l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 179 000 €

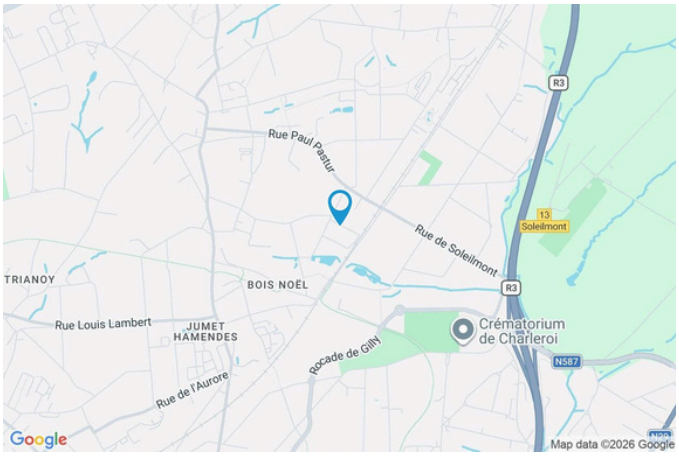
Réf. Maison 3 chambres à Charleroi
Rue de la Cayauderie 145 - 6000 Charleroi

199 m² | 3 | 2

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Cayauderie
N°	145
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.446144
Longitude	4.482741



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	82.00 m²
Surface de la parcelle	271.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	50 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 3 chambres à Charleroi

Adresse du bien:
Rue de la Cayauderie 145 - 6000 Charleroi



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m²
Surface totale	199 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	13 m²
Sol carrelage	
Pergola	
Orientation est	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 59 m²

Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier, hall d'entrée

1er étage — 45 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, escalier

2ème étage — 48 m²

Grenier

Sous-sol — 47 m²

Cave 1, cave 2, cave 3

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 12.20 m² Longueur : 4.23 m Largeur : 2.88 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.75 m		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 15.59 m² Longueur : 4.19 m Largeur : 4.14 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Sol	Parquet
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 14.95 m² Longueur : 4.24 m Largeur : 4.23 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Équipée	Oui
Accès	Terrasse
Plaque de cuisson	
Gaz	
De la marque AEG	
Hotte	Hotte murale
Four	

Four	
Multifonction	
De la marque Smeg	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Poêle à pellet
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 5.16 m² Longueur : 3.25 m Largeur : 1.64 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 9.88 m² Longueur : 8.52 m Largeur : 1.16 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



superficie : 3.34 m² Longueur : 3.05 m Largeur : 1.56 m

Escalier	1
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.69 m² Longueur : 4.24 m Largeur : 2.76 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.84 m² Longueur : 4.35 m Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 3



superficie : 11.43 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 3.17 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Salle de bains



superficie : 3.99 m² Longueur : 2.47 m Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Baignoire**	Standard
Prise(s) électrique(s)	1	**Lavabo**	Simple
Bain	Oui	**Sol**	Vinyle

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.39 m² Longueur : 1.88 m Largeur : 0.74 m

Escalier
Matériaux béton
1/4 tournant
Éclairage Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - WC

superficie : 1.34 m² Longueur : 1.53 m Largeur : 0.87 m

WC Classique
Lavabo Simple
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.65 m
Éclairage Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.78 m² Longueur : 2.24 m Largeur : 0.79 m

Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant
Éclairage Points lumineux mural

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

superficie : 47.86 m² Longueur : 8.61 m Largeur : 5.64 m

Aménageable	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Escalier**	
Hauteur sous-plafond	5.55 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	1/4 tournant	

SOUS-SOL - CAVE 1

superficie : 17.19 m² Longueur : 4.29 m Largeur : 4.00 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

superficie : 17.32 m² Longueur : 4.19 m Largeur : 4.13 m

Sol	Carrelage	**Escalier**	
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Matériaux béton	
Type de plafond	Voussettes	1/4 tournant	
Éclairage	Points lumineux au plafond		

