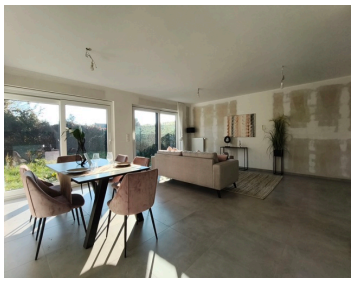
Votre Contact: Lechêne Réginald
E-Mail: reginald@immolechene.be
Portable: 0472/56.39.38



À VENDRE

267.800 €

MAISON UNIFAMILIALE

Rue de la Station 29 - 7134 Binche

Caractéristiques Principales

Surface habitable	157 m²
Surface au sol	174 m²
Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	3
Nombre de façades	3
Meublé	Non
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	Non
	oui

Financier

Sous régime TVA	oui
Loué	Non
Label PEB	B
PEB E-SPEC	93 kwh/m²/an
E total	11910
PEB code unique	20261014513837
PEB valide jusqu'au	26/10/2036
Date du PEB	26/10/2026
Obligation de rénovation	Non

Intérieur

Nbre de toilette	2 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	9.13 m²
Chambre 2	10 m²
Chambre 3	10.91 m²
Salle de séjour	27.08 m²
Cuisine	6.66 m²
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Sdb	bain
Air conditionné	oui
Châssis	pvc
Volets	Non
Année de construction	2023
Nombre de garage	0
Parking intérieur	0 s

Description

Situées à côté de la rue de la Station, ces maisons offrent un cadre de vie paisible tout en restant connectées :

• À moins de 5 minutes de la gare de Binche et des commerces (Delhaize, Colruyt, centres sportifs).

• Écoles accessibles à pied à 400 mètres.

• Accès rapide aux grands axes autoroutiers (E19/E42) vers Mons, La Louvière, Charleroi et Bruxelles.

Prix à partir de 267.800€ à 293.550€ (Vente sous régime TVA sur la construction et droits d'enregistrement sur le terrain). Frais d'agence compris!

Visite possible de la maison témoin entièrement parachevée sur rendez-vous pour vous projeter à 100% !

Contactez notre agence dès aujourd'hui au +32 472/56.39.38 ou par email à info@immolechene.be pour obtenir le dossier complet (plans, cahier des charges, PEB, plan cadastral,...) et planifier une visite.

PEB B — PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 93 KWh/m² E total: 11910 kWh/an
PEB code unique: 20261014513837

Ref: 7924120

Avenue Frere Orban 12 - 7000 Mons
Tel : 0472563938 - www.immolechene.be
Document non contractuel

Powered by WHISE

Votre Contact: Lechêne Réginald
E-Mail: reginald@immolechene.be
Portable: 0472/56.39.38

Parking extérieur	oui
Espace ventilé	oui
Carport	Non
Buanderie	oui
Bureau	Non
Grenier	oui
Cave	Non
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	Non
Eau	oui

Terrain & Communication

Magasins	oui
Magasins	1000 m
Ecoles	oui
Écoles	1300 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	140 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	1600 m