MAISON

À VENDRE

à pd. 239.900 €

6230 Viesville

Rue Albert 1er 23











PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison rénovée de ±140m² sur 03a 40ca, 2ch, terrasse, jardin
Ref : 7945505

PEB E E Spec: 397 KWh/m² E Totale: 61157 kWh/an Code unique: 20261124043624 Emission CO2: 98 KgCO2/m²

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon - salle à manger, cuisine, buanderi…

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Caractéristiques Principales

Surface habitable	140 m²	Surface jardin	192 m²	Surface au sol	340 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	20 m²
Étages nombre	2				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	239900 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	oui	PEB classe	E
PEB E spec	397	PEB émission CO2	98	PEB E totale (Kwh/an)	61157
PEB code unique	20261124043624	PEB datetime	24/11/2036	PEB datetime	24/11/2026
Obligation de rénovation	oui	Cadastre section	B	Cadastre n°	518 Z 8
Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a 40ca	Revenu cadastral	437 €	Possibilite profession libérale	Non
Terrain type	habitation	Servitude	oui	Jugement en cours	Non
Destination bâtiment type	privé - habitation	Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Citerne à mazout capacite	2500

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	25 m²	Salle de séjour	9 m²	Salle à manger surface (m²)	32 m²
Cuisine surface (m²)	24 m²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique		mazout (chauf. centr.)
Salle de bains	douche	Parlophone	Non	Vidéophone	Non
Air conditionné	Non	Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc
Batterie domestique	Non	Volets	oui	Volets type	RDC
Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte blindée	Non	Digicode	Non
Année de construction année	1900	Garage nombre	0	Parking intérieur	Non
Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0
Espace ventilé	oui	Carport	Non	Rénovation année	2025
Type de toit type	en pente	Lot nombre	1	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	Non	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Extérieur

Largeur front de rue largeur	3.6 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	100 m²	Largeur façade	3.6 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	est	Piscine	Non
Citerne (eau)	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision par cable	oui	Gaz	Non	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	est	Environnement	Village	Environnement	calme
Orientation du bâtiment façade avant	ouest	pas situé en zone inondable		Zone inondable (Fl.) type inondation	Classe A (aucune chance)
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	2000 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	200 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	200 m
Environs - plage	Non	Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	2500 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m		

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE