

495 000 €

Réf. GrimbergenGrimbergsesteenweg159

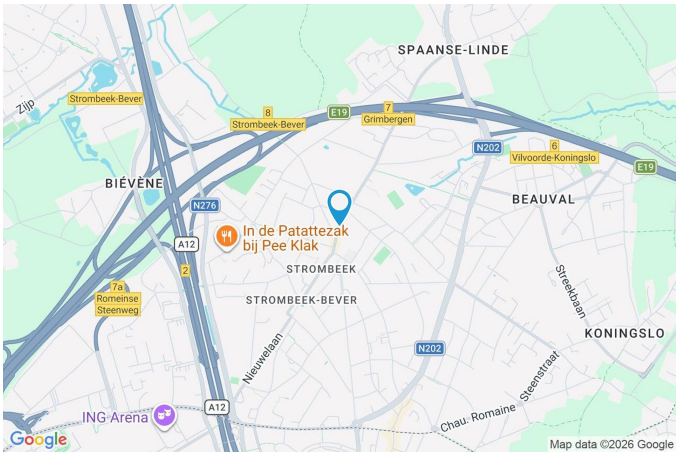
Grimbergsesteenweg 159 - 1850 Grimbergen

189 m² | 3 | 2

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

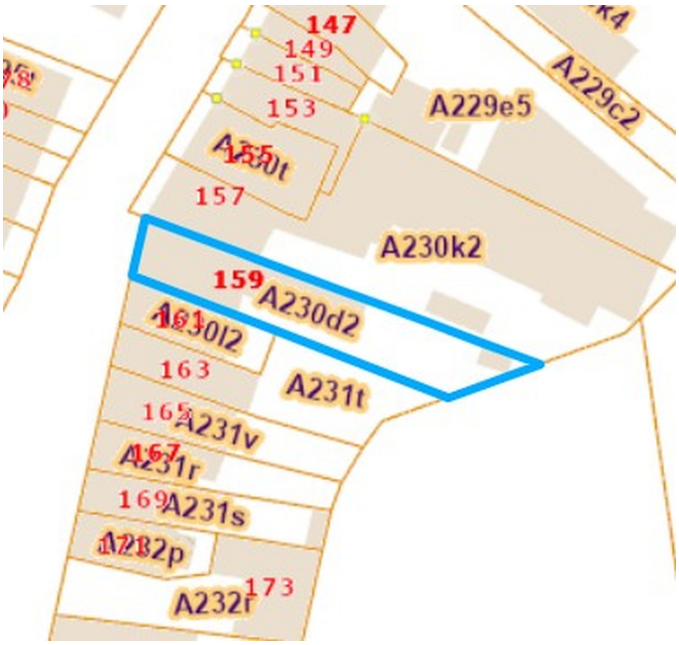
Rue	Grimbergsesteenweg
N°	159
CP	1850
Ville	Grimbergen
Pays	Belgique
Latitude	50.911602
Longitude	4.356186



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	167 m²
Surface totale	189 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	17 m²
	Sol béton
Jardin (terrain arrière)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 116 m²
Salon, cuisine, chambre, salle de bains, hall d'entrée, séjour, cuisine, wc

1er étage — 51 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains

Sous-sol — 22 m²
Cave, cave

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



superficie : 9.09 m² Longueur : 3.62 m Largeur : 3.21 m

Escalier
- Matériaux bois
- 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.57 m

Sol Carrelage

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Battante
- En bois vitrée

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour



superficie : 39.04 m² Longueur : 9.16 m Largeur : 4.41 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet semi-massif		
Hauteur sous-plafond	2.58 m		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine





superficie : 11.07 m² Longueur : 4.43 m Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond	2.58 m
Prise(s) électrique(s)	5
Accès	
Terrasse	
Jardin	
Ouvert sur	Séjour
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Induction	
De la marque Zanussi	
Hotte	
Hotte téléscopique	
De la marque Zanussi	
Frigo	Encastré combi
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	
Multifonction	
De la marque Zanussi	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Maison - Hall de nuit



superficie : 13.18 m² | Longueur : 7.95 m | Largeur : 2.59 m

Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant

Sol Parquet flottant

Hauteur sous-plafond 2.34 m
Éclairage Spots encastrés
Placard Portes coulissantes
Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Maison - Chambre 1



superficie : 10.87 m² Longueur : 3.93 m Largeur : 2.76 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet flottant	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

1er étage

Maison - Chambre 2



superficie : 18.86 m² Longueur : 4.58 m Largeur : 4.39 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet flottant	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Maison - Salle de bains



superficie : 8.18 m² Longueur : 3.54 m Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Sèche-serviettes**	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	**Murs**	Totalement carrelés
Douche	Carrelage + porte	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Spots encastrés
WC	Classique	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Double	**Mobiliers**	Oui

Rez-de-chaussée

Intérieur app - Salon



superficie : 20.23 m² Longueur : 5.10 m Largeur : 4.40 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet massif		
Hauteur sous-plafond	2.88 m		

Rez-de-chaussée

Intérieur app - Cuisine





superficie : 15.53 m² Longueur : 4.90 m Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond	2.61 m	**Plaque de cuisson**	Type gaz
Prise(s) électrique(s)	5	**Hotte**	
Ouvert sur	Salon	Type hotte téléscopique	
Évier		De la marque Candy	
Simple		**Four**	Type multifonction
Avec égouttoir		**Sol**	Parquet massif
Matière inox		**Éclairage**	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Intérieur app - Chambre



superficie : 12.07 m² Longueur : 4.52 m Largeur : 2.90 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet massif	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.38 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Intérieur app - Salle de bains



superficie : 5.64 m² Longueur : 4.29 m Largeur : 1.38 m

Hauteur sous-plafond	2.37 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	3	**Sèche-serviettes**	Oui
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Spots encastrés
WC	Classique	**Sol**	Carrelage

Intérieur app - Autres

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 11.33 m² | Longueur : 4.70 m | Largeur : 2.54 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.94 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 3.60 m² Longueur : 3.21 m Largeur : 1.45 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.58 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 10.56 m² Longueur : 4.68 m Largeur : 2.36 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.93 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Intérieur app

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.10 m	4.40 m	20.23 m²
Cuisine	4.90 m	3.44 m	15.53 m²
Chambre	4.52 m	2.90 m	12.07 m²
Salle de bains	4.29 m	1.38 m	5.64 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.70 m	2.54 m	11.33 m²

Maison

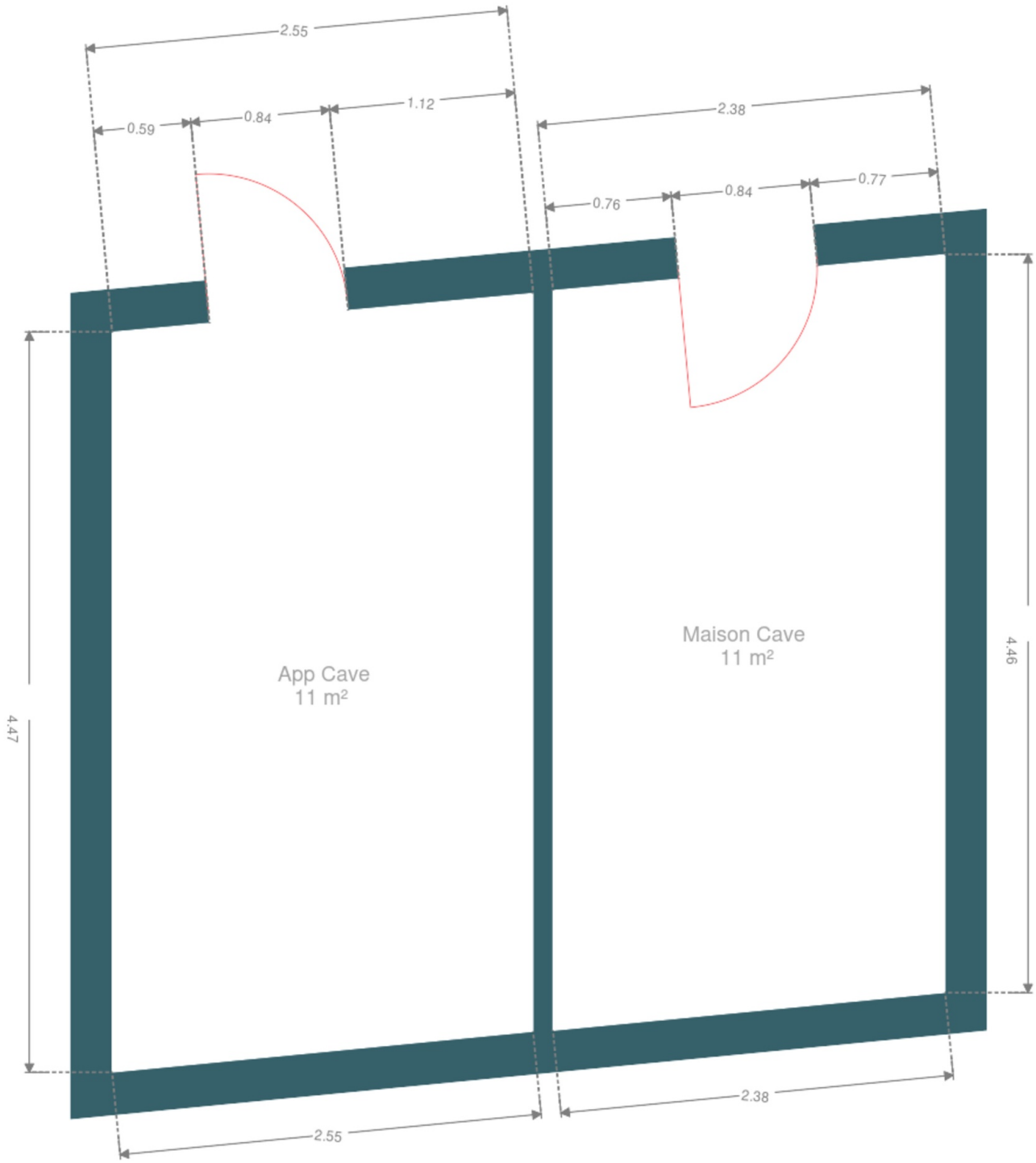
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.62 m	3.21 m	9.09 m²
Séjour	9.16 m	4.41 m	39.04 m²
Cuisine	4.43 m	3.08 m	11.07 m²
Wc	3.21 m	1.45 m	3.60 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.95 m	2.59 m	13.18 m²
Chambre 1	3.93 m	2.76 m	10.87 m²
Chambre 2	4.58 m	4.39 m	18.86 m²
Salle de bains	3.54 m	2.66 m	8.18 m²

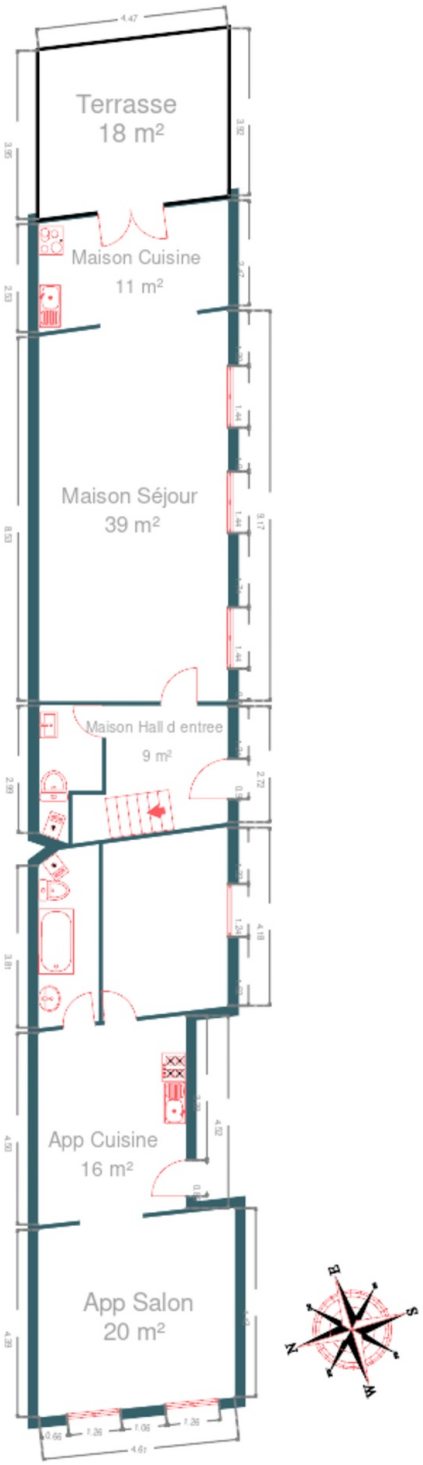
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.68 m	2.36 m	10.56 m²

Total			189.25 m²

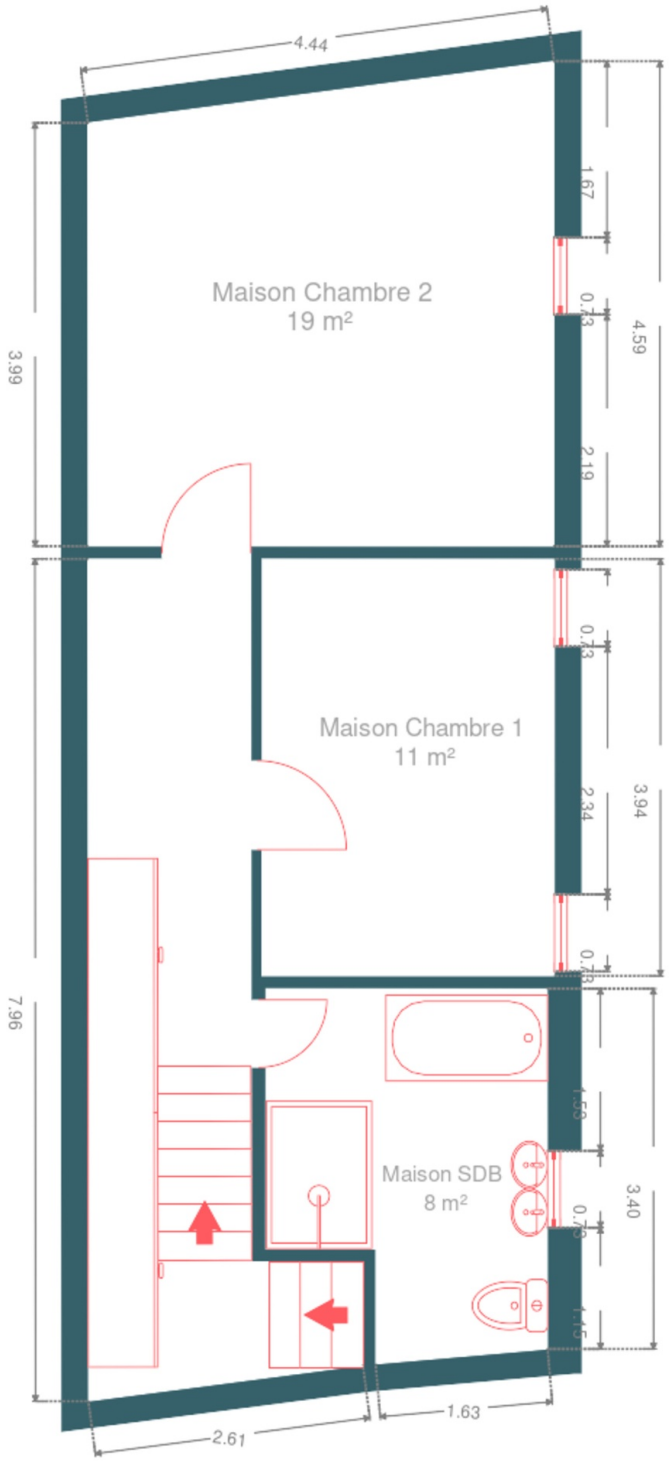
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur






Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière pvc aluminium
- Volets manuel

Internet	Fibre optique

Compteur gaz
- Nombre 2
- Individuel

Chauffe-eau	Nombre 1
TV	Prise tv

Compt. d'eau
- Individuel
- Nombre 2

Chauffage
- Type central
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- À condensation à ventouse
- Vaillant
- Nombre 2
- Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique
- Individuel
- Nombre 2
- Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	350
Accès autoroutier	1700
Strombeek-Bever Station	133 m
Brussel Madelon	1327 m
Strombeek-Bever Drijpikkel	1586 m

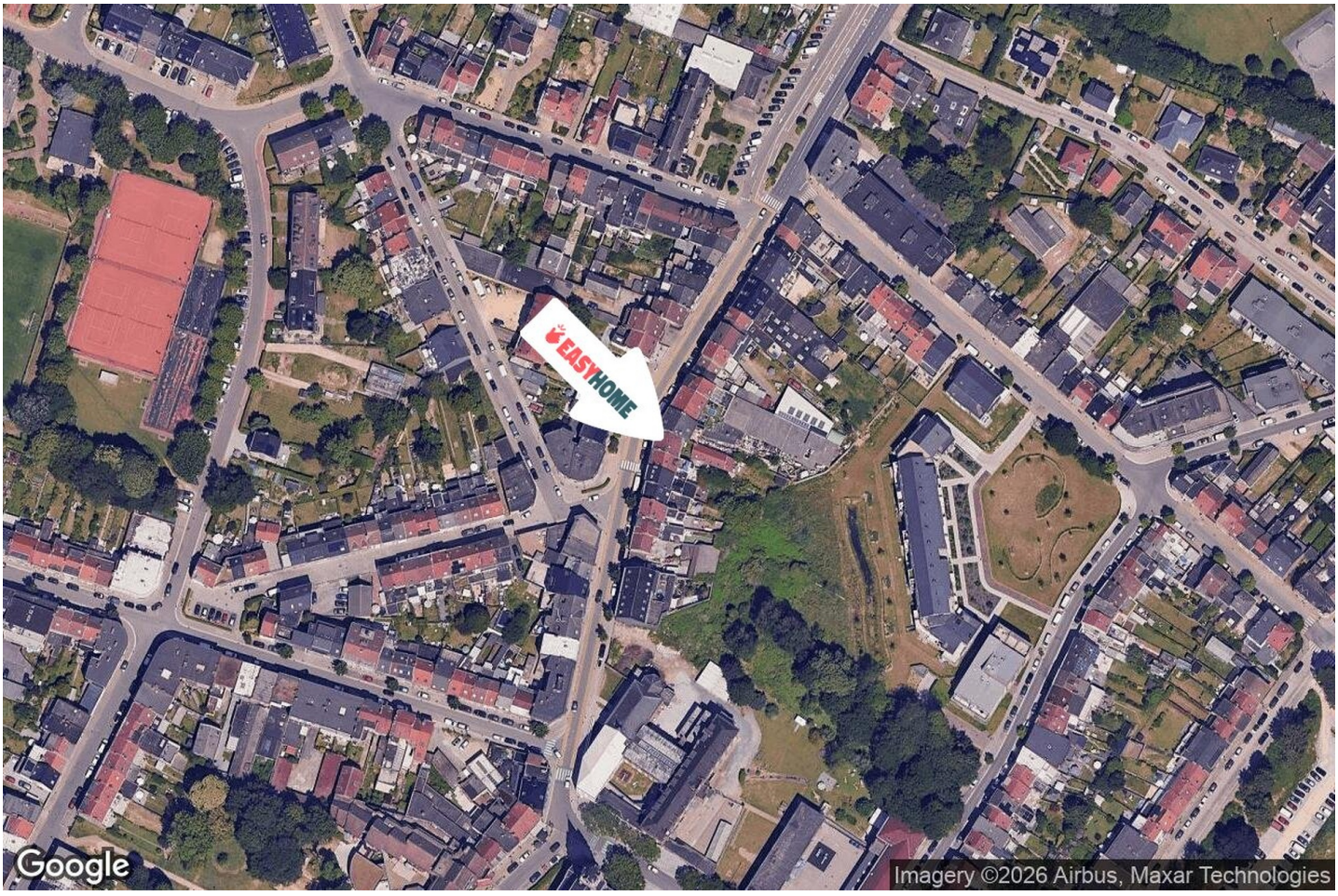
ÉCOLES

Buurderij Strombeek-Bever	162 m
Ecole Maternelle Et Primaire	471 m
Gemeentelijke Basisschool Strombeek " 't Villegastje"	477 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Galerie d'art	517 m
Cultuurcentrum Strombeek Grimbergen	
Comptable	523 m
A.c.l.c.	
Articles pour la maison	611 m
Facq PROcenter Strombeek	
Magasin d'électronique	1016 m
MediaMarkt Siège Social	
Concessionnaire	1096 m
Nissan Belux	
Livraison de repas	1249 m
Domino's Pizza ?	
Hébergement	1329 m
Auberge Van Strombeek	
Hébergement	1549 m
Hotel ibis Brussels Expo Atomium	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

EasyHome
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
EasyHome