SOUS-SOL - CAVE 3

superficie : 12.77 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 3.20 m

Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.9 m	**Escalier**	Matériaux béton
Type de plafond	Voussettes		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.23 m	2.88 m	12.20 m²
Salle à manger	4.19 m	4.14 m	15.59 m²
Cuisine	4.24 m	4.23 m	14.95 m²
Salle de douche	3.25 m	1.64 m	5.16 m²
Escalier	1.88 m	0.74 m	1.39 m²
Hall d'entrée	8.52 m	1.16 m	9.88 m²

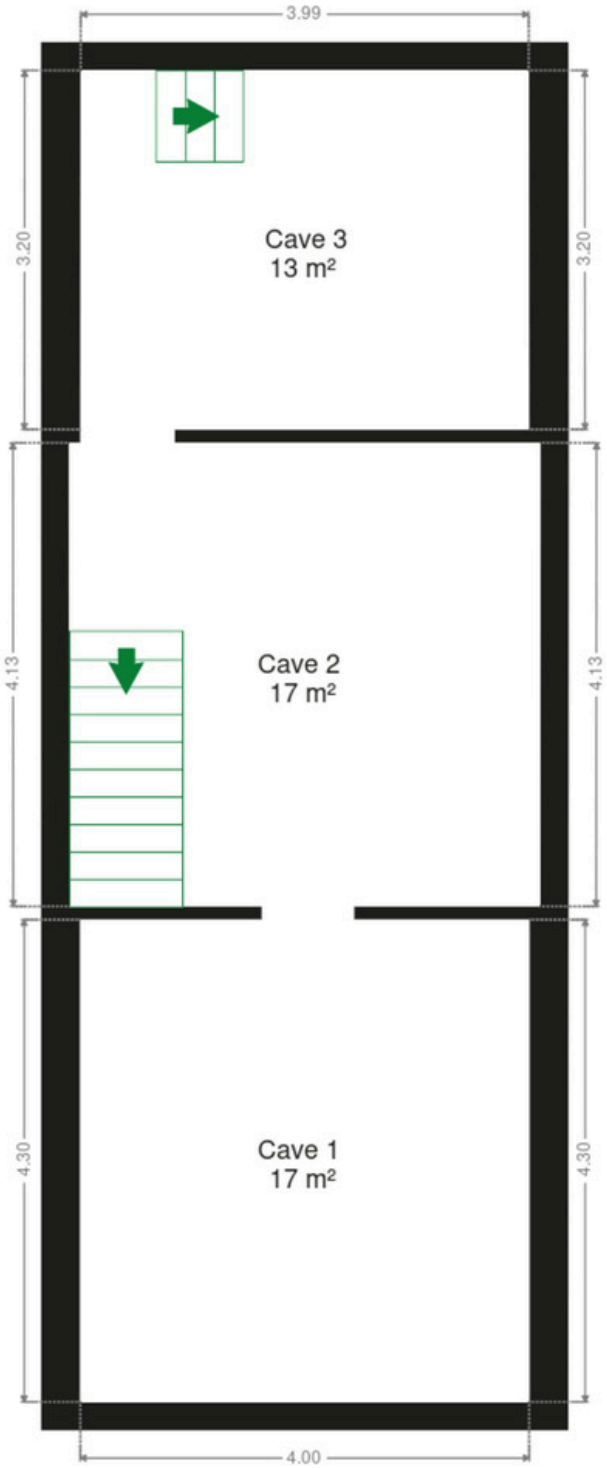
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.05 m	1.56 m	3.34 m²
Chambre 1	4.24 m	2.76 m	11.69 m²
Chambre 2	4.35 m	2.72 m	11.84 m²
Chambre 3	3.60 m	3.17 m	11.43 m²
Salle de bains	2.47 m	1.85 m	3.99 m²
Wc	1.53 m	0.87 m	1.34 m²
Escalier	2.24 m	0.79 m	1.78 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.61 m	5.64 m	47.86 m²

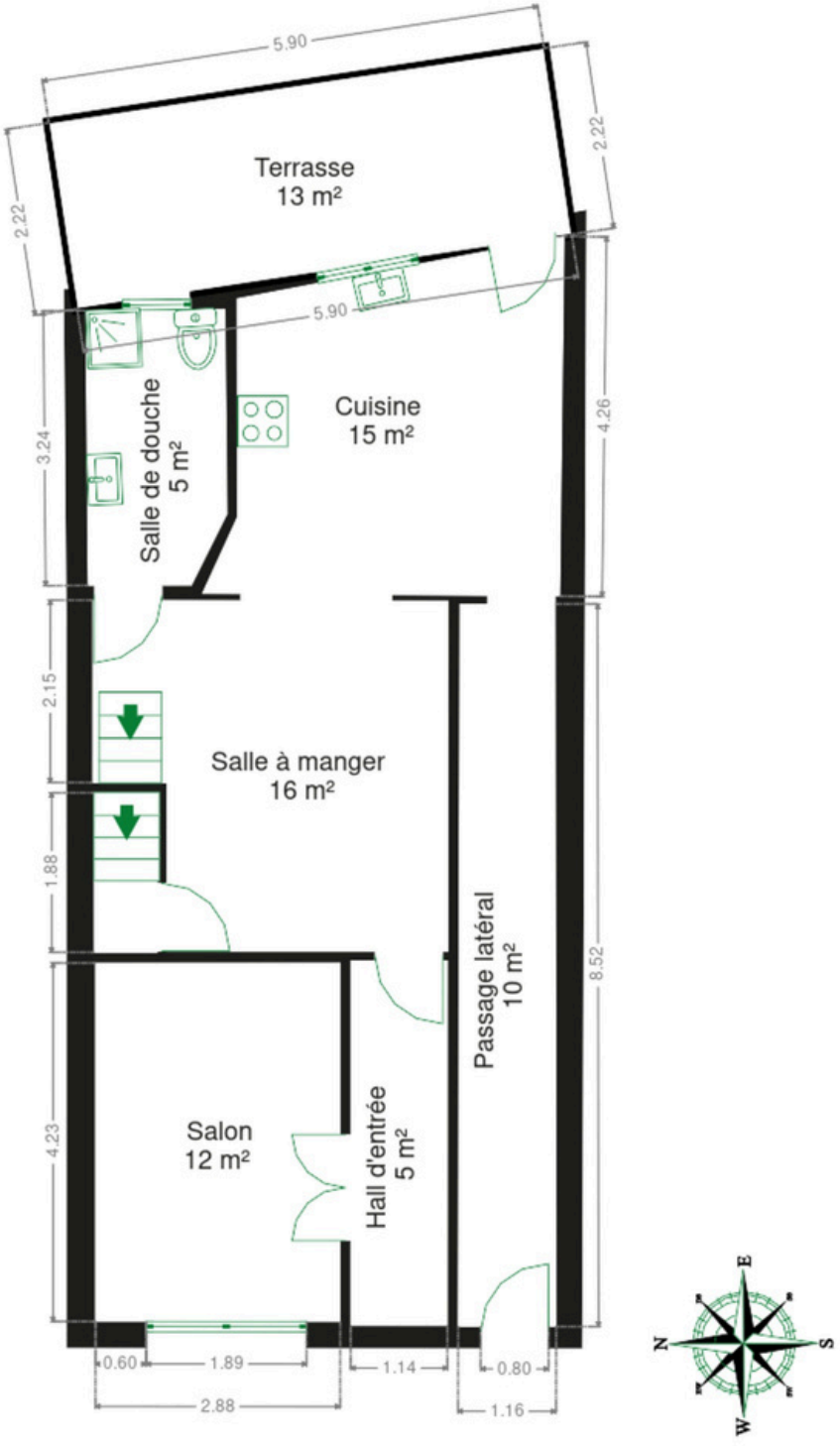
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.29 m	4.00 m	17.19 m²
Cave 2	4.19 m	4.13 m	17.32 m²
Cave 3	3.99 m	3.20 m	12.77 m²

