

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01540300

41002A2348/00A000

athumi

Dossier VIP-01540300

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - AALST Zonnestraat 40 b11

Aangevraagd op **20/11/2026** 13:30 door **0786241913**

Gevalideerd op 23/11/2026 12:00

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41002A2348/00A000

Adres: Zonnestraat 40, 9300 Aalst

Gebouweenheid: 31294227

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst' - RUP_02000_212_00001_00001

Definitieve vaststelling op 10/07/2003
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst, Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing' - SVO_41002_233_00005_00002

Advisering op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied' - SVO_41002_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater' - SVO_41002_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/02/2002

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen' - SVO_41002_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen' - BVO_41002_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/1998

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening' - BVO_41002_231_00001_00003

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1988

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Windmolenstraat' - ROO_41002_243_00124_0001

Besluit tot Goedkeuring op 17/11/1898
Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

_Windmolenstraat.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel.
Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn.
Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41002A2348/00A000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
  Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van woning + werkplaats tot een woning en feestzaal'

Dossier: 41002_1968_356
Gemeentelijk dossier: 41002/34395/B/1968/230
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/09/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een autobergplaats'

Dossier: 41002_1953_120
Gemeentelijk dossier: 41002/41303/B/1953/318
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/12/1953
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren voor het uitbreiden van een keuken'

Dossier: 41002_2012_330
Gemeentelijk dossier: 41002/40021/B/2012/223
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Ingetrokken door Aanvrager op 26/06/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van feestzalen'

Dossier: 41002_1985_768
Gemeentelijk dossier: 41002/27126/B/1985/685
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/03/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van het uitbreiden van een keuken en het regulariseren van het plaatsen van reclame op de voorgevel'

Dossier: 41002_2012_913
Gemeentelijk dossier: 41002/40021/B/2012/650
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/12/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN TRANSFORMATOR VAN 250 KVA'

Dossiernummer: 41002/5994/1/E/1
Referentienummer: 41002_2000_198
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 27/03/2000

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'verder exploiteren en varanderen door uitbreiding van een feestzalencomplex VERVALLEN'
Geldig van 29/08/2007 tot 08/09/2017

Dossiernummer: 41002/5490/1/E/2

Referentienummer: 41002_2007_79

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/08/2007

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 29/08/2007 tot en met 08/09/2017
- **16.3.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 29/08/2007 tot en met 08/09/2017
- **32.1**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 29/08/2007 tot en met 08/09/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een feestzalencomplex VERVALLEN '
Geldig van 08/09/1997 tot 08/09/2007

Dossiernummer: 41002/5490/1/E/1

Referentienummer: 41002_1996_342

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 08/09/1997

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 08/09/1997 tot en met 08/09/2007
- **3.6.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 08/09/1997 tot en met 08/09/2007
- **32.1.**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 08/09/1997 tot en met 08/09/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'Autobergplaats (30), ondergrondse tank van 6000 liter benzine, pomp'
Geldig van 11/01/1952 tot 10/01/1982

Dossiernummer: 41002/3428/2/A/1
Referentienummer: 41002_1952_65
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/01/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.a.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 11/01/1952 tot en met 10/01/1982
- **17.3.9.3**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 11/01/1952 tot en met 10/01/1982

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Milieuvergunning 'AUTOBERGPL.35 VOERT.+ MAZ.TANK ONDERGR. 6000L. TOT 23/3/2014'
Geldig van 23/03/1984 tot 22/03/2014

Dossiernummer: 41002/3428/1/A/1
Referentienummer: 41002_1984_241
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/03/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.6.1.b.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van gevel-, dak-, instandhoudingswerken binnen een gebouw, zonder volume-, of oppervlaktewijziging' - OMV_2019090868

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 05/09/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ingang Levionois 6, Aalst'
Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van beperkte wijzigingen t.o.v. de vergunde toestand' - OMV_2019044028

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost, Brandpreventie van 26-09-2023 (referte BW/IDK/2023/6214 S9) dient stipt te worden nageleefd.Het terras van het Emmaus gebouw ter hoogte van de tweede verdieping dient voorzien te worden van een ondoorzichtig zichtscherm met een hoogte van 2 m t.o.v. de vloerpas van het terras.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 20/11/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ingang Levionois 6, Aalst'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een afsluiting' - OMV_2026020251

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Geen aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 23/02/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Windmolenstraat 37, Aalst'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de vergunning voor het bouwen van 5 meergezinswoningen met 32 wooneenheden' - OMV_2020017671

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Het advies van de Brandweer, Hulpverleningszone Zuid-Oost van 07-10-2020 dient stipt nageleefd te worden.De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen, goedgekeurd door de deputatie op 17-07-2014 (publicatie BS 25-08-2014) dient stipt nageleefd te worden.De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 05-07-2013, publicatie BS 08-10-2013) zijn van toepassing.De regenwaterinstallatie en - afvoer dienen te voldoen aan het reglement op de rioolaansluitingen (zie www.aalst.be).De Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid (BVR van 05-06-2009) dient stipt nageleefd te worden.De voorwaarden uit de afgeleverde omgevingsvergunningen van 08-10-2018en 29-07-2019 dienen nageleefd te worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 30/11/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Zonnestraat 40, Aalst'
Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van een wijziging aan de ondergrondse parking bij het woonproject Carltonsite' - OMV_2019047824

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Het advies van de Brandweer, Hulpverleningszone Zuid-Oost van 14-06-2019 dient stipt gevolgd te worden.Het advies van de stedelijke dienst Mobiliteit en openbare werken van 03-10-2018 (omgevingsvergunning van 08-10-2018) blijft van toepassing en dient nageleefd te worden:Voorwaarden openbaar domein (zie advies – 3 raakpunten openbaar domein)Afleveren aangepaste plannen (hemelwaterplan, verdiepingsplannen) van zodra het bodemonderzoek is gekend. Het bodemonderzoek moet uitgevoerd worden conform de code van goede praktijk (bronmaatregelen). Er moet aanvullend een onderzoek met peilbuizen gebeuren (periode november-maart) ter bepaling van de diepte waarop de infiltratievoorziening mag aangebracht worden (doorgaans MV-1m). Het is bijgevolg een vereiste de regenpijpen maximaal aan de buitenkant van de gebouwen te laten dalen!Rekennota ter controle T20 – afleveren van zodra bodemonderzoek is uitgevoerdDe volledige private riolering moet gekeurd worden. De aanvrager neemt hiertoe het initiatief (cf. bijlage – contact opnemen met themabalie LEMO van de stad) van zodra de rioleringswerken zijn uitgevoerd.Toepassing van de algemeen geldende voorwaarden (zie bijgevoegd advies).Het advies van de stedelijke dienst Planning, stadsvernieuwing en wonen van 20-06-2019 dient nageleefd te worden:-het voorzien van hoogstammig groen (bomen) in de buitenruimte.- het voorzien van een groendak op de fietsenstalling.- het voorzien van een goede aansluiting tussen de verschillende materialisaties van de padenstructuur.- de aansluiting van de verharding aan de fietsenstalling ter hoogte van de Windmolenstraat dient verbreed te worden .Het advies van de stedelijke dienst Milieu en natuur, team natuur en duurzaamheid van 23-07-2019 dient stipt nageleefd te worden:Binnen de twee maand na het bekomen van de omgevingsvergunning dient een gedetailleerd beplantingsplan ingediend te worden bij de dienst Milieu en natuur. Op het groenplan dienen de volgende gegevens te worden vermeld :- de aanlegtrant (exacte weergave van de inplanting van de bomen en struiken, schermgroen en siergroen);- de boom- en struiksoorten;- de hoeveelheid, de diameter of hoogte;- detail ondergrondse of bovengrondse groeiplaatsconstructies.De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen, goedgekeurd door de deputatie op 17-07-2014 (publicatie BS 25-08-2014) dient nageleefd te worden.De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 05-07-2013, publicatie BS 08-10-2013) dient nageleefd te worden.De regenwaterinstallatie en - afvoer dienen te voldoen aan het reglement op de rioolaansluitingen (zie www.aalst.be).De Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid (BVR van 05-06-2009) dient stipt gevolgd te worden.Conform Artikel 4.3.3 van het VLAREMA (Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) werd een sloopinventaris afvalstoffen opgemaakt en toegevoegd aan het vorige dossier (omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 08-10-2018, referte 2018/393). De aanbevelingen, adviezen en specifieke aandachtspunten van het sloopopvolgingsplan dienen strikt nageleefd te worden.Tevens werd een asbestiventaris opgemaakt (omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 08-10-2018, referte 2018/393). De sloop - en asbestverwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen vastgesteld in het KB dd. 16-03-2006 en de CODEX/ARAB betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 05-01-2018 met referentienummer https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5951 (omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 08-10-2018, referte 2018/393) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 29/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Windmolenstraat 47, Aalst'
Aard van de aanvraag: Ondergrondse parkeergarage

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'melding van een regularisatie van gevel-, dak-, instandhoudingswerken binnen een gebouw, zonder volume-, of oppervlaktewijziging' - OMV_2018086595

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Geen aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 24/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ingang Levionois 6, Aalst'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een mobiele breekinstallatie voor het breken van puin' - OMV_2019145047

Projecttype: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- Milieuvoorwaarden VLAREM II§1. Algemene milieuvoorwaardenAlgemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.§2. Sectorale milieuvoorwaardenAfdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingenSubafdeling 5.2.2.4bis. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf)

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 09/12/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Zonnestraat 38, Aalst'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20191119-0080

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van vijf meergezinswoningen met 32 wooneenheden' - OMV_2018064624

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Het advies van de brandweer, Hulpverleningszone Zuid-Oost van 13-07-2018 is voorwaardelijk gunstig: de gebreken, opgenomen in het advies, en de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen dienen gerespecteerd te worden.Zo dient de ganse inrichting rechtstreeks en voortdurend bereikbaar te zijn voor de voertuigen van de brandweerdiensten zodanig dat de brandbestrijding en de redding er normaal kunnen uitgevoerd worden. Op deze wegen dient er steeds één rijstrook vrijgehouden waar het stationeren verboden is en die voldoet aan onder andere de eis van een minimale breedte van 8 m indien de toegangsweg doodloopt (blok B & C).Er dient tevens een opstelplaats te worden voorzien van 10 m/10 m.Het advies van Eandis van 06-07-2018 dient strikt nageleefd te worden.Het advies van Farys van 03-08-2018 dient strikt nageleefd te worden.Het advies van Proximus van12-07-2018 dient strikt nageleefd te worden.Het advies van Telenet van 29-06-2018 dient strikt nageleefd te worden.Het advies van de stedelijke dienst Milieu en natuur, team natuur en duurzaamheid, van 26-08-2018 dient strikt nageleefd te worden: Binnen de twee maand na het bekomen van de omgevingsvergunning dient een gedetailleerd beplantingsplan ingediend te worden bij de dienst Milieu en natuur. Op het groenplan dienen de volgende gegevens te worden vermeld :- de aanlegtrant (exacte weergave van de inplanting van de bomen en struiken, schermgroen en siergroen) - de boom- en struiksoorten - de hoeveelheid, de diameter of hoogte - detail ondergrondse of bovengrondse groeiplaatsconstructiesHet advies van de stedelijke dienst Mobiliteit en openbare werken van 03-10-2018 dient nageleefd te worden:Voorwaarden openbaar domein (zie advies – 3 raakpunten openbaar domein)Afleveren aangepaste plannen (hemelwaterplan, verdiepingsplannen) van zodra het bodemonderzoek is gekend. Het bodemonderzoek moet uitgevoerd worden conform de code van goede praktijk (bronmaatregelen). Er moet aanvullend een onderzoek met peilbuizen gebeuren (periode november-maart) ter bepaling van de diepte waarop de infiltratievoorziening mag aangebracht worden (doorgaans MV-1m). Het is bijgevolg een vereiste de regenpijpen maximaal aan de buitenkant van de gebouwen te laten dalen!Rekennota ter controle T20 – afleveren van zodra bodemonderzoek is uitgevoerdDe volledige private riolering moet gekeurd worden. De aanvrager neemt hiertoe het initiatief (cf. bijlage – contact opnemen met themabalie LEMO van de stad) van zodra de rioleringswerken zijn uitgevoerd.Toepassing van de algemeen geldende voorwaarden(zie bijgevoegd advies).Het advies van de stedelijke dienst Planning, stadsvernieuwing en wonen van 03-10-2018 dient nageleefd te worden:- het voorzien van hoogstammig groen (bomen) in de buitenruimte.- het voorzien van een groendak op de fietsenstalling.