

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01541023

41304F0895/00Y002

athumi

Dossier VIP-01541023

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - AALST - Moorselbaan 205

Aangevraagd op **20/11/2026** 16:15 door **0786241913**

Gevalideerd op 23/11/2026 12:01

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41304F0895/00Y002

Adressen: Moorselbaan 205, 9300 Aalst; Moorselbaan 205, 9300 Aalst; Moorselbaan 205, 9300 Aalst

Gebouweenheden: 17115856; 17115855; 17115854

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA Bergemeersen' - BPA_41002_224_00005_00002

Besluit tot goedkeuring op 14/05/1992
Stedenbouwkundige voorschriften: Geen detailinformatie opgegeven

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41002_224_00005_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst' - RUP_02000_212_00001_00001

Definitieve vaststelling op 10/07/2003

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst, Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Mijlbeek' - RUP_41002_214_00013_00001

Definitieve vaststelling op 18/02/2020

Stedenbouwkundige voorschriften: Bouw- en verhardingsverbod, Bouwveld, Zone voor stedelijk wonen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00013_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=57

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00013_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=52

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00013_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=54

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_41002_214_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing' - SVO_41002_233_00005_00002

Advisering op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied' - SVO_41002_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater' - SVO_41002_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/02/2002

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen' - SVO_41002_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen' - BVO_41002_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/1998

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening' - BVO_41002_231_00001_00003

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1988

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Moorselbaan - Dit is een GEWESTWEG, gelieve hiervoor contact op te nemen met AWV Aalst 053/85 84 40'** beheerd door **AWV District Aalst**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41304F0895/00Y002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van raamopening en het indelen van autobergplaats'

Dossier: 41002_2008_262
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2008/197
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/11/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een tuinmuur'

Dossier: 41002_2008_799
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2008/645
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/04/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van het verbouwen van een winkel/woning met atelier tot meergezinswoning met atelier'

Dossier: 41002_2007_403
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2007/330
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 17/12/2007
- **Deputatie: Vergund** op 03/04/2008

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opsplitsen van een woning in appartementen'

Dossier: 41002_2005_1198
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2005/902
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 22/05/2006
- **Deputatie: Geweigerd** op 10/08/2006

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een autobergplaats'

Dossier: 41002_2006_847
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2006/689
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/12/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een woonhuis met een werkplaats'

Dossier: 41002_1945_27
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/1945/17
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een tuinafsluiting en het beperkt wijzigen van het terreinprofiel'

Dossier: 41002_2013_555
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2013/393
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/10/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een tuinafsluiting + het nivelleren van het bestaande maaiveld'

Dossier: 41002_2013_1089
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/B/2013/816
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/04/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'stoomketel'
Geldig van 21/12/1954

Dossiernummer: 41002/4492/2/A/2
Referentienummer: 41002_1954_28
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/12/1954

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'verder exploiteren van een ververij en droogkuis'
Geldig van 19/09/1986 tot 19/09/1988

Dossiernummer: 41002/4492/2/A/4
Referentienummer: 41002_1986_6
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/09/1986

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.5.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/09/1986 tot en met 19/09/1988
- **17.3.6.1.b.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/09/1986 tot en met 19/09/1988
- **39.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/09/1986 tot en met 19/09/1988
- **59.8**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/09/1986 tot en met 19/09/1988

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'stapelen 2.000 liter mazout'
Geldig van 20/10/1953 tot 19/10/1983

Dossiernummer: 41002/4492/2/A/1
Referentienummer: 41002_1953_22
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/10/1953

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 20/10/1953

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een droogkuis en ververij'
Geldig van 04/04/1975 tot 03/04/1985

Dossiernummer: 41002/4492/2/A/3
Referentienummer: 41002_1975_9
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 04/04/1975

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.5.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/04/1975 tot en met 03/04/1985
- **17.3.6.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/04/1975 tot en met 03/04/1985
- **59.8**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/04/1975 tot en met 03/04/1985

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'STOOMKETEL'
Geldig van 24/03/1970

Dossiernummer: 41002/4492/1/A/1
Referentienummer: 41002_1970_6
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/03/1970

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **39.1.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 24/03/1970

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een omheining' - OMV_2020110673

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Moorselbaan 205, Aalst'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van het verbouwen van een meergezinswoning met atelier naar meergezinswoning en het uitbreiden van verharding' - OMV_2026082491

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- VoorwaardenEr dient bij het uitvoeren van de vergunning rekening gehouden te worden met de omschreven aandachtspunten uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 17-08-2026 (referentie AV/415/2026/01216).Het advies van de Brandweer, Hulpverleningszone Zuid-Oost van 14-08-2026 (referentie BW/IDK/2026/1752 S5) dient strikt gevolgd te worden.De verharding achter de woning, die fungeert als pad/trap naar de tuinzone, met een oppervlakte van circa 6,30 m dient uitgevoerd te worden conform de vergunde toestand (B/2007/330).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 13/11/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Moorselbaan 205'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Functiewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleggen van 2 terrassen' - OMV_2022019291

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Moorselbaan 205, Aalst'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleggen van 2 terrassen' - OMV_2022019309

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 25/04/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Moorselbaan 205, Aalst'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Aanleg van een 2 terrassen' - OMV_2022001055

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Moorselbaan 205, Aalst'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'verbouwen van een winkel/woning met atelier tot een meergezinswoning met atelier'

Dossier: 41002_2007_448
Gemeentelijk dossier: 41002/23130/M/2007/1007
Status: Geregulariseerd (of vergund) (31/05/2007)
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

Risicolocaties

- **59.8.** - Categorie A - vanaf 19/09/1986 tot 19/09/1988
  Chemisch reinigen
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200
- **42.4.2** - Categorie A - vanaf 04/04/1975 tot 03/04/1985
  Transportmiddelenfabrieken
  Vergund zonder OMV-nummer
- **46.3** - Categorie O - vanaf 28/10/1938 tot 27/10/1968
  Wasserijen
  Vergund zonder OMV-nummer
- **59.8** - Categorie A - vanaf 04/04/1975 tot 19/09/1988
  Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
  Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 04/04/1975 tot 18/09/1988
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV-nummer
- **41.4.2** - Categorie B - vanaf 04/04/1975 tot 18/09/1988
  Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke produkten)
  Vergund zonder OMV-nummer
- **59.8** - Categorie A - vanaf 01/01/2012
  Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
  bevestiging per mail Aalst 24.10.2019
  Vergund zonder OMV-nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 17114827: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41304F0895/00Y002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- **Hoge gevoeligheid (klasse 3)**
- **Matige gevoeligheid (klasse 2)**
- **Lage gevoeligheid (klasse 1)**

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op gelijkvloers achteraan'

Moorselbaan 205 bus 1, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41304F0895/00Y002&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu