Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 169870
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: ben-bosmans@telenet.be

ProKo.: LS20
Verslagnr.: 6803274-2
Voorl. verslagnr.:
Datum: 20/08/2026

INSP-205

OCB vzw
Member of OCB Group

**Klant / Opdrachtgever:**

BEN BOSMANS
BELESTRAAT 11
3640 KINROOI

**Afdeling: ELE**

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
## (Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

### IDENTIFICATIE

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 609 SCHEEPERS BRAM
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** BEN BOSMANS **Adres:** BELESTRAAT 11 3640 KINROOI
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** BEN BOSMANS **Adres:** BELESTRAAT 11 3640 KINROOI **B.T.W.:**
**Adres installatie:** BEN BOSMANS BELESTRAAT 11 KINROOI 3640 **Private HS-cabine:** NEE
**Type installatie:** werkeenheid **Toestel/Install. ID:**
**EAN nr.:** 541 449 200 002 597 352 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr. :**

### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)

**Installatie datum:** ☐ < 01/10/1981 ■ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ■ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
**Afwijkingen: deel 8:** nvt **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
**Datum:** 20/08/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

### INSTALLATIE

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
**Meter-bordverbinding:** **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
**Voedingsbekabeling:** **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
**Aardverbinding:** **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
**Aardelektrode:** **type:** lus **sectie:** 35 **mm²**
**Diff. schakelaar:** **algemene:** 4p 63A/300mA **bijkomende:** /
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:**
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
**Aanwezige bijzondere installaties:** ☐ **PV** ☐ **zwembad** ☐ **sauna** ☐ **voeding elektrisch voertuig** ☐ **-**
**Nog niet geplaatst:** ☐ **keuken** ☐ **badkamer** ☐ **C.V.** ☐ **verlichting** ☐ **-**
☐ **gasmeter** ☐ **watermeter** ☐ **hoofd -** ☐ **bijkomende - equipotentiaal verbinding**
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 16

Verdeelbord varkenstal

### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** 1,1 **MOhm** **Spreidingsweerstand:** 11,25 **Ohm**
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
**Bescherming tegen elektrische schokken:** **rechtstreekse aanraking:** in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde



controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

| | |
|---|---|
| N | Wegens het ontbreken van de schema's is het mogelijk dat onderstaande opsomming met inbreuken niet gelimiteerd is. |
| I | 1.Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)<br>2.Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)<br>3.Uitwendige invloeden dienen voorgelegd te worden.<br>4.Lijst kritische/veiligheidsinstallatie dienen voorgelegd te worden.<br>5.Bordenplaatje verdeelbord ontbreekt. (spanning,isc,net,…) |

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**
Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf