À VENDRE

Charleroi

Rue de Borfilet 53 - 6040 Charleroi



Maison

à pd. 249.000 €

130m²	886m²	4	1
25m²	750m²	2	

Maison 3f de ± 130m², 4 ch avec jardin.

MAISON 4 CHAMBRES AVEC BUREAU, JARDIN ET DÉPENDANCES,
Idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Découvrez cette agréable maison offrant ± 130 m² habitables, implantée sur une parcelle de près de 900 m² et bénéficiant de beaux espaces de vie ainsi que de nombreuses possibilités de rangement et de stationnement.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un séjour avec cuisine ouverte de ± 44 m² ; un bureau de ± 16 m² ; un WC séparé de ± 2 m² ; une buanderie de ± 9 m² ; une salle de bain de ± 10 m² équipée d'une baignoire et d'une douche.

À l'étage : Un hall de nuit de ± 7 m² ; un WC séparé de ± 2 m² ; quatre chambres de ± 14 m², ± 10 m², ± 13 m² et ± 13 m².

réf. 7956626

Henuzet Florence 0491302677
www.pacimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Charleroi

Rue de Borfilet 53 - 6040 Charleroi

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	130 m²	Surface Jardin	750 m²	Surface Au Sol	886 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	25 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Loué	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	335 kwh/m²/an
Emission CO2	58	E Total	56088	PEB Code Unique	20261119056964
PEB Valide Jusqu'au	19/11/2036	Date Du PEB	19/11/2026	Obligation De Rénovation	Non
Revenu Cadastral (€)	711 €	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	10 m²	Chambre 3	13 m²	Chambre 4	13 m²
Salle De Séjour	34 m²	Cuisine	10 m²	Bureau	16 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche et bain assis	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Alarme	oui
Année De Construction	1920	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Carport	oui
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non	Citerne D'eau	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhic…	Non		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	central	Risque D'inondation	pas situé en zone i…

E Spec: 335 KWh/m² E Totale: 56088 KWh/m²/an
Code unique: 20261119056964 Emission CO2: 58 KgCO2/m²

PEB D

PAC IMMO

0484 32 53 25

www.pacimmo.be

TVA: BE0880106140 | RC professionnelle: 7304044070088 | Licence n°: 502997 | Compte tiers: BE91 370-1295909-76