ATK

Bonheiden, 12 november 2026

Oude Baan 102 bus b
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
website: www.atk.be
BTW: BE 0406.583.319

OSSO BV
Real Estate Solutions
Roddam 106

2880 Bornem

Verslagnummer QE1/MB/605-39
Datum van onderzoek: 12 november 2026 code E1 - BK
Tijdstip van aankomst: 13h20
Tijdstip van vertrek: 14h20
Plaats van onderzoek: Puurs-Sint-Amands, Leerlooierslaan 1

Afdeling ELEKTRICITEIT:
Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)
- Algemene Directie Energie -

1. Beschrijving :

1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:

1.1.1. Identificatie van derden:

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	Stevens - Feryn
Adres:	zie plaats van onderzoek
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	niet bekend
Adres:	/
BTW-nummer:	/

1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN-code *(Nummer)* of naam:	541448820061570496
Nummer meter:	1SAG3100834385
Index (dag) (kWh):	895
Index (nacht) (kWh):	1033
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	wooneenheid
Aard installatie:	overdracht van eigendom
Aanvang installatie:	geheel voor 1981-1983
Personeel:	niet van toepassing

1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	3 x 400Vac + N
Netaftakkabel *(type, sectie)*:	EXVB 4x10 mm²
Voedingsleiding *(type, sectie)*:	EXVB 4x16 mm²
Bescherming v/d aansluiting:	AUT 40A
Type van algemene schakelaar:	aansluitautomaat
Type van de aardelektrode:	niet geplaatst
Geaard netsysteem:	?
Aantal borden:	1
Aantal stroombanen:	11

1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:

Bijlage 1: qe1mb60539_1.jpg
Bijlage 2: qe1mb60539_2.jpg

2. Inhoud van de controle :

2.1. Aard van de uitgevoerde controle:

Controlebezoek volgens Boek 1, afdelingen 6.5.1 & 8.4.2
en volgens technische procedure TPR-E12P.

Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht:
- (B) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...
- (C) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;- (F) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- (G) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- (H) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2.2. Resultaten van het onderzoek: :

Spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra) (Ohm):	zie inbreuken
Waarde van het algemene isolatieniveau (Ri) (MOhm):	/
Overeenkomst automatische differentieelstroominrichting met Ra:	neen
Overeenkomst beschermingsinrichting tegen overstroom met doorsnede stroombaan:	ja
Overeenkomst uitvoering elek. inst. met eendraadschema's/situatieplannen:	neen

3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

3.1 Inbreuken (volgens Boek 1)
- (O1) Netsysteem (IT, TN, TT) verwezenlijken met de gepaste beschermingsmiddelen teneinde de beveiliging t.o.v. personen te verzekeren. (4.2.3.4.a)
- (O13) Ten minste een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA aan het begin van de installatie: te voorzien. (4.2.4.3.b)
- (O14) Een degelijke aarding voorzien voor gans de installatie. (5.4.2.1)
- (O15) Er zijn contactdozen met aardingspen waarvan de continuïteit (aarding) niet is verzekerd: verhelpen. (5.4.3.6, 5.3.5.2)
- (O25D) Stopcontacten zonder aardcontact worden niet beschermd door een differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA : aan te passen (8.2.1.6)
- (M7) De voetplaten van de zekeringen of automatische schakelaars zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- (M12) Contactdozen moeten voorzien zijn van een kinderbeveiliging. (4.2.2.3)
- (D1) Schema's voorzien. (3.1.2.1.a)
- (D2) Schema's aanpassen aan de werkelijke situatie. (3.1.2.1.a)
- (D9) Meetklem aarding is te voorzien. (5.4.3.5)

3.2 Opmerkingen
- (D102) Installatie is grondig na te zien en in orde te brengen volgens de geldende voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

3.3 Nota's
- (D903) De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- (D904) De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- (D905) De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.

4. Besluit :

De installatie is niet conform met Boek 1 van het KB van 8/09/2019.
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk 18 maanden na ondertekenen akte verkoop.

Dossierbeheer,

De onderzoeker,

Marc Blommaert

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS
1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het KB van 08/09/2019 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname of elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
h) wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet voormeld erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
2. Ingeval van de verkoop van een wooneenheid, is de verkoper ertoe gehouden:
a) de datum van het verslag van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit verslag in de authentieke akte te doen vermelden;
b) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
c) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.
3. Ingeval van de aankoop van een wooneenheid, is de koper ertoe gehouden:
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd indien dit controlebezoek een negatief besluit had.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Nota's: 1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. Indien de bevoegde overheid dit eist, wordt het verslag aan hen overgemaakt. 2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters VslId en VslHash in de eindnoot vermeld zijn en anderzijds hetzij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel én afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, hetzij het merkteken van ATK bij dossierbeheer bevat.

A.T.K. is geaccrediteerd door BELAC onder certificaatnummer 075-INSP.

© ATK 1999..2026 - QE1/MB/605-39 - 12/11/2026 - 106845 - Type : AREI2020_E12(P)_Laagspanning huishoudelijk
P:[SYS]-20261112.750 - I:ATK-MB-20261112.556 - M:ATK-MB-20261112.750 - **VslID:83428497 - VslHash:nqubqknb6p11ah6p - https://eva.atk.be/verslag**