ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 26/08/2026 **Inspecteur:** Filip Peeters **Mentor:** **Installateur:** Boeckstaens Lydia
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 26/08/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Quinten Matsijsstraat
Huisnummer	41
Busnummer	1e verdieping
Postcode	2900
Gemeente	SCHOTEN
Land	België

Eigenaar

Naam	Boeckstaens Lydia
Straatnaam	Quinten Matsijsstraat
Huisnummer	41
Busnummer	1e verdieping
Postcode	2900
Gemeente	SCHOTEN
Land	België

Installateur

Naam	Boeckstaens Lydia
BTW nr.	-
Telefoonnummer	+32 3 369 55 88
E-mail	weijtsmarco@gmail.com

Type : appartement **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 5335021

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 6
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 58,4 MΩ RE: 6,54 Ω

OK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	B-E + G-H	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	G-H	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
6	-	-	Zie schema	-	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2) Contactdoos defect

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:37 tot 10:58

De inspecteur Filip Peeters



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

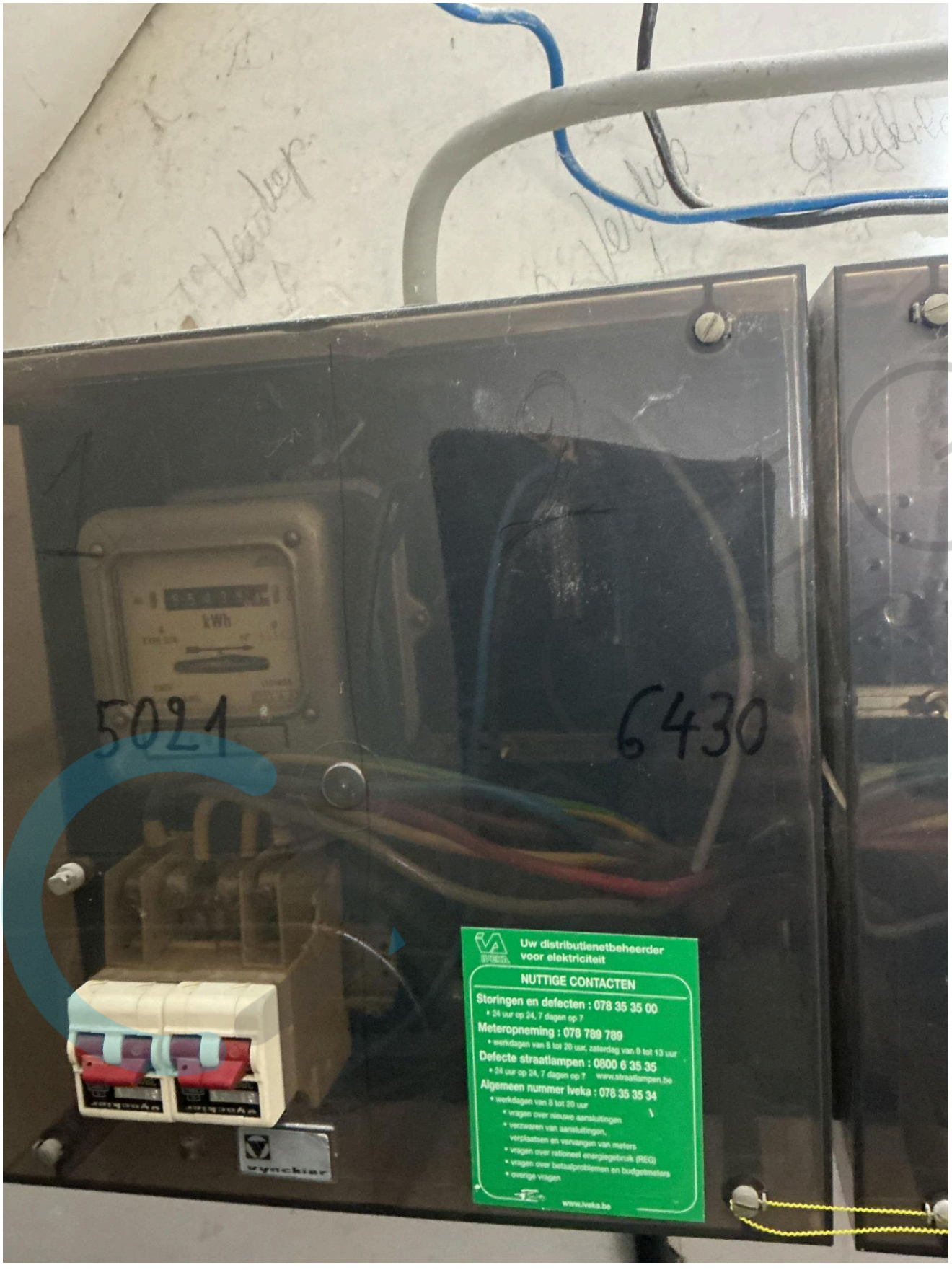
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

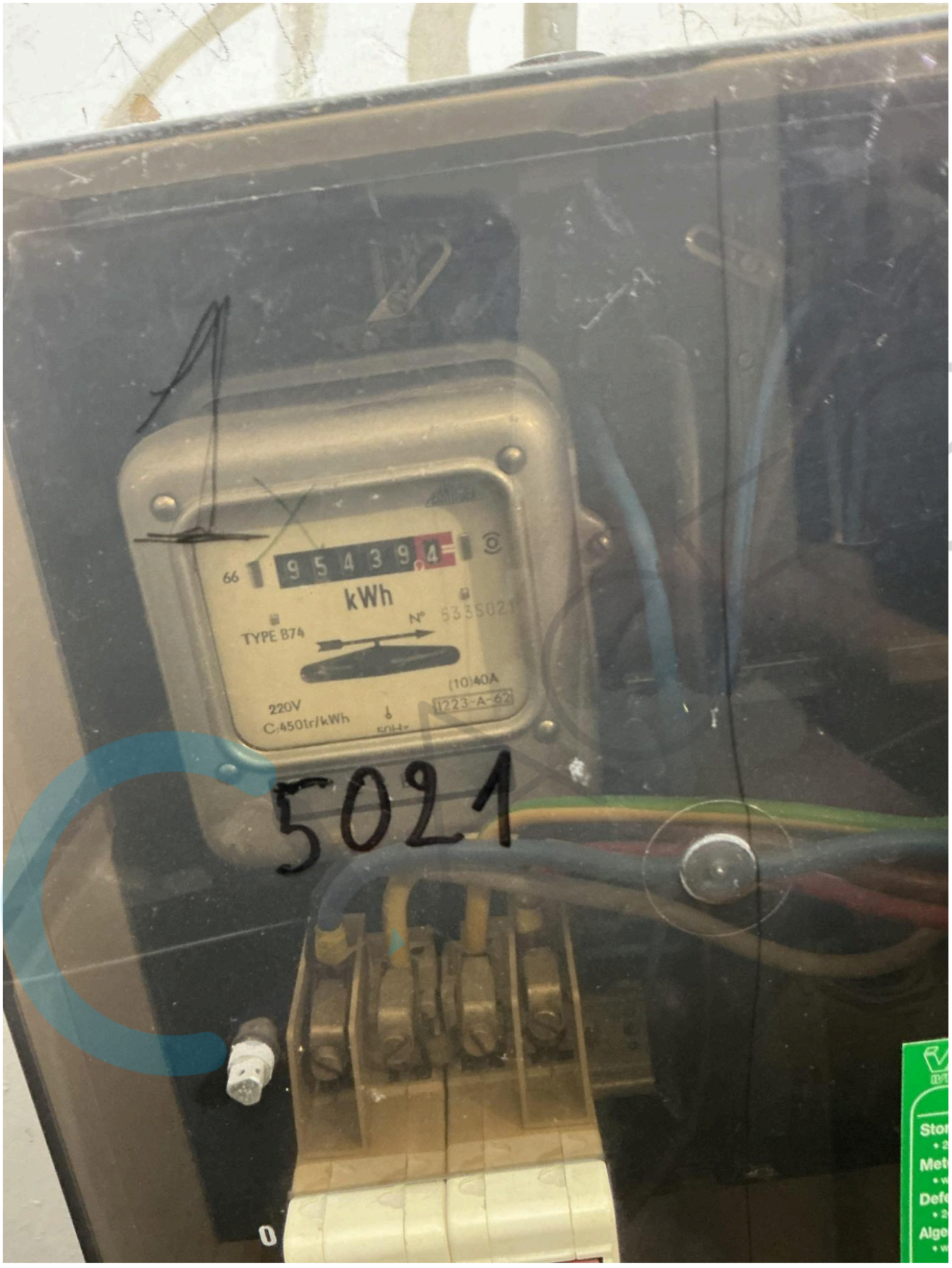
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

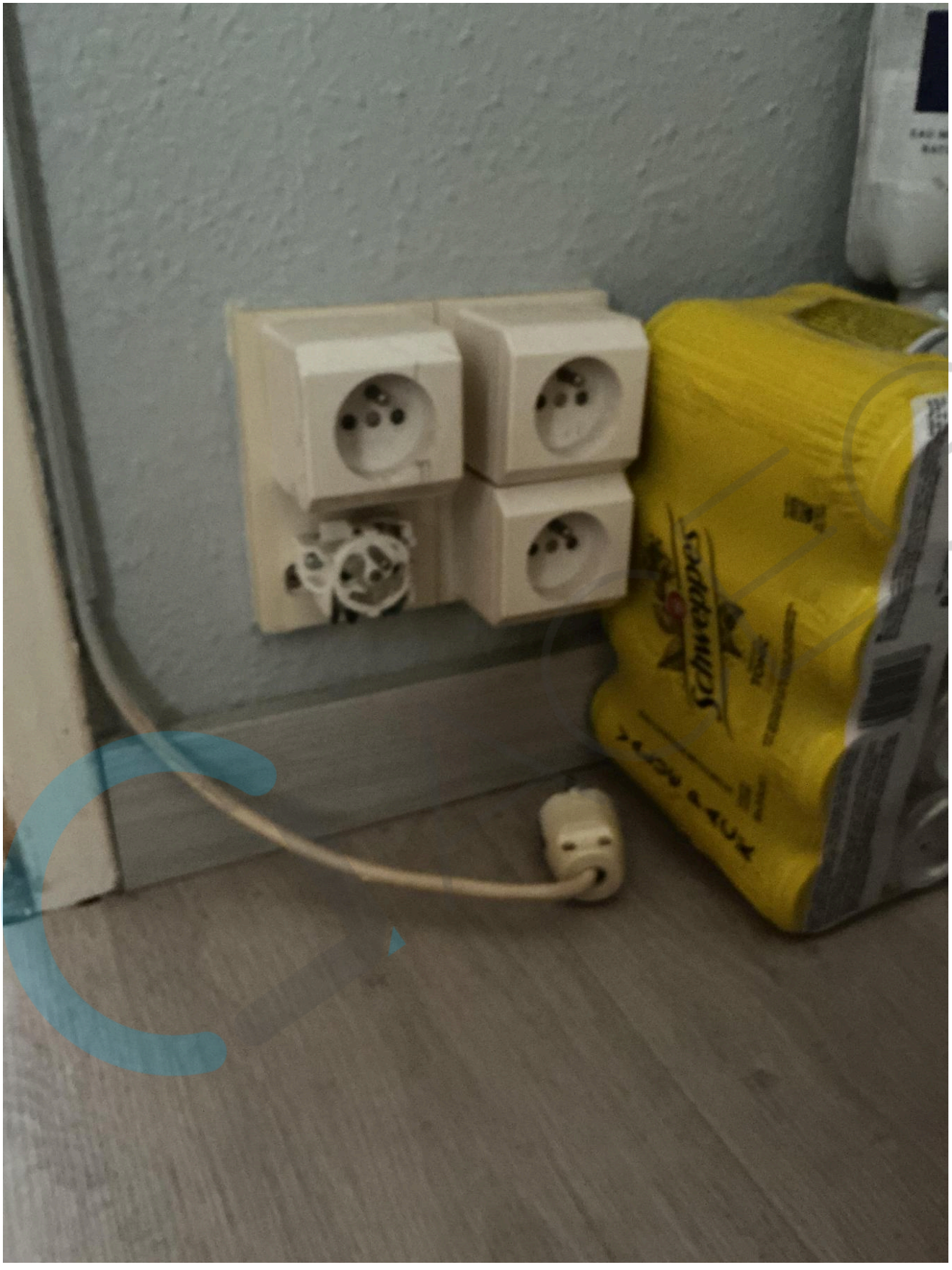
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


A B C D E F G H


5021
6430
kWh
Uw distributienetbeheerder voor elektriciteit
NUTTIGE CONTACTEN
Storingen en defecten : 078 35 35 00
• 24 uur op 24, 7 dagen op 7
Meteropneming : 078 789 789
• werkdagen van 8 tot 20 uur, zaterdag van 9 tot 13 uur
Defecte straatlampen : 0800 6 35 35
• 24 uur op 24, 7 dagen op 7 www.straatlampen.be
Algemeen nummer iveka : 078 35 35 34
• werkdagen van 8 tot 20 uur
• vragen over nieuwe aansluitingen
• verzwaren van aansluitingen, verplaatsen en vervangen van meters
• vragen over rationeel energiegebruik (REG)
• vragen over betaalproblemen en budgetmeters
• overige vragen
www.iveka.be


66
95439,4
kWh
TYPE B74
N° 5335021
(10)40A
220V
C:450tr/kWh
1223-A-62
5021

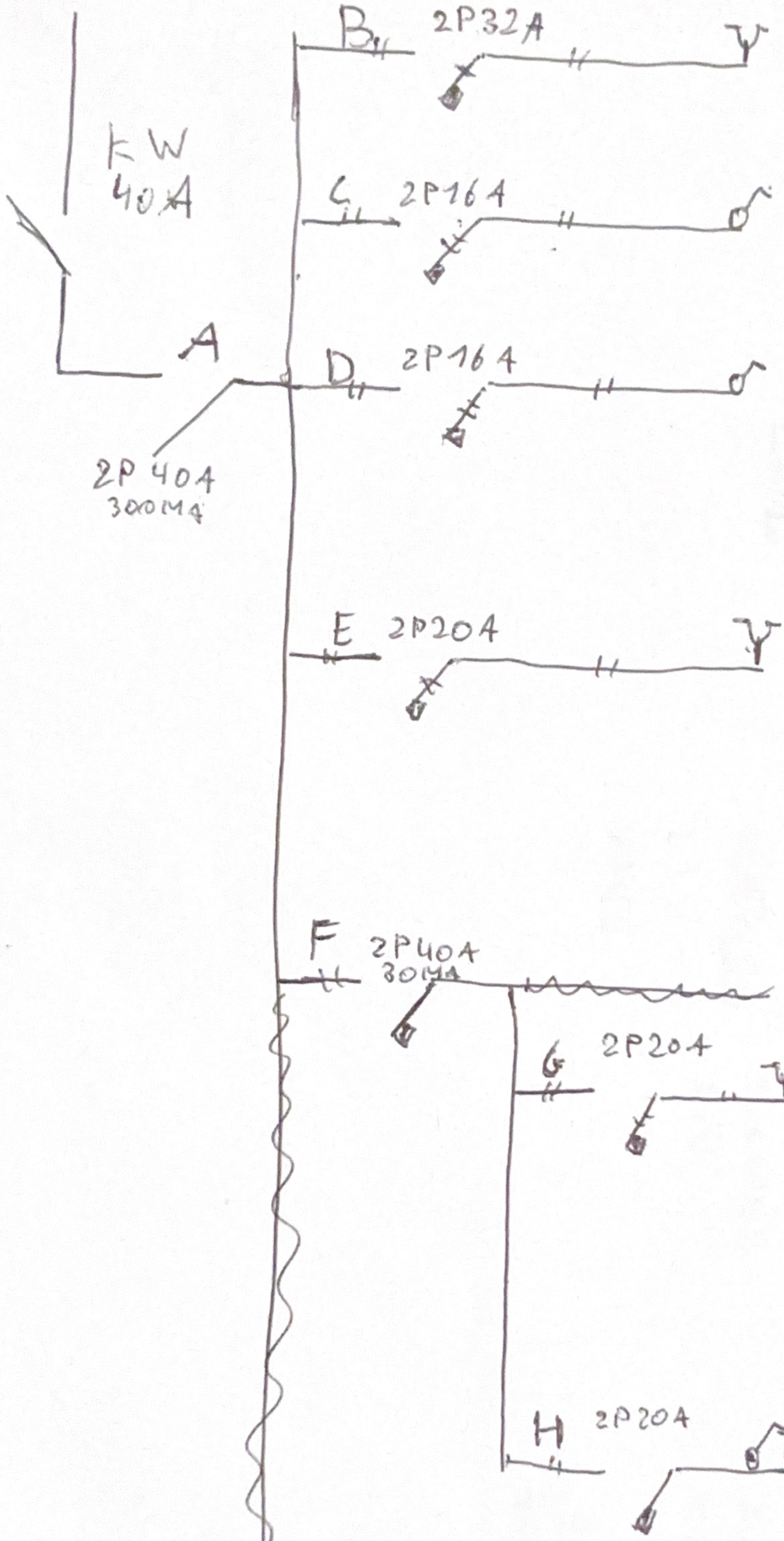

vynckier






METREL
Aarde
01:10
Ra
6.54 Ω
Rc
0.0 kΩ
Rp
0.0 kΩ
Limiet(Ra)
30 Ω
L
PE
N
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155


METREL
R iso
01:16
Riso 58.4 MΩ
Um 525 V
U iso 500 V
Type R iso L/PE
Limiet(Riso) 500 kΩ
L PE N
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155



KOOKPLAAT

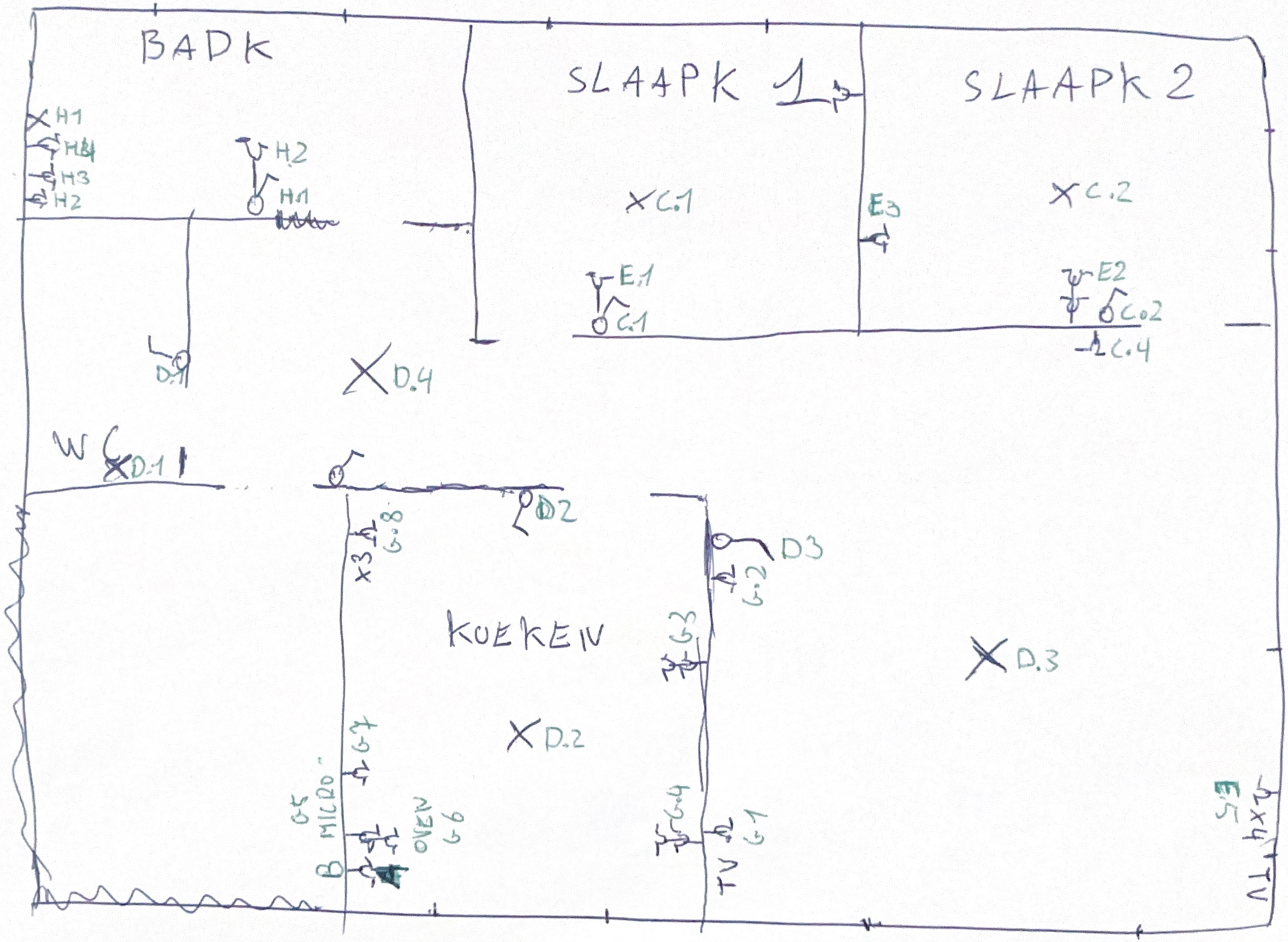
VERL SLAAPK 1
VERL SLAAPK 2

VERL WC
" KUEKEN
" LIVING
" GANG

STOPK SLAAPK 1
" " 2
LIVING

STOPK LIVING
" KUEKEN
" MICRO
" OVEN
" IJSKAST
" VAATWAS

VERL + V BADK


BADK
SLAAPK 1
SLAAPK 2
H1
H4
H3
H2
H2
H1
C.1
E3
C.2
E1
C.1
E2
C.2
C.4
D.1
D.4
WC
D.1
D2
G.8
x3
D3
G.2
KOEKEN
G3
D.3
D.2
G7
G5
MICRO
OVEN
G6
G.4
G1
TV
E5
x4
TV