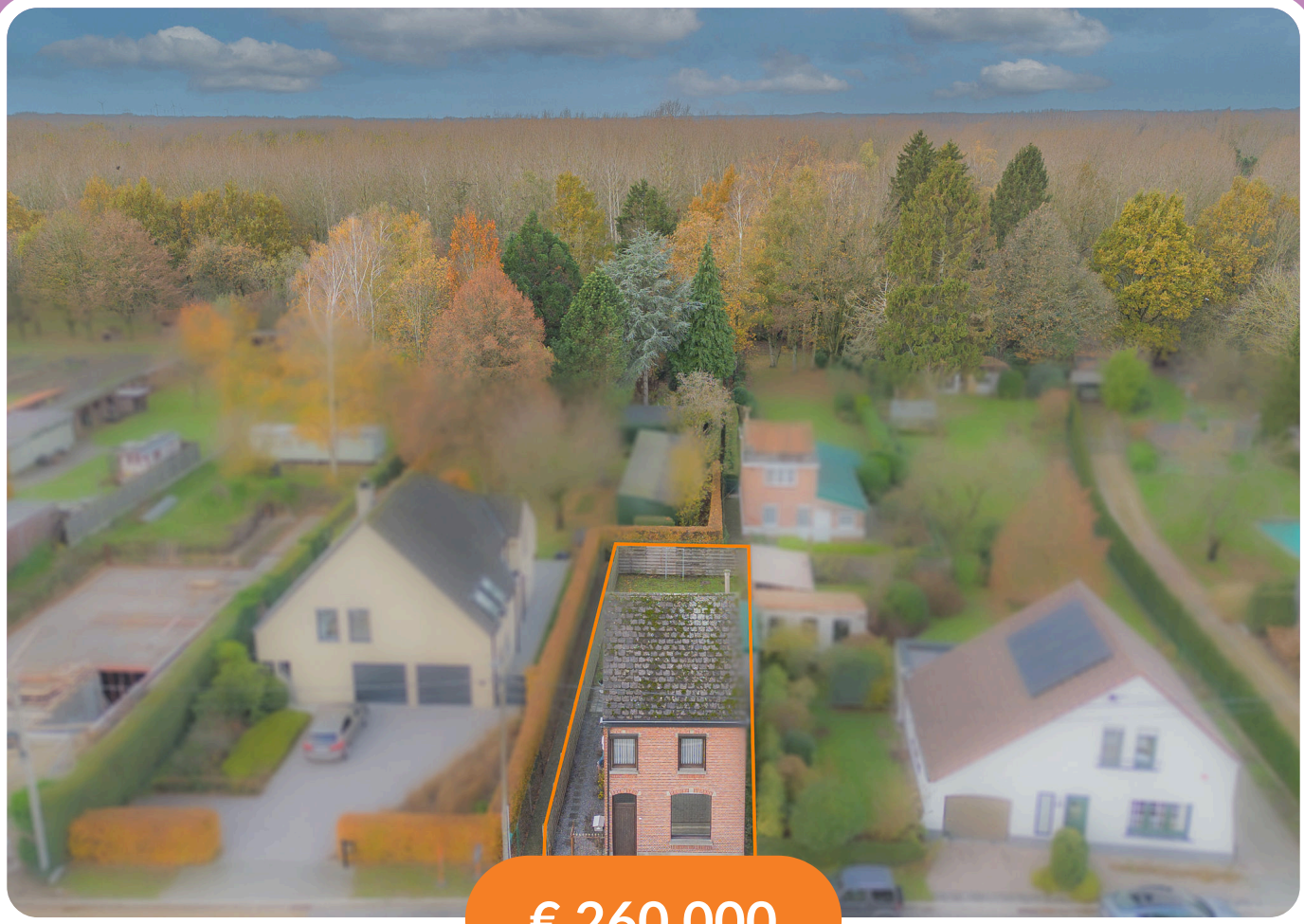
JULIMMO



€ 260.000

Huis

Luipegem 90, 2880 Bornem

2 | 1 | 122m^2 | 222m^2



Bryann Strobbe 0492865103 bryann@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 260.000**
Kadastraal inkomen	**€ 423**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**1935**
Bewoonbare oppervlakte	**122m^2**
Bestemming gebouw	**privé - woning**
Staat	**Te renoveren**

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	**222m^2**
Tuin	**ja**
Oriëntatie tuin	**noordwesten**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

Parking	**ja**
Garage	**Nee**
Parking (binnen)	**Nee**
Parking (buiten)	**ja**

COMFORT

Rolluiken	**ja**
Type keuken	**niet geïnstalleerd**
Zwembad	**Nee**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Toiletten	**1**
Kelder	**ja**

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	**ja**
Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Hal	**2m^2**
Woonkamer	**38.06m^2**
Keuken	**13.13m^2**
Berging	**8m^2**
Slaapkamer 1	**18.77m^2**
Slaapkamer 2	**15.26m^2**
Badkamer 1	**5.95m^2**
Zolder	**36m^2**

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	**F**
Type ramen	**hout**
Dubbel glas	**ja**
Type verwarming	**gas cv**
Renovatieverplichting	**Nee**
Regenwaterput	**Nee**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**Woongebied met landelijk karakter**
Voorkooprecht	**Nee**
G-Score	**A**
Kadaster sectie	**H**

Overstromingsrisico	**Klasse A (geen kans)**
P-Score	**A**
Kadaster nummer	**0536KP0000**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be