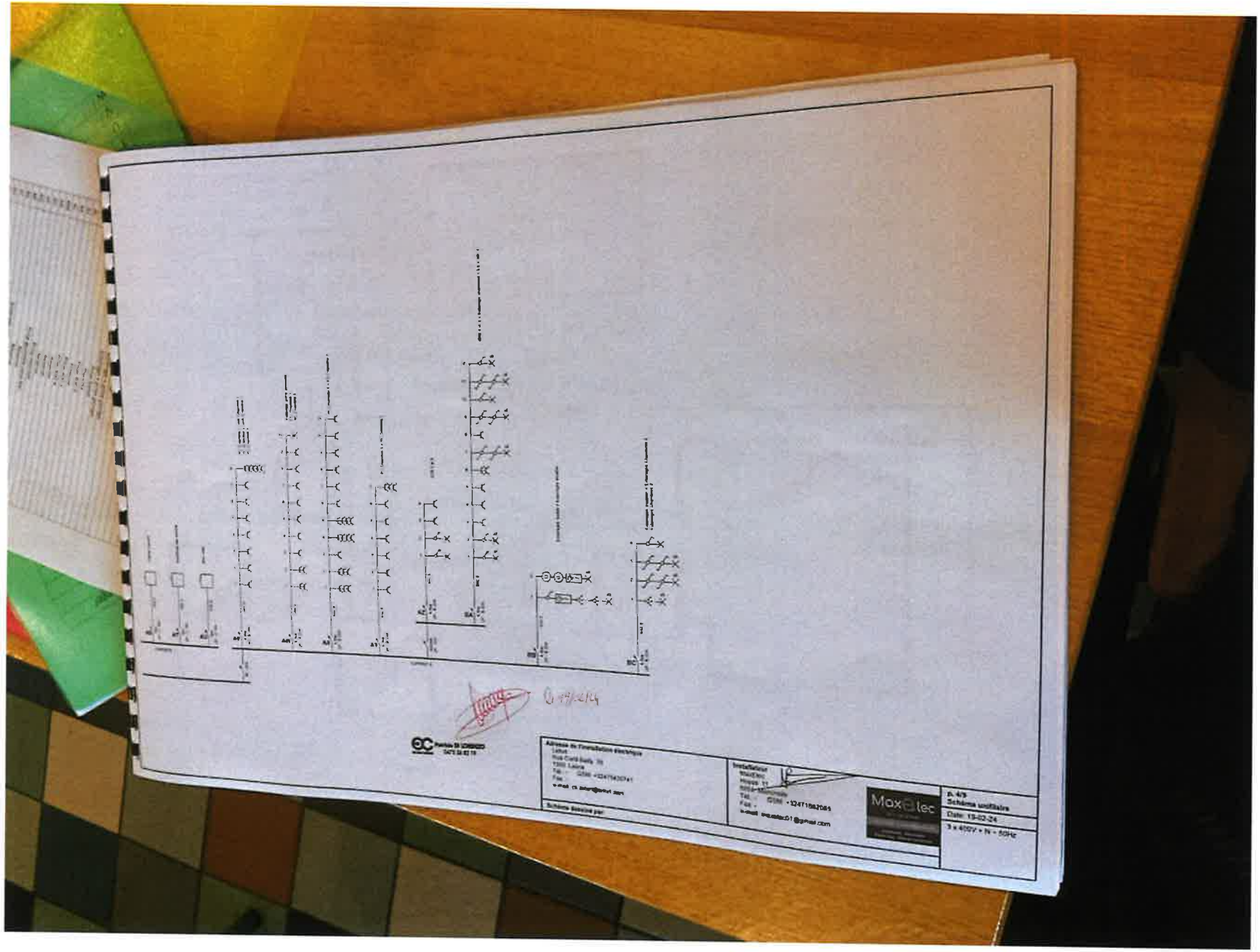

Chambre 2
SDB
Conciergerie
Hall de nuit
Chambre 1
Max Elec


Séjour
TD9
WC
Hall
Cuisine
Conciergerie
19/02/14
Patrizia DI LORENZO
0475 36 82 19
Adresse de l'installation électrique
Lefort
Rue Corté Bailly 35
1380 Lasne
Tél.: -
GSM: +32475430741
Fax: -
e-mail: ch.lefort@lefort.com
Schéma dessiné par:


Chaufferie
Piscine
WC
Douche
Couloir cave
Cave
Garage
Adresse de l'installation électrique
Rue Conti Bailly 15
Installateur
MaxElec
Hoyas 11
Schéma dessiné par:
p. 7/9
Schéma de position
Date: 19-02-24
3 x 400V + N - 50Hz


chambre geraldine
SDB 4
chambre 4
wc 1
Dressing 1
chambre 5
Hall de nuit
sdb 5
WC 2
Petit Hall DE Nui
Dressing 2
chambre 6
sdb 3
Couloir
Chambre 3
SDB 2
chambre 2
Couloir
Chambre 1
SDB 1
19/02/24
Patrick DI LORENZO
0475 36 82 19
Adresse de l'installation électrique
Lefort
Rue Cord Bailly 35
1380 Lasne
Tél. - GSM +32475430741
Fax -
e-mail ch.lefort@lefort.com
Schéma dessiné par:

Maxelec


Max Elec
Pl. 4/9
Schéma unifilaire
Date: 19-02-24
3 x 400V + N - 50Hz

