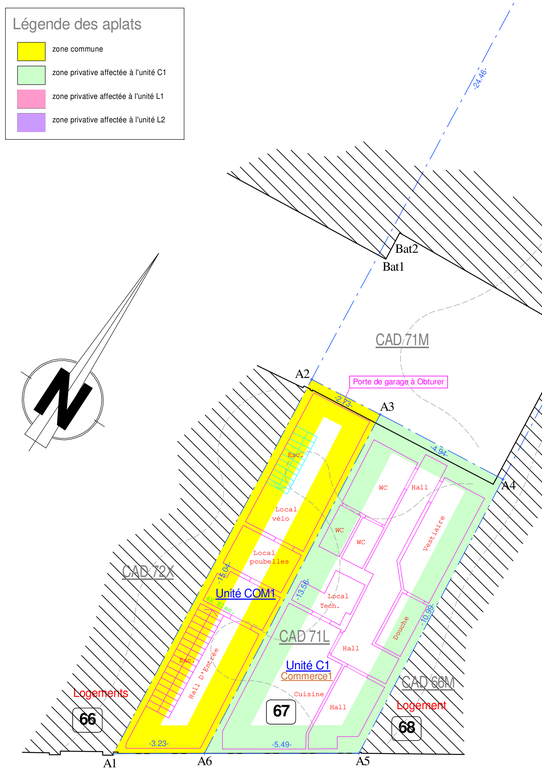
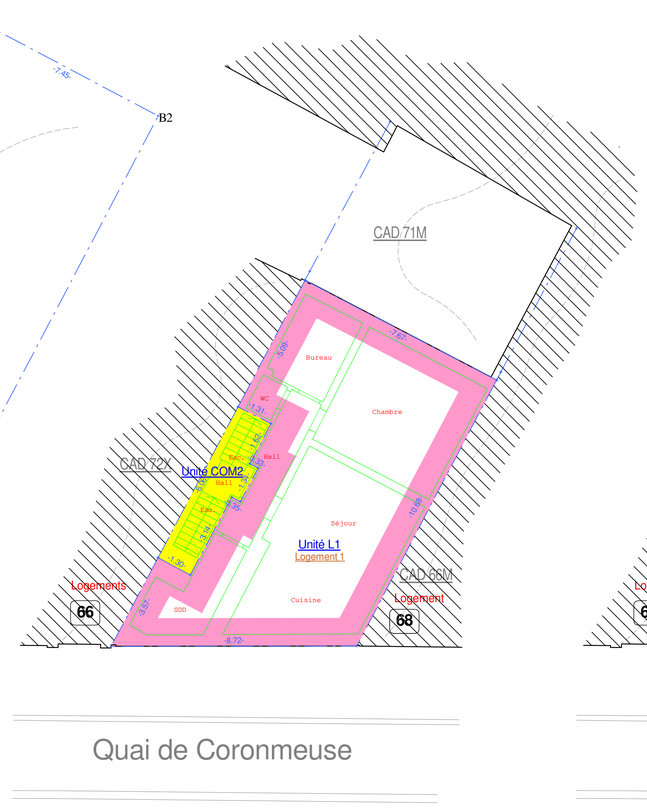




