

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01517226

24104A0016/00X011

athumi

Dossier VIP-01517226

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0645747410 - Merellaan 6

Aangevraagd op **12/11/2026** 15:32 door **0645747410**

Gevalideerd op 16/11/2026 12:20

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24104A0016/00X011

Adres: Merellaan 6, 3080 Tervuren

Gebouweenheid: 15114840

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Tervuren Omgeving & Wonen	omgeving@tervuren.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'HorizonPlus' - RUP_20001_213_16003_00001

Definitieve vaststelling op 18/06/2024
Stedenbouwkundige voorschriften: kernafbakening, Te bestendigen woonwijk binnen de kern

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=19

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=28

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_16003_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening houdende het bepalen van een lijst bedoeld in artikel 4.4.1§3 VCRO ' - SVO_24104_233_00001_00001

Advisering

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ba1e868-cf60-4ffb-b230-bdfe6c5111e4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Gemeente Tervuren (Vlaamse Codex Wonen) - 24104A0016/00X011 (fiscaal)
- Woontrots (Vlaamse Codex Wonen) - 24104A0016/00X011 (fiscaal)
- Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlaamse Codex Wonen) - 24104A0016/00X011 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24104A0016/00X011

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Merellaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning en het uitvoeren van beperkte reliëfwijzigingen.'

Dossier: 24104_2007_0200227
Gemeentelijk dossier: 2007/0227
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/10/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

- Naleven voorschriften 5.00/24104/201143.4 + 297.FL.37

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'Het creëren van 121 kavels voor alleenstaande familiale en residentiële villa's; gekoppelde villa's zijn alleen toegelaten op twee nevenstaande loten en voor zoveel ze gelijktijdig worden opgetrokken volgens eenzelfde plan.'

Gemeentelijk dossier: 65/87
Register: 24104_1965_050000801
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/11/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 233** - Niet vervallen
- **Lot 234** - Niet vervallen
- **Lot 235** - Niet vervallen
- **Lot 236** - Niet vervallen
- **Lot 237** - Niet vervallen
- **Lot 238** - Niet vervallen
- **Lot 239** - Niet vervallen
- **Lot 240** - Niet vervallen
- **Lot 241** - Niet vervallen
- **Lot 242** - Niet vervallen
- **Lot 243** - Niet vervallen
- **Lot 244** - Niet vervallen
- **Lot 245** - Niet vervallen
- **Lot 246** - Niet vervallen
- **Lot 247** - Niet vervallen

- **Lot 248** - Niet vervallen
- **Lot 249** - Niet vervallen
- **Lot 250** - Niet vervallen
- **Lot 251** - Niet vervallen
- **Lot 252** - Niet vervallen
- **Lot 253** - Niet vervallen
- **Lot 254** - Niet vervallen
- **Lot 255** - Niet vervallen
- **Lot 256** - Niet vervallen
- **Lot 257** - Niet vervallen
- **Lot 258** - Niet vervallen
- **Lot 259** - Niet vervallen
- **Lot 260** - Niet vervallen
- **Lot 261** - Niet vervallen
- **Lot 262** - Niet vervallen
- **Lot 263** - Niet vervallen
- **Lot 264** - Niet vervallen
- **Lot 265** - Niet vervallen
- **Lot 266** - Niet vervallen
- **Lot 267** - Niet vervallen
- **Lot 268** - Niet vervallen
- **Lot 269** - Niet vervallen
- **Lot 270** - Niet vervallen
- **Lot 271** - Niet vervallen
- **Lot 272** - Niet vervallen
- **Lot 273** - Niet vervallen
- **Lot 274** - Niet vervallen
- **Lot 275** - Niet vervallen
- **Lot 276** - Niet vervallen
- **Lot 277** - Niet vervallen
- **Lot 278** - Niet vervallen
- **Lot 279** - Niet vervallen
- **Lot 280** - Niet vervallen
- **Lot 281** - Niet vervallen
- **Lot 282** - Niet vervallen
- **Lot 283** - Niet vervallen
- **Lot 284** - Niet vervallen
- **Lot 285** - Niet vervallen
- **Lot 286** - Niet vervallen
- **Lot 287** - Niet vervallen
- **Lot 288** - Niet vervallen
- **Lot 289** - Niet vervallen
- **Lot 290** - Niet vervallen
- **Lot 291** - Niet vervallen
- **Lot 292** - Niet vervallen
- **Lot 293** - Niet vervallen
- **Lot 294** - Niet vervallen
- **Lot 295** - Niet vervallen
- **Lot 296** - Niet vervallen
- **Lot 297** - Niet vervallen
- **Lot 298** - Niet vervallen
- **Lot 299** - Niet vervallen

- **Lot 300** - Niet vervallen
- **Lot 301** - Niet vervallen
- **Lot 302** - Niet vervallen
- **Lot 303** - Niet vervallen
- **Lot 304** - Niet vervallen
- **Lot 305** - Niet vervallen
- **Lot 306** - Niet vervallen
- **Lot 307** - Niet vervallen
- **Lot 308** - Niet vervallen
- **Lot 309** - Niet vervallen
- **Lot 310** - Niet vervallen
- **Lot 311** - Niet vervallen
- **Lot 312** - Niet vervallen
- **Lot 313** - Niet vervallen
- **Lot 314** - Niet vervallen
- **Lot 315** - Niet vervallen
- **Lot 316** - Niet vervallen
- **Lot 317** - Niet vervallen
- **Lot 318** - Niet vervallen
- **Lot 319** - Niet vervallen
- **Lot 320** - Niet vervallen
- **Lot 321** - Niet vervallen
- **Lot 322** - Niet vervallen
- **Lot 323** - Niet vervallen
- **Lot 324** - Niet vervallen
- **Lot 325** - Niet vervallen
- **Lot 326** - Niet vervallen
- **Lot 327** - Niet vervallen
- **Lot 328** - Niet vervallen
- **Lot 329** - Niet vervallen
- **Lot 330** - Niet vervallen
- **Lot 331** - Niet vervallen
- **Lot 332** - Niet vervallen
- **Lot 333** - Niet vervallen
- **Lot 334** - Niet vervallen
- **Lot 335** - Niet vervallen
- **Lot 336** - Niet vervallen
- **Lot 337** - Niet vervallen
- **Lot 338** - Niet vervallen
- **Lot 339** - Niet vervallen
- **Lot 340** - Niet vervallen
- **Lot 341** - Niet vervallen
- **Lot 342** - Niet vervallen
- **Lot 343** - Niet vervallen
- **Lot 344** - Niet vervallen
- **Lot 345** - Niet vervallen
- **Lot 346** - Niet vervallen
- **Lot 347** - Niet vervallen
- **Lot 348** - Niet vervallen
- **Lot 349** - Niet vervallen
- **Lot 350** - Niet vervallen
- **Lot 351** - Niet vervallen

- **Lot 352** - Niet vervallen
- **Lot 353** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'het creëren van een gevelbreedte van 3/4 van de perceelbreedte i.p.v. 2/3, het vergroten van de bouwzone aan de achterzijde met circa 6m.'

Gemeentelijk dossier: 2008/0014
Register: 24104_1965_050000804
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/09/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 236** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15114478: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24104A0016/00X011

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24104A0016/00X011&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op onafgewerkte gebouwen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Verschuldigde gemeentelijke verhaalbelasting op riolering bij splitsing

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/11/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu