PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

GRAAF VAN HOORNESTRAAT 48 BUS 001
2000 ANTWERPEN

PROVAS

GRAAF VAN HOORNESTRAAT 48 BUS 001
2000 ANTWERPEN



opbrengsteigendom op het Antwerpse Zuid

TE KOOP

€ 715.000

Op een uitstekende locatie in de Graaf van Hoornestraat, tussen de Leien en de Leopold de Waelplaats, bevindt zich dit karaktervolle handelspand van ca 94 m². Het pand ligt op wandelafstand van het KMSKA, de Lambermontplaats, het Zuidpark en de Marnixplaats. De buurt biedt een gevarieerd aanbod aan horecazaken en culturele trekpleisters.

Het handelspand maakt deel uit van een eclectisch burgerhuis met een karakteristieke rode bakstenen gevel en authentieke architecturale elementen. Het gebouw werd grondig gerenoveerd in 2022.

De handelsruimte, herkenbaar aan haar opvallende gele winkelpui, is verhuurd via een handelshuurovereenkomst en wordt momenteel uitgebaat als de Marokkaanse ontbijt- en lunchzaak 'Lella'.

De zaak beschikt over aangename buitenruimtes aan de voor- en achterzijde. Vooraan bevindt zich een gezellig terras, terwijl de sfeervolle patio van ca 35 m² een mooie uitbreiding vormt van de handelsruimte.

De kelder biedt extra stockageruimte.

De Graaf van Hoornestraat ligt in het gegeerde Antwerpen-Zuid, bekend om zijn levendige horeca, karaktervolle architectuur en centrale ligging. De commerciële locatie, buitenruimtes en bestaande horeca-uitbating maken dit een interessante investering op lange termijn.

Een mooie opportuniteit voor investeerders op zoek naar een verhuurd handelspand met reca-functie op een toplocatie in Antwerpen-Zuid.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

PROVAS

GRAAF VAN HOORNESTRAAT 48 BUS 001
2000 ANTWERPEN



Belangrijkste kenmerken

-	-	94 m²	35 m²	D -
-	nee	-	0	nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 1.427



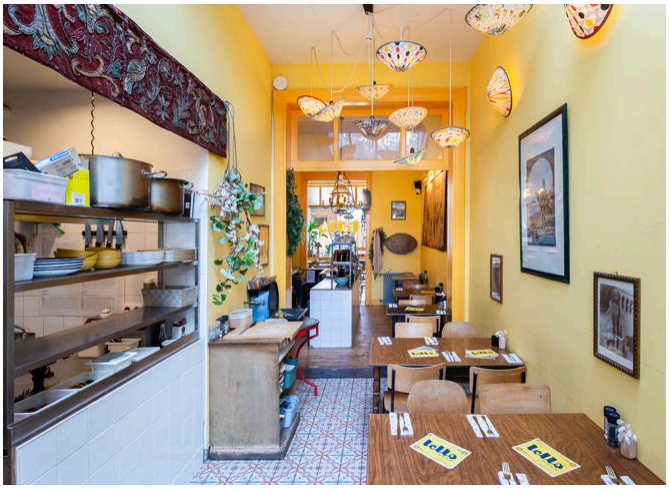




















PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver) huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- Passie voor vastgoed
- Persoonlijkheid
- Professioneel en betrouwbaar
- Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