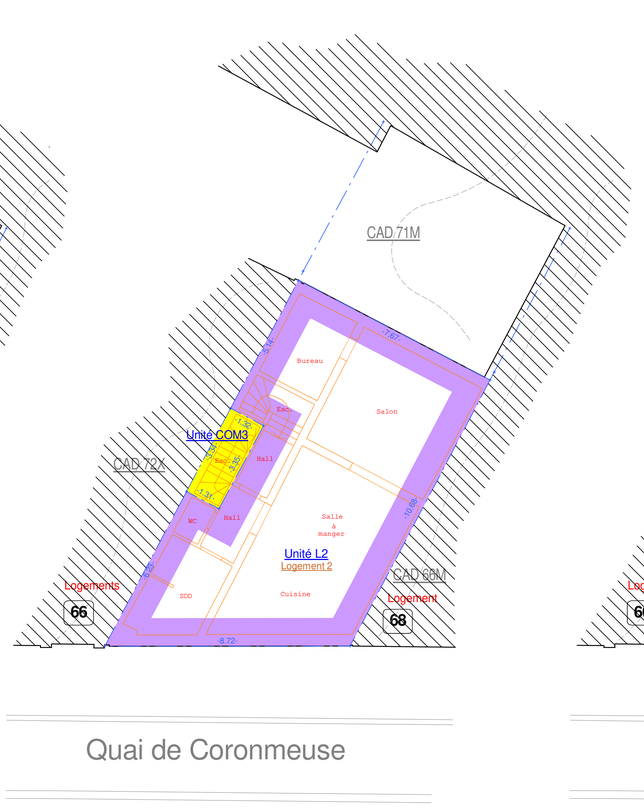
Quai de Coronmeuse

Rez de Chaussée



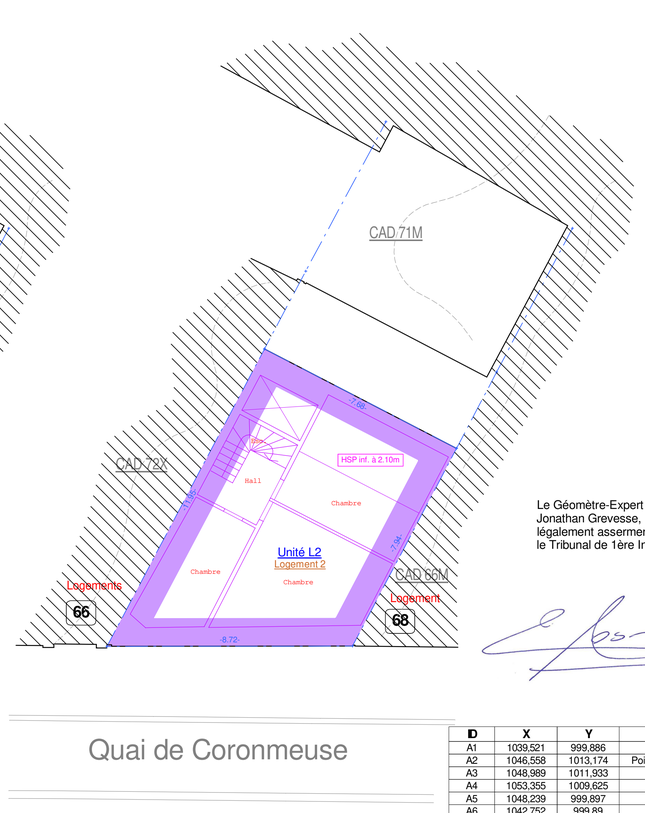
Quai de Coronmeuse

1er Etage



Quai de Coronmeuse

2ème Etage



Quai de Coronmeuse

3ème Etage

ID	X	Y	Descriptif
A1	1039,521	999,886	Axe Mur
A2	1046,558	1013,174	Point non matérialisé
A3	1048,989	1011,933	Axe Mur
A4	1053,355	1009,625	Axe Mur
A5	1048,239	999,897	Axe Mur
A6	1042,752	999,89	Axe Mur
Bat1	1049,198	1017,446	Angle Bâtiment
Bat2	1049,684	1018,376	Angle Bâtiment
Bat3	1055,873	1014,823	Angle Bâtiment
B1	1058,134	1034,714	Point non matérialisé
B2	1064,717	1031,226	Point non matérialisé

Système de Coordonnées Locales

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

Tableau des quotités pour demande de Précad

Unités	Unités détaillés	Descriptions	Surface brutes (m²)	Surfaces nettes (m²)	Pondérations	Surfaces nettes pondérées (m²)	Quotités 10.000ème	Quotités 10.000ème/ Unité
UNITE C1	Unité C1	Commerce 1	60	44,5	1	44,5	1887	***1887***
UNITE L1	Unité L1	Logement 1	89	70,8	1	70,8	3000	***3000***
UNITE L2	Unité L2	Logement 2 (2ème Etage)	93	72,8	1	72,8	3087	***5113***
	Unité L2	Logement 2 (3ème Etage)	64	42,4	1	42,4	1798	
	Unité L2	Logement 2 (3ème Etage inf.2,10M)	12	10,8	0,5	5,4	228	
Totaux			318	241,3		235,925	10000	***10000***

L'an deux mille Vingt Six, le 09 Octobre,

Je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, administrateur de la sociérté imG-metrics SRL
légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont
les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de pour le compte de

déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 71L .

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et
avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. visite des lieux;
2. plan du GEI Thierry LOVINFOSSE du 25/01/2021.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE
SISE QUAI DE CORONMEUSE, 67 A LIEGE CADASTREE
10ème DIVISION LIEGE, SECTION B, NUMERO 71L.

LES COMMUNS entre les Unités L1, L2 et C1 (2 Logements et 1 Commerce) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM1) pour une contenance mesurée de 40 m². (Hall Entrée + Accès Cave + Esc.+ Local Poubelles).

AU PREMIER, Sous liseré JAUNE (COM2) pour une contenance mesurée de 8 m². (Hall + Esc.).

AU DEUXIEME, Sous liseré JAUNE (COM3) pour une contenance mesurée de 4 m². (Hall + Esc.).

AU SOUS-SOL, Sous liseré JAUNE (COM4) pour une contenance mesurée de 73 m² (Cave Commune).

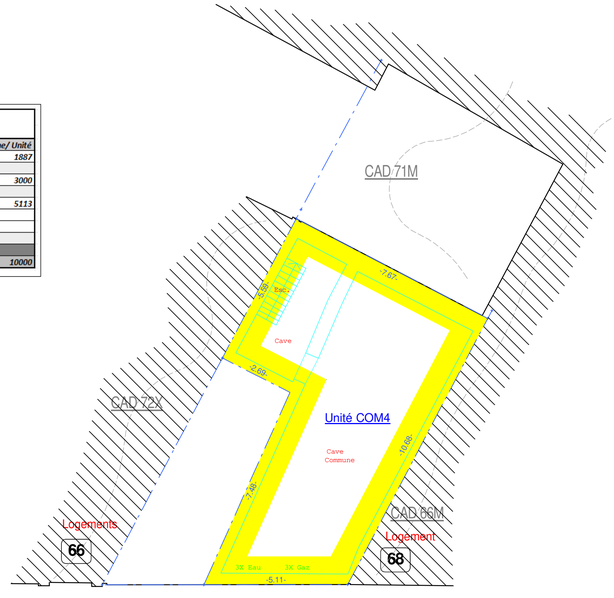
LES PARTIES PRIVATIVES :

AU REZ, Sous liseré VERT (Unité C1) pour une contenance mesurée de 60 m² (Commerce1).

AU PREMIER, Sous liseré ROSE (Unité L1) pour une contenance mesurée de 89 m² (Logement1).

AU DEUXIEME, Sous liseré MAUVE (Unité L2) pour une contenance mesurée de 93 m² (Logement2).
AU TROISIEME, Sous liseré MAUVE (Unité L2) pour une contenance mesurée de 76 m² (Logement2).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
La surface totale d'assiette de terrain CAD 71L pour une contenance mesurée de 100 m².



Quai de Coronmeuse

Sous-Sol

PROVINCE DE LIEGE

Ville de Liège

Plan de Division

10ème Division, Liège
Section B, N° 71L

Quai de Coronmeuse, 67

Jonathan GREVESSE, géomètre-Expert
Matricule N°040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* /

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
2376-26-1	09/10/26	Réalisation du plan (V1)	09/10/2026	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	

Logiciel MENSURA