BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	05.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	JDB/2261097	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260739128
Mechelen	03.11.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260659760
dossiernummer	74802	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01407708

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 05.08.2026
afdeling: 46443 SINT-NIKLAAS 3 AFD
sectie: E
nummer: 0416/00_000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.02.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 05.08.2026 werd bij de OVAM ingediend op 06.08.2026. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.02.2021
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Grote Markt 70 9100 Sint-Niklaas
AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV

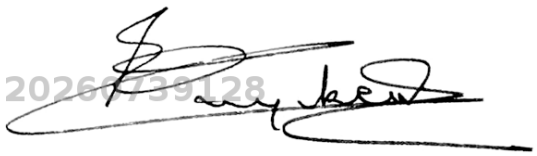
DATUM: 05.08.2026
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject: Grote Markt 70, 9100 Sint-Niklaas
AUTEUR: EFI Global Belgium BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.11.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd