## 01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

# Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Smisstraat 25 bus 0101, 2800 Mechelen

| CONTROLEDATUM | HERCONTROLE VOOR | AGENT-BEZOEKER |
|---|---|---|
| 13/10/2026 | 13/10/2027 | Edip Sehan<br>ESE |

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

## Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

**07**
INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 niet gemeten · 11 controlepunten — 3 conform · 6 niet conform · 2 opmerkingen

Detail op pagina 04. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

## – Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

| OPDRACHTGEVER | EIGENAAR / UITBATER | INSTALLATEUR |
|---|---|---|
| **Keuring Service Vlaanderen (KSV)**<br>ADRES<br>Maaltemeers 1d,<br>9051 Gent | **Onbekend**<br>ADRES<br>Smisstraat 25,<br>2800 Mechelen | **Onbekend**<br>BTW<br>— Niet ingevuld |

## – Identificatie van de installatie — VOORWERP

| | |
|---|---|
| Type gebouw | Appartement — bus 0101 |
| Meternummer | 1SAG1200237262 |
| Distributienetbeheerder | Fluvius |
| EAN | 541 448 860 007 855 898 |

## 02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD


| | | |
|---|---|---|
| 01 | Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie | blz. 01 |
| 02 | Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving | blz. 02 |
| 03 | Vaststellingen — Detail per AREI-artikel | blz. 03 |
| 04 | Elektrische metingen — Gemeten waarden | blz. 04 |
| 05 | Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's | blz. 06 |
| 06 | Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen | blz. 09 |


## Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

**AREI Boek 1**
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

**KB 08/09/2019**
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

## Type controle

| | |
|---|---|
| Type controle | Periodieke Inspectie (6.5) |
| Inrichting van de installatie | Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 |
| Type installatie | Huishoudelijk — eenfasig |
| Aardingsstelsel | TT |
| Procedure | Visueel + metingen |

## Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Verbinding meter — bord | XVB · 2X10 mm² |
| Bedrijfsspanning | 2 × 230 V – 50 Hz |
| Hoofdbeveiliging | 40 A |
| Maximale beveiliging | 40 A |
| Algemene schakelaar | Algemene schakelaar 2P |
| Aantal borden | 1 |
| Eindstroombanen | 1 |
| Aardingselektrode | Aardingspen |
| Spreidingsweerstand | Niet meetbaar – aardelektrode onbereikbaar |
| Equipotentiale verbindingen | Niet conform |

**Atlas Contrôle VZW**
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

## 03 / 06 Vaststellingen

7 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

| 07 | 00 | 02 | 12 |
|---|---|---|---|
| INBREUKEN | OPMERKINGEN | INFORMATIE | MAANDEN UITSTEL |
| Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole | Waarnemingen — geen correctieverplichting | Niet-blokkerende aanbevelingen | Om de inbreuken weg te werken |

| # | ARTIKEL | VASTSTELLING | LOCATIE | ERNST |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 5.4.2.1 | **Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.** | – | INBREUK |
| 02 | 3.1.2.1 | **Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 03 | 3.1.2 | **Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 04 | 4.2.2.3 | **De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 06 | 3.1.3.3 | **De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 07 | 5.1.4 | **De materialen zijn niet gekozen in functie van de uitwendige invloedsfactoren.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 08 | 7.1.3.2 | **De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.** | Verdeelbord | INBREUK |

**Vervolg.** De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

## 04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

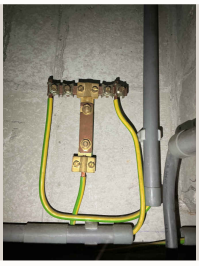
Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-012/5401193). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode onbereikbaar

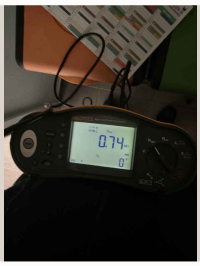
Niet meetbaar



ISOLATIEWEERSTAND

**0.74** MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — CONFORM



## – Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

| CONTROLEPUNT | VEREISTE | STAAT | OPMERKING |
|---|---|---|---|
| Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen | RGIE 6.5.7.2.b.4.a | NIET CONFORM | — |
| Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen) | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | NIET CONFORM | — |
| Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | NIET CONFORM | — |
| Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | NIET CONFORM | — |
| Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | NIET CONFORM | — |
| Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop | RGIE 6.5.7.2.b.4.d | CONFORM | — |
| Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn) | RGIE 6.5.7.2.b.4.e | CONFORM | — |
| Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I | RGIE 6.5.7.2.b.4.f | NIET CONFORM | — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | RGIE 6.5.7.2.b.4.g | OPMERKING | — |
| Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | RGIE 6.5.7.2.b.4.h | OPMERKING | — |
| Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen | RGIE 6.5.7.2.b.4 | CONFORM | — |

## Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

### ALGEMENE AANVOER

| | |
|---|---|
| Aanvoerkabel | XVB · 2X10 mm² |
| Hoofdbeveiliging | 40 A |
| Scheidingsschakelaar | 2P |
| Voeding | 2 × 230 V · Fluvius |

| 01 | 01 | 00 |
|---|---|---|
| VERMOGENSSCHAKELAARS | DIFFERENTIËLEN | WAARVAN 30 MA |

## 05 / 06 Elektrische borden

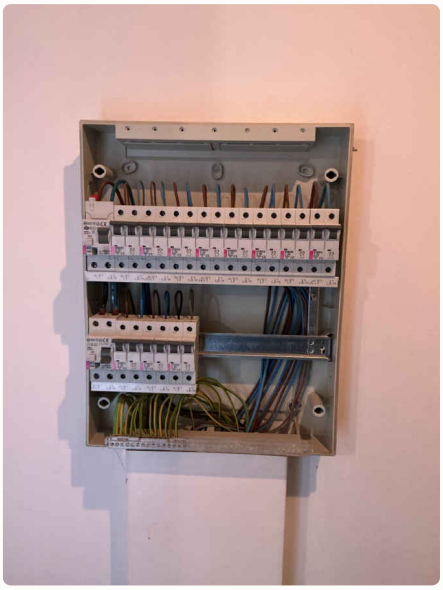
1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

### 01 Verdeelbord

VERDEELBORD





#### VERMOGENSSCHAKELAARS

1

| AANTAL | SECTIE | KALIBER (A) | TYPE | OPMERKINGEN |
|---|---|---|---|---|
| – | – | – | — | – |

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

| BESCHRIJVING | NOMINALE STROOM | GEVOELIGHEID (MA) | TYPE | TOESTAND |
|---|---|---|---|---|
| – | – | – | – | OK |

#### VASTSTELLINGEN

6 INBREUKEN

- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 4.2.2.3 De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd.
- 3.1.3.3 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 5.1.4 De materialen zijn niet gekozen in functie van de uitwendige invloedsfactoren.
- 7.1.3.2 De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.

## – Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

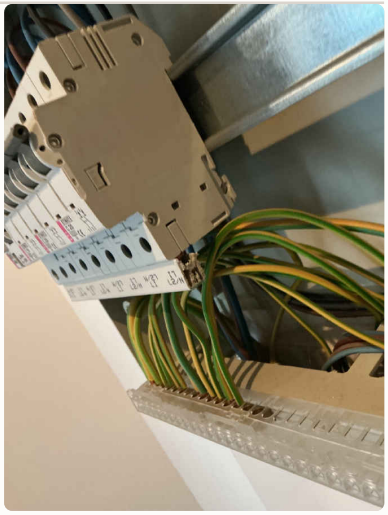
Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

### Verdeelbord

De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd.

4.2.2.3 VASTSTELLING 04 INBREUK



OBSERVATIE 02

### Verdeelbord

De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

3.1.3.3 VASTSTELLING 06 INBREUK



OBSERVATIE 03

### Verdeelbord

De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.

7.1.3.2 VASTSTELLING 08 INBREUK



OBSERVATIE 04

### Observatie

Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

ELEC-REM-95 VASTSTELLING 09 OBSERVATIE

OBSERVATIE 05

## Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 | VASTSTELLING 10 | OBSERVATIE

### FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

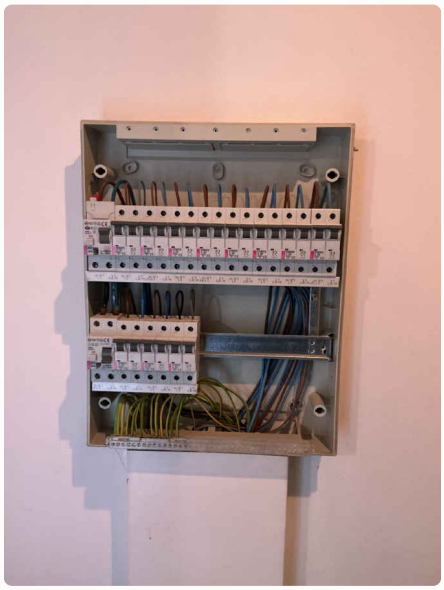
5



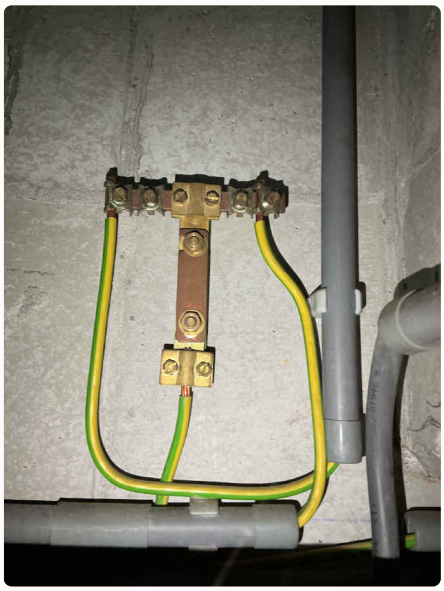
Installatie



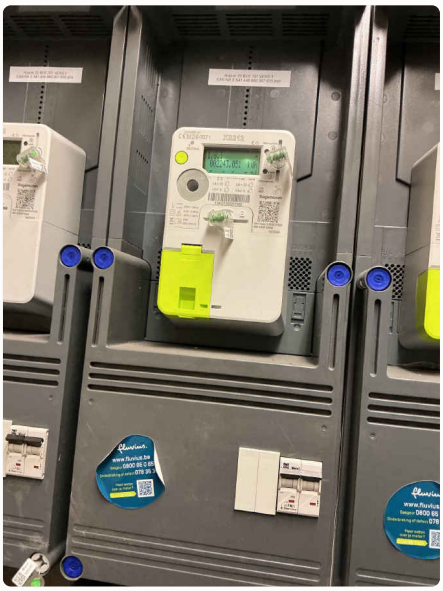
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

## 06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

**Edip Sehan**

Agent-Bezoeker · ESE

GEVISEERD DOOR
**Edip Sehan**
13/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 13/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

| | |
|---|---|
| Organisme | Atlas Contrôle VZW · BELAC 663 |
| Controledatum | 13/10/2026 |
| Uitgiftedatum | 13/10/2026 |
| Hercontrole voor | 13/10/2027 |
| Referentie | DOM-2026-8XHDPN |

Dit rapport wordt afgeleverd en geviseerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

## – Vermeldingen & reikwijdte

**1. Referentiekader.** Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

**2. Reikwijdte.** Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

**3. Geldigheid.** Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

**4. Hercontrole.** Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

**5. Vertrouwelijkheid.** Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

**6. Klachten.** Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-8XHDPN
atlascontrole.be/v/DOM20268XHDPN

## – Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 13/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

**Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie**

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

# Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

## Bij dit verslag gevoegd

Geen

## Vermeld, niet bijgevoegd

Geen