Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 169870
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: ben-bosmans@telenet.be

ProKo.: LS20
Verslagnr.: 6803274-1
Voorl. verslagnr.:
Datum: 20/08/2026

INSP-205

OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

BEN BOSMANS
BELESTRAAT 11
3640 KINROOI

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 609 SCHEEPERS BRAM
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** BEN BOSMANS **Adres:** BELESTRAAT 11 3640 KINROOI
Installateur/verantw. werk: **Naam:** BEN BOSMANS **Adres:** BELESTRAAT 11 3640 KINROOI **B.T.W.:**
Adres installatie: BEN BOSMANS BELESTRAAT 11 KINROOI 3640 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 541 449 206 001 737 041 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr. :**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ■ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ■ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: nvt **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 20/08/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** lus **sectie:** 35 **mm²**
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ **PV** ☐ **zwembad** ☐ **sauna** ☐ **voeding elektrisch voertuig** ☐ **-**
Nog niet geplaatst: ☐ **keuken** ☐ **badkamer** ☐ **C.V.** ☐ **verlichting** ☐ **-**
☐ **gasmeter** ☐ **watermeter** ☐ **hoofd -** ☐ **bijkomende - equipotentiaal verbinding**
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 15+14+5

VB1: langs teller // VB2+3 in stallen

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,246 **MOhm** **Spreidingsweerstand:** 11,25 **Ohm**
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Wegens het ontbreken van de schema's is het mogelijk dat onderstaande opsomming met inbreuken niet gelimiteerd is.
I	1.Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2.Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3.Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) 4.Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) 5.IP-graad van het verdeelbord dient verbeterd te worden. (genaakbare delen) 6.Meter bord verbinding dient eerst op een differentieelschakelaar aan te komen. 7.CEE stopcontact dient voorzien te worden van een pilootcontact of verwijderd te worden. 8.Kabels dienen over het gehele traject vakkundig gemonteerd te zijn. 9.losse verbindingen dienen gemaakt te worden in een verdeeldoos. 10. Waarde van de isolatieweerstand is <0,5Mohm.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf