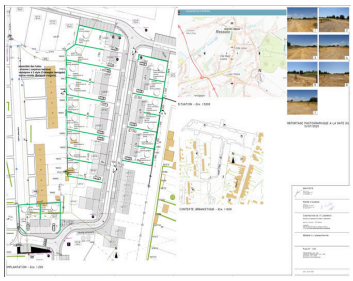
Votre Contact: Lechêne Réginald
E-Mail: reginald@immolechene.be
Portable: 0472/56.39.38



À VENDRE

267.800 €

MAISON UNIFAMILIALE

Adresse sur demande - 7134 Binche Ressaix

Caractéristiques Principales

Surface habitable	159 m²
Surface au sol	328 m²
Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	3
Nombre de façades	3
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	Non
	oui

Financier

Sous régime TVA	oui
Loué	Non
Label PEB	A
PEB E-SPEC	77 kwh/m²/an
E total	10018
PEB code unique	20261028500210
PEB valide jusqu'au	28/10/2036
Date du PEB	28/10/2026
Obligation de rénovation	Non
Section	B
Numéro	184a5
Surface	3a26ca ha/a/ca
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de lotir	oui
Destination bâtiment	privé - unifamilial
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non

Intérieur

Nbre de toilette	2 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	9.13 m²
Chambre 2	10 m²
Chambre 3	10.91 m²
Salle de séjour	27.11 m²
Cuisine	6.66 m²
Cuisine	oui
Type de cuisine	non-équipée

Description

Situées à côté de la rue de la Station, ces maisons offrent un cadre de vie paisible tout en restant connectées :

• À moins de 5 minutes de la gare de Binche et des commerces (Delhaize, Colruyt, centres sportifs).

• Écoles accessibles à pied à 400 mètres.

• Accès rapide aux grands axes autoroutiers (E19/E42) vers Mons, La Louvière, Charleroi et Bruxelles.

Prix à partir de 267.800€ à 293.550€ (Vente sous régime TVA sur la construction et droits d'enregistrement sur le terrain). Frais d'agence compris!

Visite possible de la maison témoin entièrement parachevée sur rendez-vous pour vous projeter à 100% !

Contactez notre agence dès aujourd'hui au +32 472/56.39.38 ou par email à info@immolechene.be pour obtenir le dossier complet (plans, cahier des charges, PEB, plan cadastral,...) et planifier une visite.

PEB A — PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 77 KWh/m² E total: 10018 kWh/an
PEB code unique: 20261028500210

Ref: 7923050

Avenue Frere Orban 12 - 7000 Mons
Tel : 0472563938 - www.immolechene.be

Document non contractuel

Powered by WHISE

Votre Contact: Lechêne Réginald
E-Mail: reginald@immolechene.be
Portable: 0472/56.39.38

Chauffage	individuel ind/coll
Double vitrage	oui
Châssis	pvc
Parking extérieur	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	11.01 m
Surface bâtie	62 m²
Largeur de façade	6.9 m
Nbre de terrasse	0 s
Citerne d'eau	oui
Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	ouest
Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	centre ville
Exposition de la façade avant	est
Pas situé en zone inondable	☐
Magasins	oui
Magasins	1000 m
Ecoles	oui
Écoles	1300 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	140 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	1600 m