- het voorzien van een groendak op de inrit van de ondergrondse parkeergarage ter hoogte van het binnengebied.- het voorzien van een goede aansluiting van de padenstructuur tussen de onderdoorgang ter hoogte van de Windmolenstraat en het binnengebied.- er geen vermelding wordt gemaakt van het industriële verleden als tabaksfabriek.De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen, goedgekeurd door de deputatie op 17-07-2014 (publicatie BS 25-08-2014) dient nageleefd te worden.De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 04-09-2001, goedkeuring door de BD van 14-02-2002 en publicatie in het BS van 16-04-2002) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 05-07-2013, publicatie BS 08-10-2013) dient nageleefd te worden.De regenwaterinstallatie en - afvoer dienen te voldoen aan het reglement op de rioolaansluitingen (ziewww.aalst.be).De Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid (BVR van 05-06-2009) is van toepassing.Conform Artikel 4.3.3 van het VLAREMA (Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) werd een sloopinventaris afvalstoffen opgemaakt en toegevoegd aan het dossier. De aanbevelingen, adviezen en specifieke aandachtspunten van het sloopopvolgingsplan dienen strikt nageleefd te worden.Tevens werd een asbestiventaris opgemaakt. De sloop - en asbestverwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen vastgesteld in het KB dd. 16-03-2006 en de CODEX /ARAB betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 05-01-2018 met referentienummerhttps://id.erfgoed.net /archeologie/archeologienotas/5951 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden

overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.De nieuw op te richten scheidingsmuur, ter hoogte van de fietsenstalling aan bouwblok C, tussen het project en de aanpalende tuinen, dient opgericht te worden in onderling overleg met de betrokken aanpalenden.De vrijgekomen (wacht)gevels waar niet tegenaan wordt gebouwd dienen te worden afgewerkt met materialen die de waterdichtheid van deze gevels garanderen. Dit dient te gebeuren in onderling overleg tussen de betrokken eigenaars.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 08/10/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Zonnestraat 40, Aalst'

Aard van de aanvraag:

- Fietsenstalling Zonnestraat
- Meergezinswoning-A2
- Meergezinswoning-A1
- Meergezinswoning-C
- fietsenstalling Windmolenstraat
- Ondergrondse parking
- Meergezinswoning-B
- Meergezinswoning-D

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'uitbreiden van een keuken + plaatsen van een reclame'

Dossier: 41002_2012_365
Gemeentelijk dossier: 41002/40021/M/2012/1014
Status: Geregulariseerd (of vergund) (30/05/2012)
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

Risicolocaties

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 11/01/1952 tot 11/01/1982
  Overige inrichtingen
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 11/01/1952 tot 11/01/1982
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31424073: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31502170: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31271147: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31255118: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31255208: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31502163: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41002A2348/00A000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 21 op tweede verdieping'

Zonnestraat 40 bus 21, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Aalst' - 11699
Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11699

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/11/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 11122' - 178667
Geldig van 10/01/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41002A2348/00A000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178667

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/11/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/11/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu