Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Van den Bosch Magda	**Adres eigenaar**	: Meidoornlaan 23, 2960 Brecht
Opdrachtgever	: Bouwbedrijf Heylen B bv	**Datum van onderzoek**	: 25-08-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Antwerpen	**Agent-bezoeker**	: RT
Plaats van onderzoek	: Meidoornlaan 23 2960 Brecht		
Verslagnummer	: **39342** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal : Wooneenheid - Huis

EAN	: 541448820040507567	**Teller nr**	: 1SAG1100418721
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 230/1N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC

Type aardverbindingssyteem : TT

Voedingskabel (hoofd)bord : **Type:** / - **Sectie L:** / mm² - **N:** / mm² - **PE:** / mm²

Voedingsbron : Openbare distributienet

Decentrale LS productie-eenheid : Afwezig

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* ***volgens verkregen informatie**	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	**Toegepast** - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 2
Aantal (eind)stroombanen	: 18
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: NOK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: NVT - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: NVT
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: NOK
Beveiligingen tegen overstroom	: Niet conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 25-08-2027 door onze diensten

---

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- Er werd geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord of de verbiding met aardingsinstallatie is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)
- Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- Niet in alle stroombanen zijn PE-beschermingsgeleider aanwezig (uitzondering: schakelaars, ZLVS) (B1: 5.4.3.6)
- De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (B1: 5.3.5.2.b)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
    - Garage
- De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig - tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is-. (B1: 3.1.3.3.a)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagekeken worden. (B1: 5.3.5.1.c)
- De markeringen van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (B1: 1.4.1.3.)
- De markeringen (de nominale stroomsterkte, kortsluitvermogen, energiebeperkingsklasse,….) op smeltzekeringen en/of automatische schakelaars ontbreken of zijn onleesbaar. (B1: 1.4.1.3. – B1:5.3.5.5. – B1: 3.1.2.2.)
- In één zelfde stroombaan dienen de beveiligingen met dezelfde karakteristieken te gebeuren. (B1:4.4.2.2)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast, …) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.

Nota's Lijst

- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ω.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MΩ.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 39342 / V 1
Uitgiftedatum : 26-08-2026 / Voor vrijgave door RT

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Berging								
	Aantal	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
Beveiliging	7	A, B, F, G, I, J, L	1/1	16	U	/	3	NEE	NEE
	3	C, D, E	1/1	10	U	/	3	NEE	NEE
	1	H	1/1	25	/	/	3	NEE	NEE
	1	K	1/1	16	C	/	3	NEE	NEE
	1	N	2	16	C	/	3	JA	NEE
	1	O	2	20	C	/	3	JA	NEE

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Garage								
	Aantal	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
Beveiliging	1	1	2	20	C	/	3	JA	NEE
	3	2, 3, 4	2	16	C	/	3	JA	NEE

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 39342 / V 1
Uitgiftedatum : 26-08-2026 / Voor vrijgave door RT
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ268948

Foto's-1









BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 39342 / V 1
Uitgiftedatum : 26-08-2026 / Voor vrijgave door RT
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ268948

Foto's-2







BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 39342 / V 1
Uitgiftedatum : 26-08-2026 / Voor vrijgave door RT
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ268948