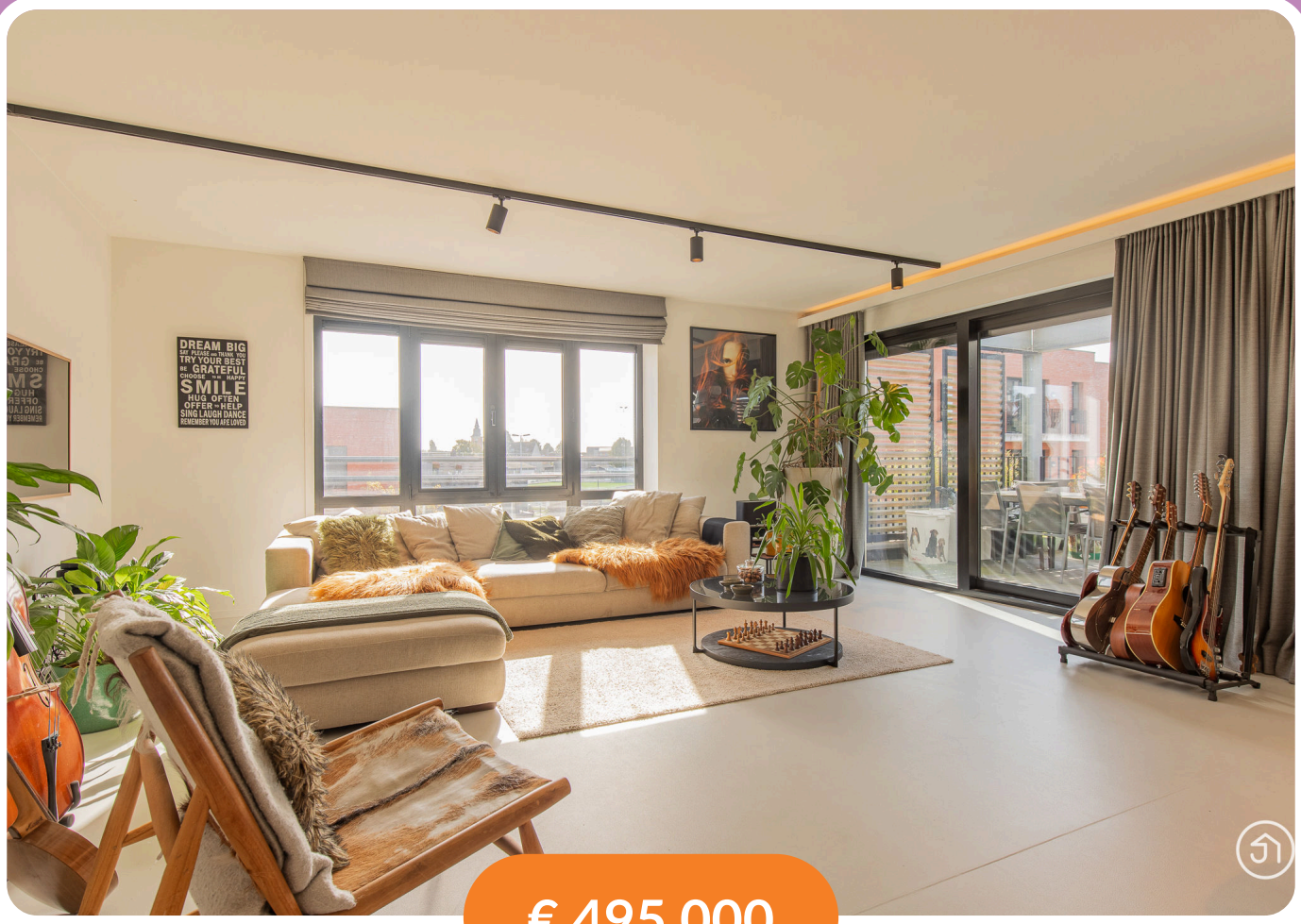
JULIMMO



€ 495.000

Appartement

Kattestraat 45A bus 004 verdieping 1, 2890 Oppuurs

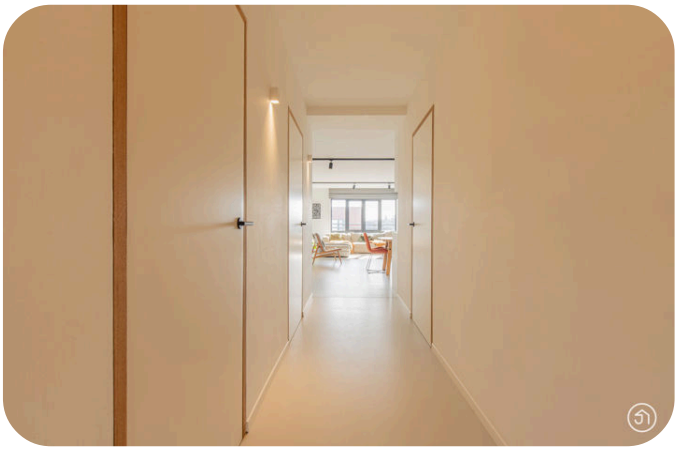
3 | 1 | 136m^2



Bryann Strobbe 0492865103 bryann@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 495.000**
Kadastraal inkomen	**€ 650**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**1931**
Bewoonbare oppervlakte	**136m^2**
Bestemming gebouw	**privé - woning**
Staat	**Uitstekend**

TERREIN & GEBOUW

Tuin	**Nee**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

Parking	**ja**
Garage	**Nee**
Parking (binnen)	**Nee**
Parking (buiten)	**ja**

COMFORT

Type keuken	**volledig geïnstalleerd**
Zwembad	**Nee**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Toiletten	**1**
Kelder	**Nee**

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	**ja**
Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Hal	**13.48m^2**
Woonkamer	**44.44m^2**
Berging	**5.9m^2**
Slaapkamer 1	**14.33m^2**
Slaapkamer 2	**10.35m^2**
Slaapkamer 3	**8.02m^2**
Badkamer 1	**5.15m^2**

ENERGIE



EPC	
EPC-Klasse	**A**
Type ramen	**aluminium**
Dubbel glas	**ja**
Elektriciteitskeuring	**ja, conform**
Type verwarming	**vloerverwarming**
Renovatieverplichting	**Nee**
Regenwaterput	**ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen**
Voorkooprecht	**ja**
G-Score	**B**
Kadaster sectie	**A**

Bouwvergunning	**ja**
Overstromingsrisico	**Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)**
P-Score	**B**
Kadaster nummer	**12028A0205/00C002**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be