ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1119307	Datum verslag:	04/09/2026
Inspecteur:	Segers Johan	Datum keuring:	02/09/2026
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Keuring N°:	202609032
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	Ben Michielsens

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Graaf Van Hoornestraat 48 , 2000 ANTWERPEN 1				
Teller n°:	1SAG3100641258	Index teller:	Dag: 54831,00	Nacht: 45834,00	
Datum installatie:	Na 01/06/2020				
EAN-code:					
Naam opdrachtgever:	QUERCUS	Adres opdrachtgever:	Schildersstraat 2, 2000 Antwerpen		
Naam eigenaar:	QUERCUS	Adres eigenaar:	Schildersstraat 2 - 2000 Antwerpen		
Installateur:	El Rey Design	Adres installateur:	Van Luppenstraat 57 - 2000 Antwerpen		
BTW-n° of ID:	BE 0747.891.180				
Type lokaal:	Horeca eetgelegenheid				

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 63 A	Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 25 mm²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	30
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
80 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
63 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
63 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 30	Kringen VB1 A tem M en VB2 A tem Q	1,5², 2,5², 4², 6², 10²
Kringen VB1 A tem G en I en M # 9	Kringen VB1 A tem G en I en M	1,5², 2,5²
Kringen VB2 L tem Q # 6 # 0	Kringen VB2 L tem Q	1,5², 2,5², 6²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	28,63	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	1,84	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	OK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 02/09/2031 (6.5.2.).
De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: JA Situatieplannen: JA Andere:

De inspecteur,
Segers Johan

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, … geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.