Total			199.72 m²

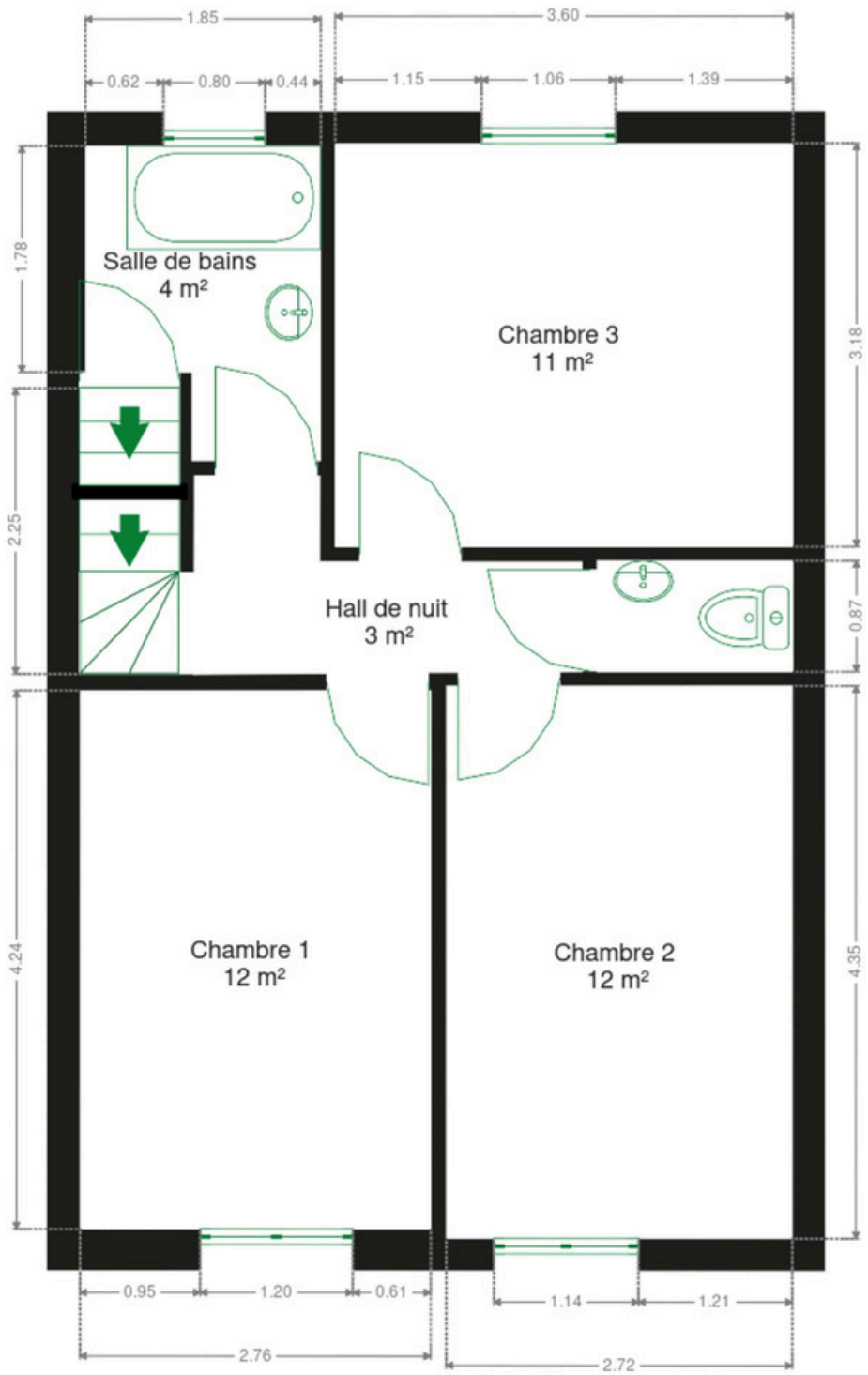
Plan - Sous-sol



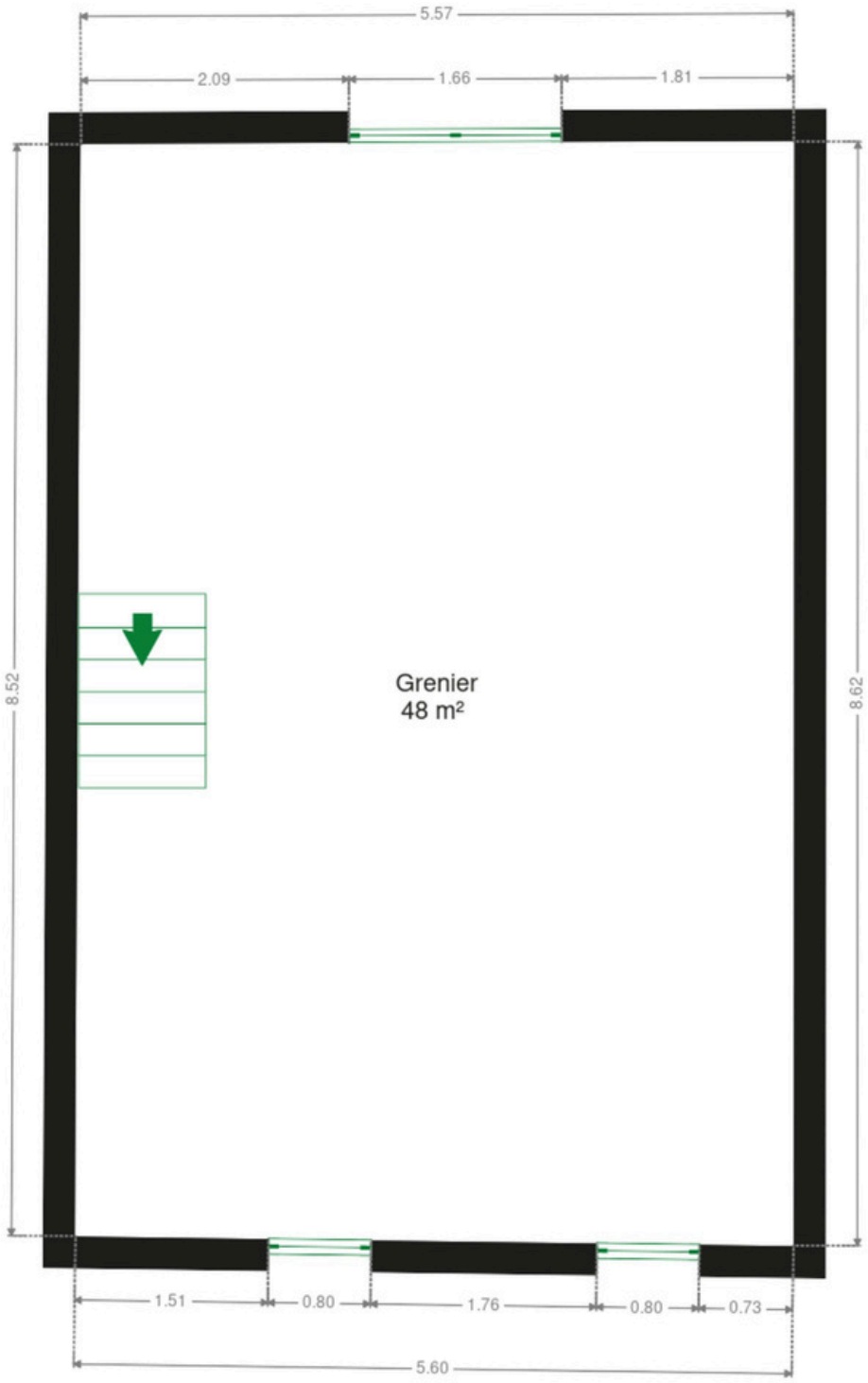
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur











Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique

Châssis
Double vitrage
Matière pvc

Chauffage
Type central
À condensation à ventouse
Bulex

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	600
Lodelinsart	2081 m
Marabout	2169 m

ÉCOLES

Ecole communale du bois	329 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Quartier Tailleny	619 m
Ecole communale fondamentale du Tailleny	622 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	175 m
La Pierre de Lune	
Hébergement	614 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Santé	845 m
Zen LaVie, réflexologie plantaire	
Magasin	1167 m
Gai Savoir	
Hébergement	1193 m
Hôtel South	
Magasin d'électronique	1208 m
Ajl sprl	
Magasin	2047 m
Autos Pieces Fantini gilly charleroi batterie	
Quincaillerie	2249 m
Cebeo	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgui
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgui