

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01512791

12031B0198/00E006

athumi

Dossier VIP-01512791

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0467267905 - Weynesbaan bouwgr

Aangevraagd op **10/11/2026** 14:46 door **0467267905**

Gevalideerd op 25/11/2026 08:50

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12031B0198/00E006

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bonheiden Dienst Omgeving	omgeving@bonheiden.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bomen' - SVO_12005_233_00002_00001

Advisering op 11/08/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41623749-8a1a-44ec-9f4e-a70213f5276b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening met betrekking tot het inbuizen of overwelven van grachten' - SVO_12005_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a2422f1-ca84-4cff-bd1c-efac8ef64981

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_12005_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 26/11/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9c0775bf-9377-4e6a-967a-38126040bafa

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12031B0198/00E006

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Omgevingsvergunning 'het creëren van 4 halfopen bouwkavels' - OMV_2024105258 (dossier 2024/010 V)

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- * De plannen die onlosmakend verbonden zijn aan deze aanvraag en de bijgevoegde aangepaste stedenbouwkundige voorschriften stipt na te leven;
  * De stedenbouwkundige voorschriften van de gemeentelijke verordening grachtoverwelvingen na te leven;
  * Volgende uitgebrachte adviezen in het omgevingsloket, na te leven:
  > advies van PIDPA - Distributie leidingen dd 26/08/2024. Er moet voldaan worden aan de in het advies aangehaalde te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving. In het bijzonder;
  "Er dient maximaal aangesloten te worden op de bestaande wachtaansluitingen voor DWA en RWA voor de betreffende percelen. Indien er wachtaansluitingen te weinig zouden zijn of indien er dienen verplaatst te worden is dit volledig ten laste van de ontwikkelaar."
  > advies van PIDPA – Drinkwater dd 26/08/2024. Er moet voldaan worden aan de in het advies aangehaalde te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving;
  > advies van FLUVIUS dd 26/08/2024. Er moet voldaan worden aan de in het advies aangehaalde te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving. In het bijzonder;
  "Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding."
  * Minstens ACHT dagen VOOR de aanvang der werken de gemeente hiervan via het omgevingsloket op de hoogte te brengen.
- Voorwaarden
  * De plannen die onlosmakend verbonden zijn aan deze aanvraag en de bijgevoegde in rood aangepaste stedenbouwkundige voorschriften stipt na te leven;
  * De stedenbouwkundige voorschriften van de gemeentelijke verordening grachtoverwelvingen na te leven, in het bijzonder:
  En de regelgeving van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het inbuizen of overwelven van grachten strikt na te leven:
  * Het inbuizingselement heeft een minimale diameter van 400 mm.
  * De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledige ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijke aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunningshouder.
  * De vergunninghouder of zijn rechtverkrijger is ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij is verplicht de overwelving te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen.
  * De werken waarvoor vergunning wordt verleend worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw overeenkomstig de aanduiding van de goedgekeurde tekening en/of beschrijving van de werken, en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren of beambten van het gemeentebestuur worden gegeven.
  * Aansluitingen van hemelwaterleidingen mogen niet ter hoogte van de overwelving gebeuren om controle toe te

laten. Het is verboden afvalwater- en droogweerafvoerleidingen aan te sluiten op de overwelving van de baangracht.
* De overwelvingen dienen links en rechts te worden afgewerkt met een kopmuur.
* Volgende uitgebrachte adviezen in het omgevingsloket, na te leven:
> advies van PIDPA - Riolering dd 26/08/2024. Er moet voldaan worden aan de in het advies aangehaalde te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving. In het bijzonder;
"Er dient maximaal aangesloten te worden op de bestaande wachtaansluitingen voor DWA en RWA voor de betreffende percelen. Indien er wachtaansluitingen te weinig zouden zijn of indien er dienen verplaatst te worden is dit volledig ten laste van de ontwikkelaar."
> advies van PIDPA – Drinkwater dd 26/08/2024. Er moet voldaan worden aan de in het advies aangehaalde te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving;
> advies van FLUVIUS dd 26/08/2024. Er moet voldaan worden aan de in het advies aangehaalde te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving. In het bijzonder;
"Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding."
* Minstens ACHT dagen VOOR de aanvang der werken de gemeente hiervan via het omgevingsloket op de hoogte te brengen.

Lasten
* Het overwelven van de baangracht als volgt uit te voeren:
De bestaand grachtoverwelving ter hoogte van kavel 6 wordt uitgebroken.
Ten behoeve van kavel 4 wordt er een grachtoverwelving met een breedte van 5 m aangelegd.
Ten behoeve van kavels 5 en 6 wordt een gezamenlijke grachtoverwelving met een breedte van 10 m aangelegd.
Ten behoeve van kavel 7 wordt de bestaande grachtoverwelving verbreed tot maximaal 10 m.
* Te voldoen aan de kosten ten bedrage van 6.969,31 € EUR (incl. 21 % BTW). zoals vermeld in de offerte van PIDPA – Riolering dd 30/09/2024 voor de uitvoering van de uitbreiding op de riolering, zoals opgenomen in het omgevingsloket;
* Te voldoen aan de kosten ten bedrage van 956.32 EUR zoals vermeld in de offerte van Fluvius dd. 10/09/2024 voor de uitvoering van de uitbreiding van hun distributienetten buiten het project, zoals opgenomen in het omgevingsloket;
* Geen enkel lot uit de verkaveling mag vervreemd worden noch met enig zakelijk recht bezwaard worden vooraleer een attest door de gemeente is afgeleverd dat aan alle bovengenoemde lasten die zijn opgelegd in de omgevingsvergunning, is voldaan.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 03/12/2024

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden
Aard van de aanvraag: Aanvraag nieuwe verkaveling

- **Lot Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 7** - Niet onderzocht

Omgevingsvergunning 'het oprichten van twee gekoppelde eengezinswoningen en het aanleggen van verhardingen ' - OMV_2023035927 (dossier 2023/049)

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De goedgekeurde plannen van hogervermelde verkaveling en de verkavelingsvoorschriften strikt na te leven, met uitzondering van de voorgestelde afwijking van de gevelmaterialen bij de linkse woning;
  * De voorwaarden, opgelegd in het advies van PIDPA – Riolering van 05/06/2023 zoals opgenomen in het omgevingsloket, moeten strikt nageleefd worden;
  * Op het linkse perceel moeten de randen van de gracht achteraan worden afgeschuind en aangeplant met waterminnende vaste planten. Op 5 m afstand van de grachtrand moet één inheemse hoogstamboom (es, knotwilg, inheemse eik) aangeplant worden. In de achtertuin moet minstens één fruitboom of kleinere inheemse hoogstam (tot 12 m hoogte in volwassenfase) voorzien worden.
  Langs de zijdelingse perceelsgrenzen mag een geschoren haag worden aangeplant die bestaat uit inheemse soorten, bij voorkeur een bloem- en bessenhaag.
  In de voortuin moet minstens één hoogstamboom, die minstens 15 m hoog wordt in volwassenfase, aangeplant worden;
  * Op het rechtse perceel moeten in de achter- en/of zijtuin minstens twee fruitbomen of kleinere inheemse hoogstammen (tot 12 m hoogte in volwassenfase) aangeplant worden.
  Langs de zijdelingse perceelsgrenzen mag een geschoren haag worden aangeplant die bestaat uit inheemse soorten, bij voorkeur een bloem- en bessenhaag.
  * In de voortuin moeten minstens twee hoogstambomen, die minstens 15 m hoog worden in volwassenfase, aangeplant worden;
  * Binnen een jaar na het in gebruik nemen van de woningen moeten de opgelegde aanplantingen uitgevoerd worden;
  * De aanplantingen dienen te gebeuren volgens de wettelijke bepalingen, wat inhoudt dat hoogstambomen op minstens 2 m van de perceelgrens geplaatst dienen te worden en een haag op minstens 50 cm van de perceelgrens. Hou bij de aanplant rekening met onderhoud nu en in de toekomst;
  * De aanplant moet succesvol zijn, wat inhoudt dat deze drie jaar na aanplanting in de was moet staan. Sterft het gewas af dan moet de vergunninghouder de aanplant opnieuw uitvoeren;
  * De uitgevoerde aanplantingen mogen niet zonder vergunning verwijderd worden, zelfs indien deze aanplantingen (nog) niet als hoogstambomen kunnen aanzien worden;
  * De gemeente na uitvoering van de aanplantingen op de hoogte te stellen via een fotoreportage (omgeving@bonheiden.be);
  * De niet verharde delen in de tuinzones als volwaardige tuin in te richten, kunstgras is niet toegelaten;
  * De nodige voorzorgen te nemen ter voorkoming van schade aan openbare of private eigendommen net als aan bestaande opgaande beplantingen;
  * Het bestaande maaiveld van de achtertuinen moet bewaard blijven. Buiten beperkte reliëfwijzigingen die noodzakelijk zijn om de woning te betreden kan enkel het terras aansluitend bij de woning en een wandelpad van 1 m rondom de woning op het niveau van de vloerpas aangelegd worden;
  * Het bestaande maaiveld van de zijtuin moet bewaard blijven. Buiten beperkte reliëfwijzigingen die noodzakelijk zijn om de woning te betreden (bij inkom in de zijgevel) kan enkel een wandelpad van 1 m rondom de woning op het niveau van de vloerpas aangelegd worden;
  * De woning te beveiligen tegen brand conform het decreet van 10/03/2017 wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft, in werking getreden op 01/01/2020;

* Alle aan te leggen verhardingen uit te voeren in waterdoorlatende materialen met waterdoorlatende fundering, dan wel het hemelwater op natuurlijke wijze (d.i. zonder kolken en/of goten) op eigen terrein in de omliggende groenzones te laten afstromen en infiltreren;
* Voor de aansluiting op het elektriciteitsnet de richtlijnen na te leven die terug te vinden zijn op www.fluvius.be;
* Wanneer constructies worden aangebracht die onderhevig zijn aan de Vlarem-wetgeving (zoals een grondwaterwinning, een warmtepomp, ...) dient hiervoor de nodige vergunning beschikbaar te zijn alvorens deze constructies mogen worden uitgevoerd;
* Minstens ACHT dagen VOOR de aanvang der werken de bouwlijn en de hoogte van de afgewerkte vloerpas uit te zetten en de gemeente hiervan via het omgevingsloket op de hoogte te brengen;
* De gemeente via omgeving@bonheiden.be op de hoogte te brengen zodra de vloerpas gerealiseerd is met het oog op controle van de hoogte van de vloerpas. Het niet naleven van de hoogte van de vloerpas conform de verleende vergunning en goedgekeurde plannen behelst een bouwmisdrijf (art. 6.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Niet elke overtreding zal in aanmerking kunnen komen voor een regularisatievergunning.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 12/09/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Omgevingsvergunning 'het verkavelen van een perceel in drie loten en het plaatsen van twee straatgrachtoverwelvingen' - OMV_2020132777 (dossier 2021/236)

Projecttype: Verkaveling

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 22/03/2022

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Aanvraag nieuwe verkaveling

- **Lot Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot Lot 3** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12031B0198/00E006

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12031B0198/00E006&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu