Antwerpen, 20-02-2024

Betreft: Voorlopige afrekening servicekosten VME Residentie Badhuis VME Residentie Badhuis Appartement 1.3 B21

Beste eigenaar,

Hierbij ontvangt u de voorlopige afrekening servicekosten over de periode 01/2023 tot en met 12/2023 van de VME Residentie Badhuis Appartement 1.3 B21.

Deze dient nog niet betaald te worden. Deze wordt eerst nog voorgelegd op algemene vergadering ter goedkeuring.

Het saldo van de voorlopige afrekening bedraagt € 64,69. De verduidelijking van deze afrekening treft u op de volgende bladzijde aan.

Bijgevoegd vindt u een overzicht van alle facturen aan de VME. Uw persoonlijke factuur (of creditnota) en de uitnodiging tot betaling (of bericht van teruggave) ontvangt u in een afzonderlijke mail.

Mocht u hierover vragen hebben, aarzel niet ons te contacteren.

Met vriendelijke groet,

Syndicus VME Residentie Badhuis

Specificatie afrekening servicekosten:

AFREKENINGNR	DATUM	ADMINISTRATIE	KLANT	KLANT RPR
2023	20-02-2024	700	Yorick Martens	

Omschrijving	Totaal Kosten (€)	Aantal dagen	Quotiteit	Uw aandeel (€)
BTW 21%	5.763,82	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	200,00
BTW 21%	0,00	0,0/0,0	/	4,81
BTW 6%	39,92	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	1,39
BTW 06% LIFT	422,60	365,0/365,0	/ 1,00 **32,00**	13,21
Onderhoud	1.102,60	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	38,26
Onderhoud	0,00	0,0/0,0	/	22,91
Herstellingen	1.671,53	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	58,00
Water	665,45	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	23,09
Electriciteit	2.169,97	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	75,30
Telefoonkosten	1.035,21	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	35,92
Beheer	9.550,30	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	331,40
Blokpolis	3.658,62	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	126,95
Bankkosten	282,45	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	9,80
Schoonmaak	8.096,76	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	280,96
Keuringen	760,92	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	26,40
Onderhoud lift	3.059,55	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	106,17
Kosten zonder BTW	496,43	365,0/365,0	347,00 / **10.000,00**	17,23
Kosten lift 6%	2.012,36	365,0/365,0	/ 1,00 **32,00**	62,89
Totaal kosten	40.788,49	0,0/0,0	/ 0,00 **0,00**	1.434,69
				1.434,69

Totaaloverzicht service-afrekening

Subtotaal servicekosten:	€ 1.434,69
Af: opgevraagde provisies:	€ 1.370,00
Totaal afrekening servicekosten inclusief BTW:	€ 64,69

Antwerpen, 10-02-2025

Betreft: Afrekening servicekosten VME Residentie Badhuis VME Residentie Badhuis Appartement 1.3 B21
0008

Beste eigenaar,

Hierbij ontvangt u de afrekening servicekosten over de periode 01/2024 tot en met 12/2024 van de VME Residentie Badhuis Appartement 1.3 B21.

Het saldo van de afrekening bedraagt € 168,59. De verduidelijking van deze afrekening treft u op de volgende bladzijde aan.

Bijgevoegd vindt u een overzicht van alle facturen aan de VME. Uw persoonlijke factuur (of creditnota) en de uitnodiging tot betaling (of bericht van teruggave) ontvangt u in een afzonderlijke mail.

Mocht u hierover vragen hebben, aarzel niet ons te contacteren.

Met vriendelijke groet,

Syndicus VME Residentie Badhuis

Specificatie afrekening servicekosten:

AFREKENINGNR	DATUM	ADMINISTRATIE	KLANT	KLANT RPR
2024	10-02-2025	700	Yorick Martens	

Unit	Omschrijving	Totaal Kosten (€)	Aantal dagen	Quotiteit	Uw aandeel (€)
Appartement 1.3 B21	BTW 21%	6.600,06	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	229,02
Appartement 1.3 B21	BTW 6%	72,93	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	2,53
Appartement 1.3 B21	BTW privatief	0,00	0,0/0,0	/ /	5,05
Appartement 1.3 B21	BTW 06% LIFT	81,04	366,0/366,0	/ 1,00 / 33,00	2,46
Appartement 1.3 B21	Onderhoud	3.540,78	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	122,87
Appartement 1.3 B21	Herstellingen	2.175,41	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	75,49
Appartement 1.3 B21	Water	652,08	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	22,63
Appartement 1.3 B21	Electriciteit	2.410,19	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	83,63
Appartement 1.3 B21	Telefoonkosten	352,57	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	12,23
Appartement 1.3 B21	Beheer	10.059,68	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	349,07
Appartement 1.3 B21	Blokpolis	3.946,78	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	136,95
Appartement 1.3 B21	Bankkosten	571,93	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	19,85

Appartement 1.3 B21	Schoonmaak	8.096,76	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	280,96
Appartement 1.3 B21	Keuringen	478,86	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	16,62
Appartement 1.3 B21	Onderhoud lift	4.878,21	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	169,27
Appartement 1.3 B21	Privatief	0,00	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	0,00
Appartement 1.3 B21	Privatief	0,00	0,0/0,0	/ /	24,05
Appartement 1.3 B21	Kosten zonder BTW	258,67	366,0/366,0	347,00 / 10.000,00 /	8,98
Appartement 1.3 B21	Kosten lift 6%	1.350,64	366,0/366,0	/ 1,00 / 33,00	40,93
					1.602,59

Totaaloverzicht service-afrekening

Subtotaal servicekosten:	€ 1.602,59
Af: opgevraagde provisies:	€ 1.434,00
Totaal afrekening servicekosten inclusief BTW:	€ 168,59

Antwerpen, 19-06-2026

Betreft: Afrekening servicekosten VME Residentie Badhuis VME Residentie Badhuis Appartement 1.3 B21
0008

Beste eigenaar,

Hierbij ontvangt u de afrekening servicekosten over de periode 01/2025 tot en met 12/2025 van de VME Residentie Badhuis Appartement 1.3 B21.

Het saldo van de afrekening bedraagt € 77,65-. De verduidelijking van deze afrekening treft u op de volgende bladzijde aan.

Bijgevoegd vindt u een overzicht van alle facturen aan de VME. Uw persoonlijke factuur (of creditnota) en de uitnodiging tot betaling (of bericht van teruggave) ontvangt u in een afzonderlijke mail.

Mocht u hierover vragen hebben, aarzel niet ons te contacteren.

Met vriendelijke groet,

Syndicus VME Residentie Badhuis

Specificatie afrekening servicekosten:

AFREKENINGNR	DATUM	ADMINISTRATIE	KLANT	KLANT RPR
2025	19-06-2026	700	Yorick Martens	

Unit	Omschrijving	Totaal Kosten (€)	Aantal dagen	Quotiteit	Uw aandeel (€)
Appartement 1.3 B21	BTW 21%	4.692,65	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	162,83
Appartement 1.3 B21	BTW 6%	519,65	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	18,03
Appartement 1.3 B21	BTW privatief	0,00	0,0/0,0	/ /	5,30
Appartement 1.3 B21	BTW 06% LIFT	95,58	365,0/365,0	/ 1,00 / 33,00	2,90
Appartement 1.3 B21	Onderhoud	4.268,27	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	148,11
Appartement 1.3 B21	Herstellingen	5.070,93	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	175,96
Appartement 1.3 B21	Water	527,95	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	18,32
Appartement 1.3 B21	Electriciteit	2.593,16	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	89,98
Appartement 1.3 B21	Telefoonkosten	309,38	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	10,74
Appartement 1.3 B21	Beheer	9.377,62	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	325,40
Appartement 1.3 B21	Blokpolis	4.175,60	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	144,89
Appartement 1.3 B21	Bankkosten	586,77	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	20,36

Appartement 1.3 B21	Schoonmaak	8.364,71	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	290,26
Appartement 1.3 B21	Keuringen	495,62	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	17,20
Appartement 1.3 B21	Privatief	0,00	0,0/0,0	/ /	25,25
Appartement 1.3 B21	Kosten zonder BTW	526,67-	365,0/365,0	347,00 / 10.000,00 /	18,28-
Appartement 1.3 B21	Kosten lift 6%	1.592,93	365,0/365,0	/ 1,00 / 33,00	48,27
					1.485,52

Totaaloverzicht service-afrekening

Subtotaal servicekosten:	€ 1.485,52
Af: opgevraagde provisies:	€ 1.563,17
Totaal afrekening servicekosten inclusief BTW:	€ 77,65-