ATK

Bonheiden, 27 oktober 2026

Oude Baan 102 bus b
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
website: www.atk.be
BTW: BE 0406.583.319

OSSO BV
Real Estate Solutions
Roddam 106

2880 Bornem

Verslagnummer QE1/RH/615-96
Datum van onderzoek: 27 oktober 2026 code E1 - BK
Tijdstip van aankomst: 10h50
Tijdstip van vertrek: 11h45
Plaats van onderzoek: Bornem, Temsesteenweg 40

Afdeling ELEKTRICITEIT:
Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)
- Algemene Directie Energie -

1. Beschrijving :

1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:

1.1.1. Identificatie van derden:

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	Boeykens Margereta
Adres:	zie plaats van onderzoek
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	idem als geadresseerde
Adres:	idem als geadresseerde
BTW-nummer:	

1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN-code *(Nummer)* of naam:	541 448 820 058 266 921
Nummer meter:	1SAG3100350966
Index (dag) (kWh):	6844
Index (nacht) (kWh):	5408
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	wooneenheid
Aard installatie:	bestaand
Aanvang installatie:	geheel vanaf 1981-1983 en voor 01/06/2020
Personeel:	geen

1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	3 x 400Vac + N
Netaftakkabel *(type, sectie)*:	bestaand
Voedingsleiding *(type, sectie)*:	XVB 4x16 mm²
Bescherming v/d aansluiting:	AUT 20A
Type van algemene schakelaar:	ADS 40A / 300mA / 4P
Type van de aardelektrode:	aardingspennen
Geaard netsysteem:	TT
Aantal borden:	1
Aantal stroombanen:	27

1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:

Bijlage 1: qe1rh61596_1.jpg
zie bijlage

2. Inhoud van de controle :

2.1. Aard van de uitgevoerde controle:

Controlebezoek volgens Boek 1, afdeling 6.5.1
en volgens technische procedure TPR-E12P.

Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht:
- (A) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- (B) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...
- (C) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- (D) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- (E) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- (F) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- (G) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;

2.2. Resultaten van het onderzoek: :

Spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra) (Ohm):	426
Waarde van het algemene isolatieniveau (Ri) (MOhm):	1
Overeenkomst automatische differentieelstroominrichting met Ra:	neen
Overeenkomst beschermingsinrichting tegen overstroom met doorsnede stroombaan:	neen
Overeenkomst uitvoering elek. inst. met eendraadschema's/situatieplannen:	neen

3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

3.1 Inbreuken (volgens Boek 1)
- (D1) Schema's voorzien. (3.1.2.1.a)
- (O26) De beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking aan het begin van de installatie is niet gegarandeerd (geen materieel klasse II, geen beveiliging door differentieelstroombeschermingsinrichting, ...) (4.2.3.1) (Metalen kast niet dubbel geïsoleerd voor de diff)
- (O25A) De bijkomende differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA ontbreekt. Te plaatsen voor de kringen van de badkamer / douche / wasmachine / droogkast / vaatwasmachine. (7.1.4.1, 4.2.4.3.c)
- (O24) De differentieelstroominrichting voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken : type A of B / CE-markering / aanduiding "3000A ; 22,5 kA²s" / energiebeperkende klasse 3 / verzegelbaar aan ingangsklemmen. (5.3.5.3, 5.3.5.5)
- (S1) Niet correct beveiligde stroombanen: beveiligingen aanpassen aan de secties van de geleiders. (4.4.1.5) (Leidingen verlichting garage)
- (M11A) Contactdozen moeten voorzien zijn van een aardingspen (randaarding verboden). (5.3.5.2.a) (Badkamermeubel)
- (O2) Spreidingsweerstand van de laagspanningsaardverbinding is te hoog: verbeteren. (4.2.3.2, 4.2.4.3, 4.2.4.4, 5.4.2.1)

3.2 Opmerkingen
- (M104) Het elektrisch materieel is terug goed vast te zetten. (Berging)

3.3 Nota's
- Enkel zichtbare en bereikbare delen behoren tot de controle

4. Besluit :

De installatie is niet conform met Boek 1 van het KB van 8/09/2019.
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Een aanvullend onderzoek dient door ATK te worden uitgevoerd vóór 27-OCT-27.

Dossierbeheer,

De onderzoeker,

Ruben Hendrickx

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS
1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het KB van 08/09/2019 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;

f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname of elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
h) wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet voormeld erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
2. Ingeval van de verkoop van een wooneenheid, is de verkoper ertoe gehouden:
a) de datum van het verslag van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit verslag in de authentieke akte te doen vermelden;
b) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
c) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.
3. Ingeval van de aankoop van een wooneenheid, is de koper ertoe gehouden:
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd indien dit controlebezoek een negatief besluit had.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Nota's: 1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. Indien de bevoegde overheid dit eist, wordt het verslag aan hen overgemaakt. 2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters VslId en VslHash in de eindnoot vermeld zijn en anderzijds hetzij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel én afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, hetzij het merkteken van ATK bij dossierbeheer bevat.

A.T.K. is geaccrediteerd door BELAC onder certificaatnummer 075-INSP.

© ATK 1999..2026 - QE1/RH/615-96 - 27/10/2026 - 106845 - Type : AREI2020_E12(P)_Laagspanning huishoudelijk
P:[SYS]-20261027.522 - I:ATK-RH-20261027.453 - M:ATK-RH-20261027.483 - **VslID:83426893 - VslHash:n785j2amkuxvvhsx - https://eva.atk.be/verslag**