BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Technische Controles en Opleidingen
Contrôles Techniques et Formations

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOCIAL
Electro-Test VZW/ASBL Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 F +32 (0) 2 751 52 09
E info@electro-test.be W www.electro-est.be

Distributienetbeheerder : Gestionnaire de réseau de distribution : Sibelga

Nr teller : N° comp : 5628615

Verslag van onderzoek: Rapport de contrôle:

2) 18/12/17 / 18/12/17 / 3/12

EAN code :

Aard onderzoek : AREI ART / Genre de contrôle : RGIE ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
		○	●	○	○	○		○

Plaats van het onderzoek : Lieu du contrôle : Clos de Louvain 505 1-30 BVL

Eigenaar Propriétaire: I. BUIATTI Adres Adresse : 4 4 4

Installateur : AL Construct sprl BTW / TVA :

Datum van het onderzoek : Date du contrôle : 18/12/17 Ik. / C.I. : Inspecteur : R. Bracq

Onderzoek / Contrôle : ○ Woning /maison ● Appart. 3

Spanning : Tension :	Meter / bord verbinding : Liaison compteur-tableau :	Max. beveiliging : Protection max. :
3X230	XU B 3X10	4-6

Aardelectrode : Electrode de terre :	Isolatie : Isolement :	Aantal verdeelborden : Nombre de tableaux :
Neant 13 Ohm	309 Mohm	2

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : Nombre de circuits terminaux :	TestΔIn		1.ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	ΔIn (mA)	type		OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
40A	300	A	Général + P = TT1	○	○	○	○	●	○	○	○
40A	300 (R)	A	6 circuits cuisine (BP) TT2	○	○	○	○	●	○	○	○
40A	30 (R)	A	6 circuits cave	○	○	○	○	●	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen : OK ● NOK ○ direkte aanraking : OK ● NOK ○
Contrôle visuel : général : contact direct :

Indirecte aanraking : OK ● NOK ○
Contact indirect :

Aansluitingen : OK ● NOK ○
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK ● NOK ○
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : *(zie keerzijde / voir verso)*

Opmerkingen/Remarques : DMS

VISUM :
Datum/date :

Besluit / Conclusion :

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I.

Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage.
De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het éindraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) Prochaine visite de controle: / Volgende controlebezoek: 18/12/2042

Niet conform	Conform	N° vorig rapport
276bis AK ○ 18 m → 274 AK ○	276bis HK ○ 274 HK ○	...../.....
271 AK ○	271 HK ○	...../.....
276 AK ○	276 HK ○	...../.....

☐ **L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.**

☐ Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions.
Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken.

☐ La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente -
Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l' inspecteur .....

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoekte bewaren in het dossier van de elektrische installatie; **b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; **c)** de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; **d)** de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huisbouwelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; **b)** l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; **c)** l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'électricité; **d)** l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbale de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.

RAPPELS - NF - 31.05.2017 Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.

ACA asbl
Organisme de contrôle agréé
Installations domestiques

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 065/334 979 FAX: 065/336 629
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Numéro de TVA : BE 0811 407 869

174002780

Ref: 2017070085

RAPPORT DE MISE EN SERVICE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE / CONTRÔLE PÉRIODIQUE

Données générales

Lieu du contrôle:	chaussée de louvain 505 3eme étage droit , 1030 SCHAERBEEK				
Propriétaire:	FEDELI				
Client:	Sylvain Thouvenel CERTIBRU,Rue Gabrielle Petit 47, 1080 Molenbeek Saint Jean				
Type de locaux:	Duplex	Distributeur d'énergie: /			
Code EAN:	541 44				
Installateur:	/				
N° TVA:	/	ou n° carte ID: /	Émis à: /	le /	
Agent-visiteur:	Muhammed Yavas			Date du contrôle:	07/07/2017

Type de contrôle

Conformément aux exigences (conditions) du Règlement général sur les installations électriques (RGIE)

Type contrôle:	Art 271/271bis Controle périodique
Info complément.:	/
Réinspection à:	/

Données générales de l'installation électrique

Tension nominale:	3x230v	Courant nominal max:	32A	Courant nominal sécurité principale:	25,00
Section du câble d'arrivée:	4X10 mm²	- Type:	VVB		
Type d'électrode:	Barre ou piquet de terre	Section:	/ mm²	Conducteur de terre:	16 mm²
Interrupteur différent. général - In:	40 A	- DI :	300 mA	Nombre de pôles:	4

Interrupteur(s) différentiel(s) général(s) extra: 1 DIFFERENTIEL 40A 300MA 4P

Interrupteur différent. second - In:	40 A	- DI :	30 mA	Nombre de pôles:	4

Interrupteur(s) différentiel(s) secondaire(s) extra: /

Nombre de circuits:	10	Nombre de tableaux:	2	Tarif:	Jour

Mesures et contrôles

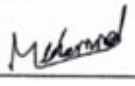
Résistance de dispersion:	22.2 Ohm	Protect. contre les contacts indir.:	En ordre	Plombage du différentiel:	En ordre
Isolement générale:	70 MOhm	Test du différentiel:	En ordre	Etat du materiel fixe:	En ordre
Test de continuité:	En ordre	Test de défault:	En ordre	Schémas:	En ordre
Protect. contre les contacts dir.:	En ordre				

Conclusion :
L'INSTALLATION EST CONFORME AU RGIE

L'installation doit de nouveau être contrôlée:
avant le: 25 ans après date
☑ par le même organisme (*)

NOMBRE D'ANNEXES
Schéma d'implantation: Oui
Schéma unifilaire: Oui
Autres: /

L'AGENT-VISITEUR:



Visa du distributeur (art 270)

Visa de l'organisme de contrôle

ACA asbl - Organisme de Controle Agrée
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
TVA BE 0811.407.869
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Le PV de visite doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et toute modification intervenue dans l'installation électrique doit être renseignée dans le dossier. Le Ministre des Affaires économiques,Direction Energie électrique doit être averti immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité
(*) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques

Description des circuits

1 DIS 25A 3P
5 DIS 16A 2P
2 DIS 10A 2P
2 DIS 20A 2P

CONSTATATIONS: Remarques

- A : Pas d'infractions.
- A1 : Les schémas électriques doivent être joints obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est fortement conseillé de joindre une copie de ceux-ci à proximité du coffret électrique principal.
- AD : Le contrôle comprend seulement les parties visibles de l'installation.
- AD1 : Le contrôle ne comprend que les parties de l'installation électrique comme repris dans les schémas (signés) annexés.
- AD2 : Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport électrique est uniquement le reflet de l'installation électrique repris au moment de la vérification.

CONSTATATIONS: Infractions

Apreve
505 Chaussée de louvain
1030 Schaerbeek
3ét droit (Duplex)

Propriétaire
Fedeli UMBERTO
10 rue de golland
1350 Nodrange

ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
TVA BE 0811 407 969
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.28
info@acavzw.be - www.acavzw.be

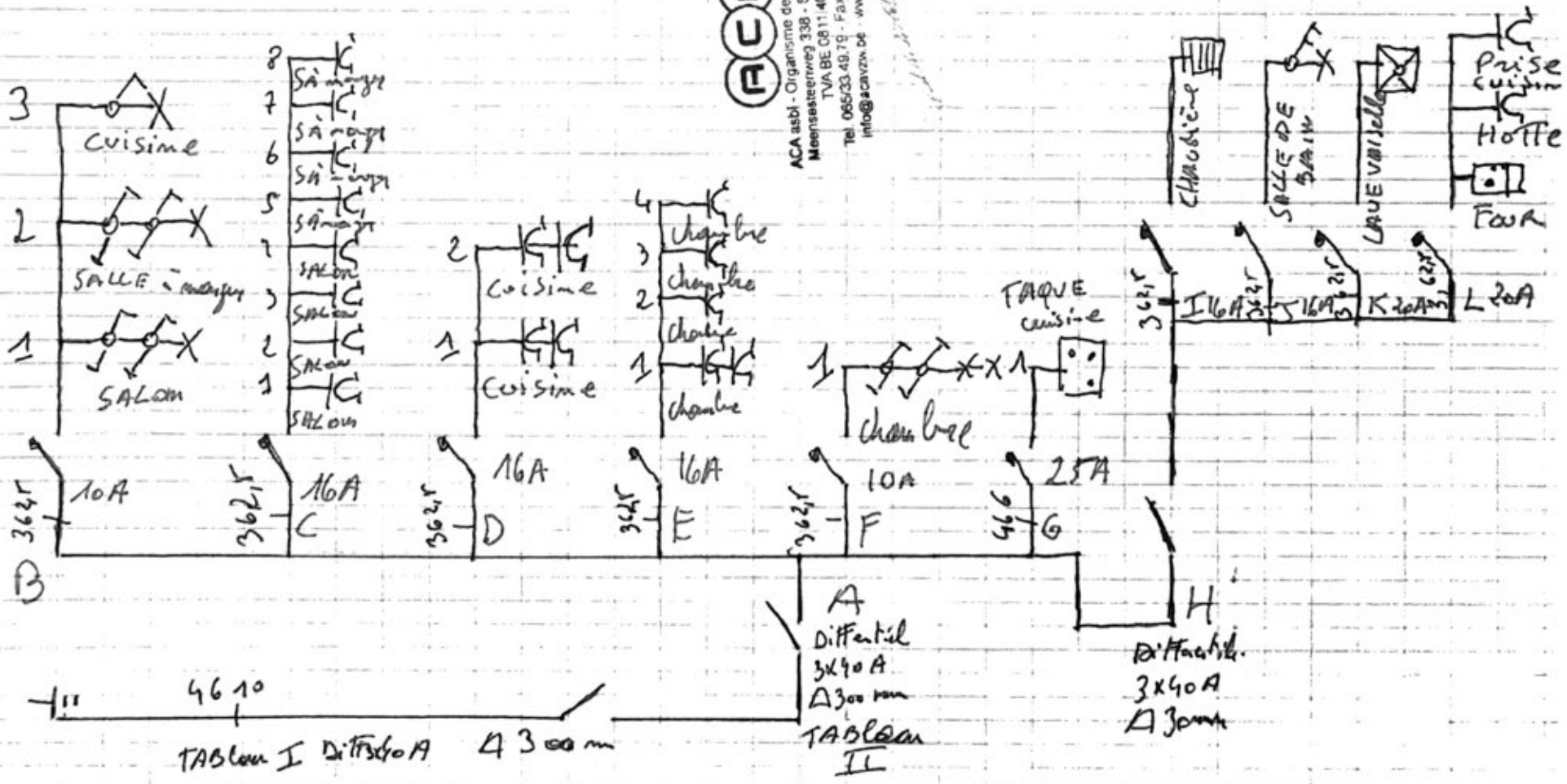
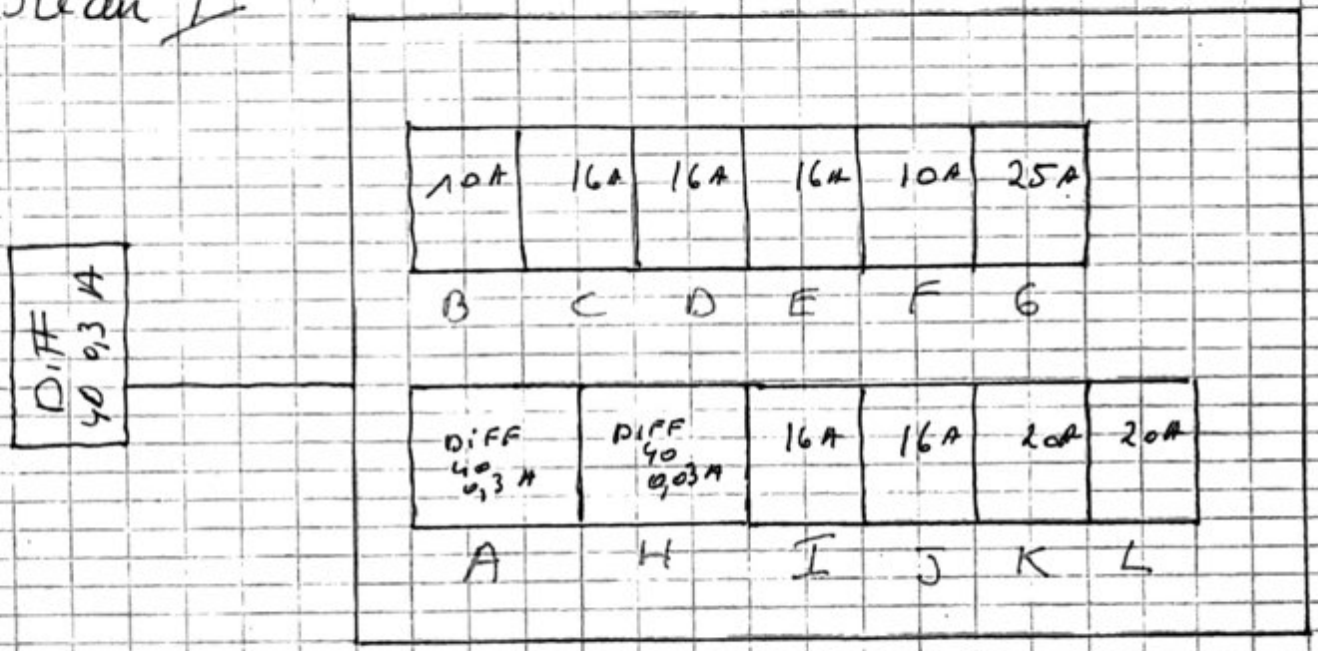


TABleau I

TABleau II

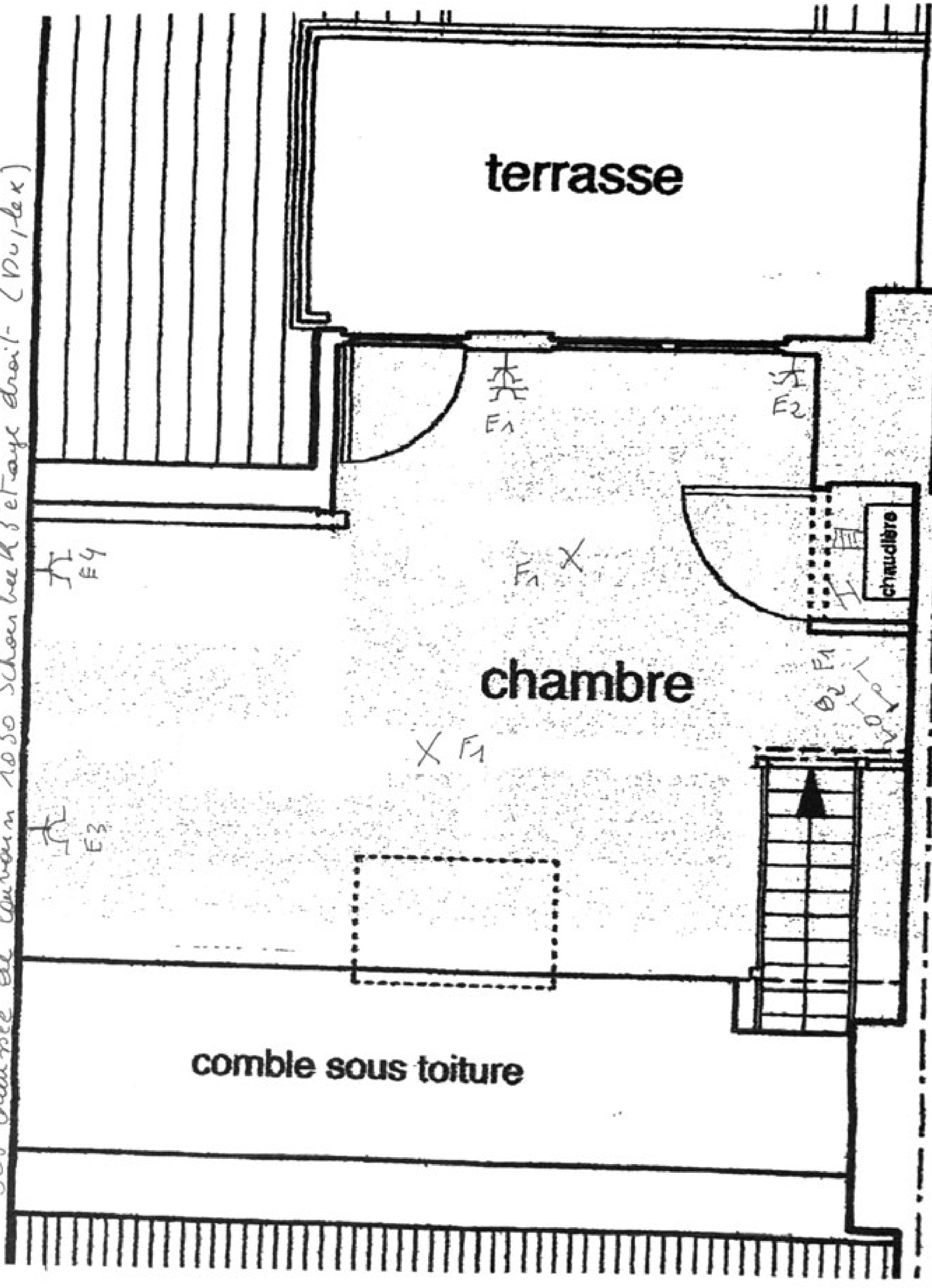


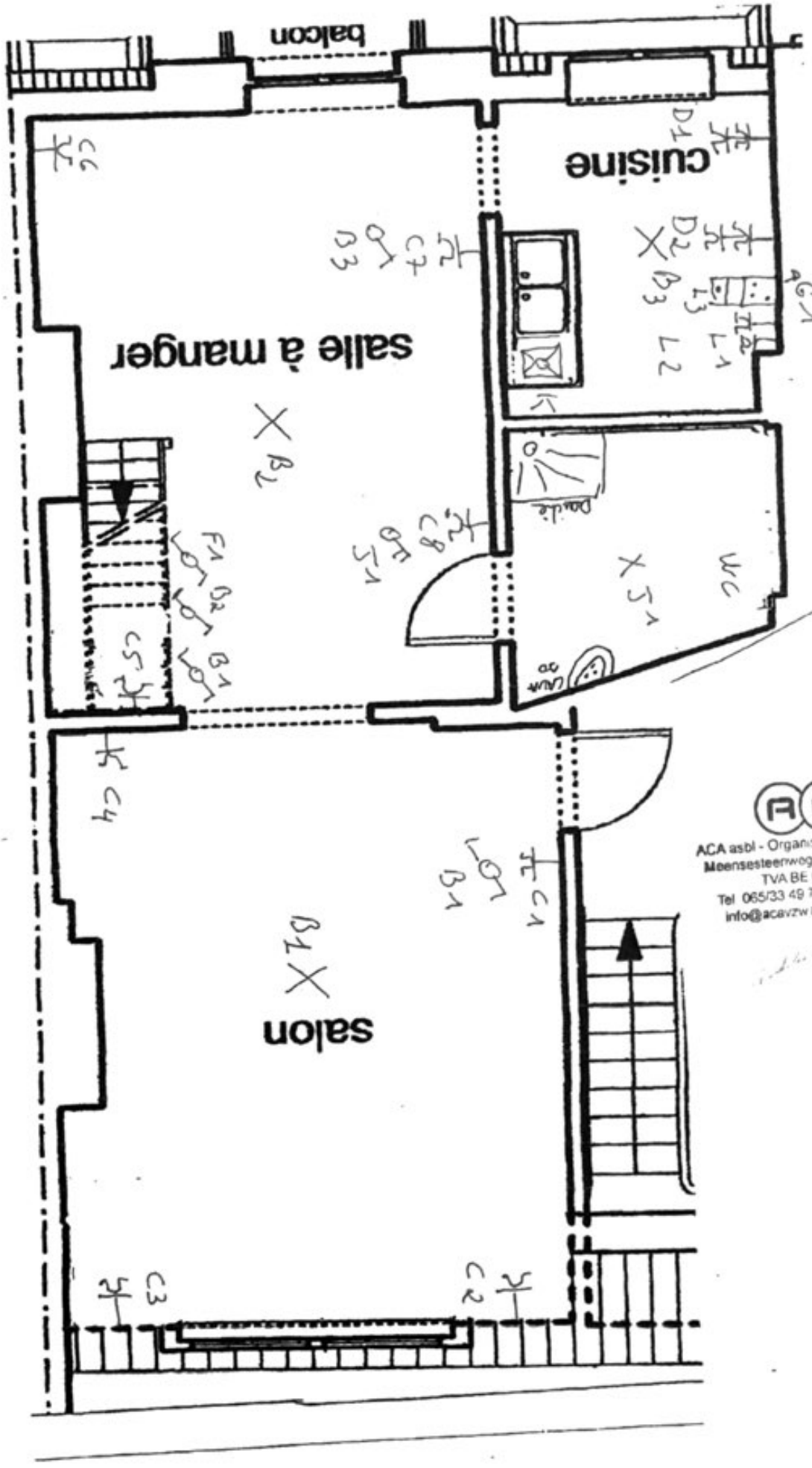
TA Bleau 508 chaussée de Lamarin

1030 Schoenbeek

3° étage droit (DuPlex)

505 chaussée de Louvain 1030 Schaerbeek 3e étage droit (Duplex)





505 chaussée de Louvain 1030 Schaerbeek 3e étage droite / Duplex