RELEVE DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP LONGFIELD - BCE0842.387.491

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

décompte trimestriel — Période : 01-10-25 - 31-12-25

Frais répartis

7021000 - Frais communs propriétaires

6107120 - Réparation façade

25401	01-10-25	BUSK'ART	Remplacement joints façade avant	582,79	
					582,79

6107620 - Réparation hall, cages escalier, couloirs

25402	01-10-25	BUSK'ART	Solde réparations et peintures cage escalier	2.187,10	
					2.187,10

6111900 - Prélèvement sur fonds pour rénovation

25401	01-10-25	BUSK'ART	Remplacement joints façade avant pris par fonds réserve	-582,79	
25402	01-10-25	BUSK'ART	Solde réparations et peintures cage escalier pris par fonds réserve	-2.187,10	
					-2.769,89

6400200 - Frais divers propriétaire - achat communs

25415	26-11-25	LIANTIS	Modification gestionnaire BCE	109,00	
					109,00

6500000 - Frais de banque

25423	31-12-25	DIVERS	Frais 4T25	63,52	
					63,52
					172,52

7121000 - Frais communs occupants

6101010 - Entretien ascenseur

25405	16-10-25	KONE	01/11/25 au 31/10/26	1.887,45	
					1.887,45

6101030 - Contrôle ascenseur

25414	26-11-25	VINCOTTE	24/11/25	170,20	
					170,20

6102210 - Entretien installation électrique

25408	29-10-25	DIVERS	Réglage détecteurs mouvements des luminaires	100,70	
					100,70

6103210 - Entretien installation chauffage

25410	14-11-25	TEM	01/07/25 au 31/10/25	393,34	
					393,34

6103410 - Entretien installation traitement eau

25418	18-12-25	KANALIS	Curage égouts et chambres de visite	524,49	
					524,49

6105000 - Entretien des communs selon contrat

25406	20-10-25	PH CLEAN	Octobre 2025	301,75	
25413	20-11-25	PH CLEAN	Novembre 2025	301,75	
25417	15-12-25	PH CLEAN	Décembre 2025	301,75	
					905,25

6120000 - Redevance eau

25407	25-10-25	VIVAQUA	08/25 au 10/25	310,00	
25422	31-12-25	VIVAQUA	11/24 au 01/25	439,00	
					749,00

6121000 - Electricité communs

25412	17-11-25	ENGIE	01/09/25 au 30/11/25	247,00	
25420	31-12-25	ENGIE	04/12/24 au 15/12/25	-3,61	
					243,39

6122000 - Gaz de chauffage

25411	17-11-25	ENGIE	01/09/25 au 30/11/25	1.035,00	
25421	31-12-25	ENGIE	04/12/24 au 15/12/25	78,65	
					1.113,65

6130010 - Honoraires syndic occupants

25403	01-10-25	LA GESTION D	Frais administratifs Octobre et Novembre 2025	30,33	

RELEVE DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP LONGFIELD - BCE0842.387.491

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

25404	01-10-25	LA GESTION D	Octobre et Novembre 2025	838,43		
25419	19-12-25	CTYMMO	Décembre 2025	350,00		
					1.218,76	
6135000 - Frais relevé compteurs à régulariser - ER						
25416	08-12-25	TECHEM	Relevé répartiteurs	490,15		
					490,15	
6400100 - Frais divers occupants - achat communs						
25409	05-11-25	DIVERS	Plantes hall d'entrée	42,94		
					42,94	
						7.839,32
Total frais répartis						8.011,84

appel de fonds

Période : 01-10-25 - 31-12-25

Appels de fonds

1620000 - Fonds de réserve général	3.750,00	
Décision AG		
		3.750,00