Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker	**Thomas Neirynck**	Datum controle	**29-05-2026**
Rapportnummer	**01-20260529-004-10FF8R4-Rev0**		

Algemene gegevens

Adres installatie	**Leernsesteenweg 251 9800 Deinze**
Controle volgens	**AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle	**Oude huishoudelijke installatie voor verkoop (8.4.2)**
Afwijkingen/aanvullende hs	**8.2.1, 8.2.2**
Type installatie	**Woonéénheid**
Eigenaar	[redacted]
Adres eigenaar	
Installateur	**Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	**Fluvius**	Aardingsinstallatie	**TT - pen/staaf**
EAN-code	**541448820066156312**	Aantal verdeelborden	**2**
Tellernummer	**1SAG3100622028**	Aantal eindstroombanen	**9/12**
Nominale spanning (V)	**3x230**	Reservekringen	**0**
Nominale stroomsterkte (A)	**25**	Inom. hoofdschakelaar (A)	**40**
Voedingskabel hoofdbord (mm²)	**10**	Δ Hoofddifferentieel (mA)	**300**

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	**Niet meetbaar**	Equipotentiale verbindingen	**NVT**
Isolatieweerstand (MΩ)	**3,26**	Rechtstreekse aanraking	**NOK**
Foutlus differentieel(s)	**OK**	Onrechtstreekse aanraking	**NOK**
Testknop differentieel(s)	**OK**	Schema's / dossier	**NOK**
Continuïteitsmeting	**NOK**	Staat elektrisch materieel	**NOK**

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Het nieuwe controlebezoek dient plaats te vinden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Thomas Neirynck

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):
1x 40A-300mA
Overstroombeveiligingen:
1x 3p zekeringen 32A - XFVB/XVB 6mm²
11x 1p zekeringen 20A - VVB/VOB in buis 2,5mm²
6x 2p zekeringen 20A - VVB/VOB in buis 2,5mm²
10x 1p zekeringen 16A - VVB/VOB in buis 1,5/2,5mm²
4x 1p zekeringen 10A - VVB/VOB in buis 1,5mm²

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.

- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

Inbreuken

- Om de meting van de aardspreidingsweerstand mogelijk te maken is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien. Deze moet altijd geopend kunnen worden en steeds toegankelijk blijven. Boek 1 - 5.4.3.5 (aardingsonderbreker zit acht kast onder teller, deze was niet toegankelijk)

- Eén of meerdere beschermingsgeleiders zijn los of niet degelijk vastgemaakt in het verdeelbord. Boek 1 - 5.4.3.6

- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b

- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2

- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3

- Eén of meerdere verdeelborden zijn niet voorzien van een algemene scheidingsschakelaar. Boek 1 - 5.3.5.1-b

- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4

- De verbindingen voor koppelingen/aftakkingen zijn niet volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in verbindings- of aftakdozen. Boek 1 - 5.2.6.1

- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5

- Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2

- Het gebruik van elektrische machines of toestellen van de klasse 0 en 0I is verboden. De massa's van elektrisch laagspanningsmaterieel van de klasse I dienen te worden verbonden met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3 (vaatwas)

- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (oa zolder; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)

- Eén of meerdere klemmendozen / aftakdozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4

- Eén of meerdere stekkerblokken (stekkerdozen) zijn aangesloten als vast installatiedeel. (voorschriften fabrikant)

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Raadgevingen

- Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:
-Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:
-De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
-De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt:
-Wat zijn de plichten van de koper:
-De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:
-De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
-De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
-De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
-De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

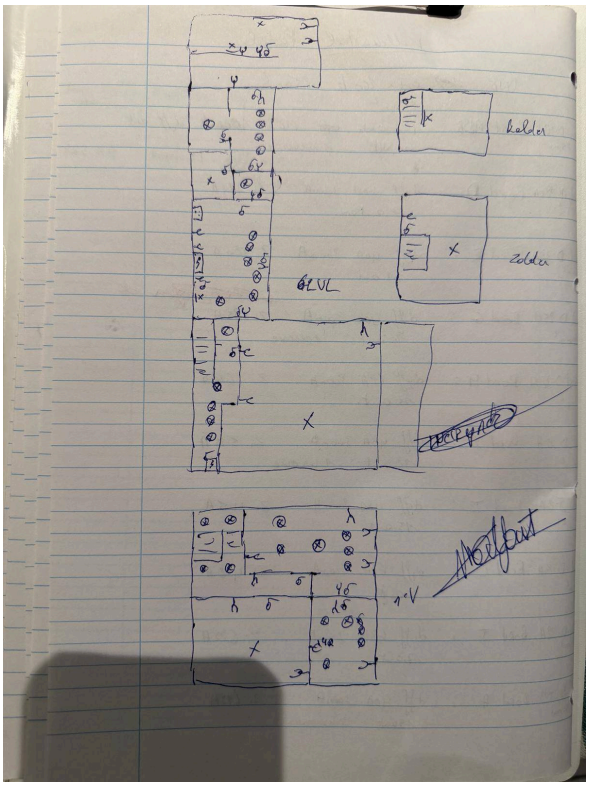
Voor meer informatie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Extra documenten en foto's



Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.