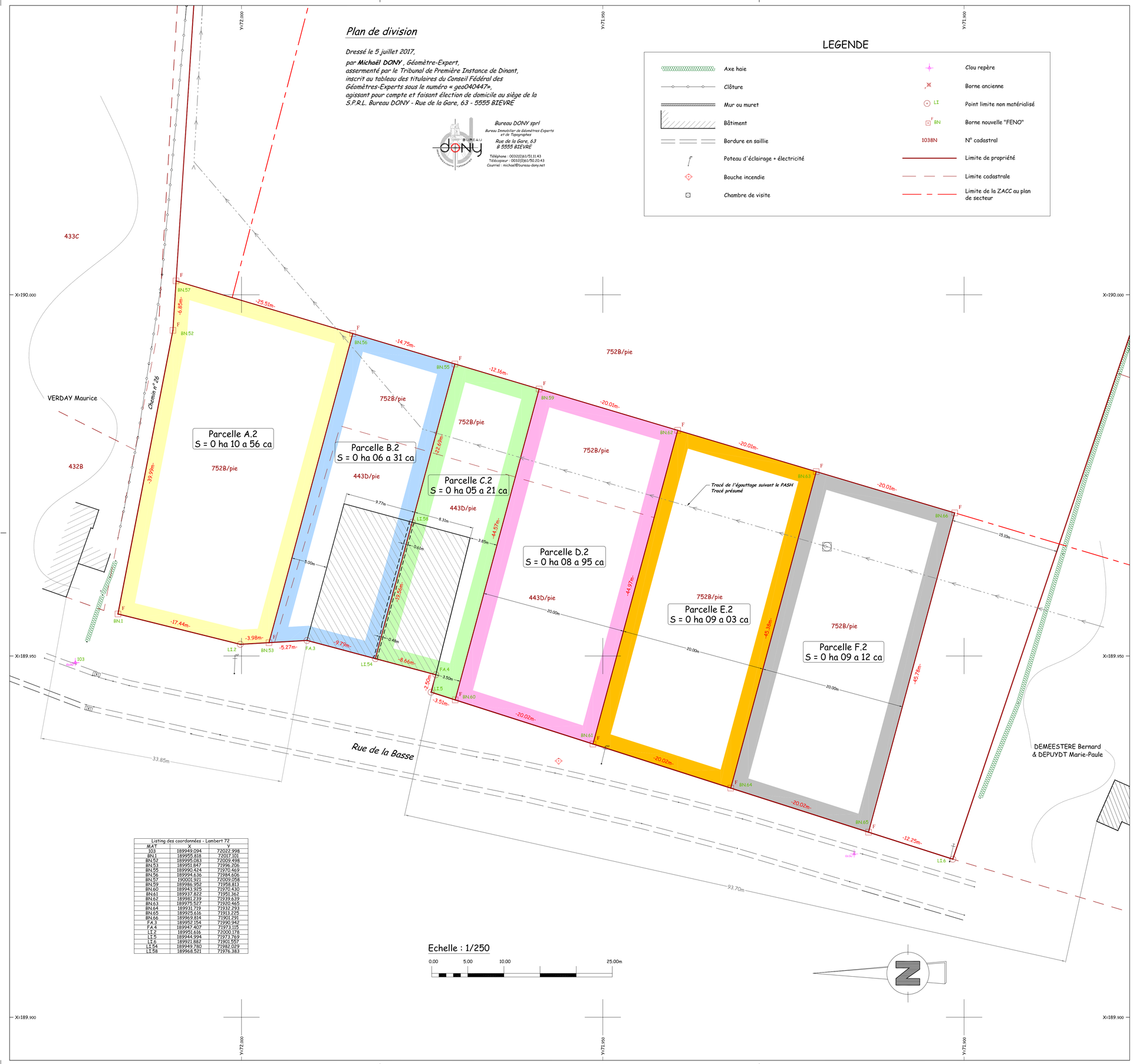
Plan de division

Dressé le 5 juillet 2017,
*par **Michaël DONY** , Géomètre-Expert,*
assermenté par le Tribunal de Première Instance de Dinant,
inscrit au tableau des titulaires du Conseil Fédéral des
Géomètres-Experts sous le numéro « geo040447»,
agissant pour compte et faisant élection de domicile au siège de la
S.P.R.L. Bureau DONY - Rue de la Gare, 63 - 5555 BIEVRE

Bureau DONY sprl
Bureau Immobilier de Géomètres-Experts et de Topographes
Rue de la Gare, 63
B 5555 BIEVRE
Téléphone : 0032(0)61/51.11.43
Télécopieur : 0032(0)61/50.20.43
Courriel : michael@bureau-dony.net

LEGENDE

Axe haie	Clou repère
Clôture	Borne ancienne
Mur ou muret	Point limite non matérialisé
Bâtiment	Borne nouvelle "FENO"
Bordure en saillie	N° cadastral
Poteau d'éclairage + électricité	Limite de propriété
Bouche incendie	Limite cadastrale
Chambre de visite	Limite de la ZACC au plan de secteur



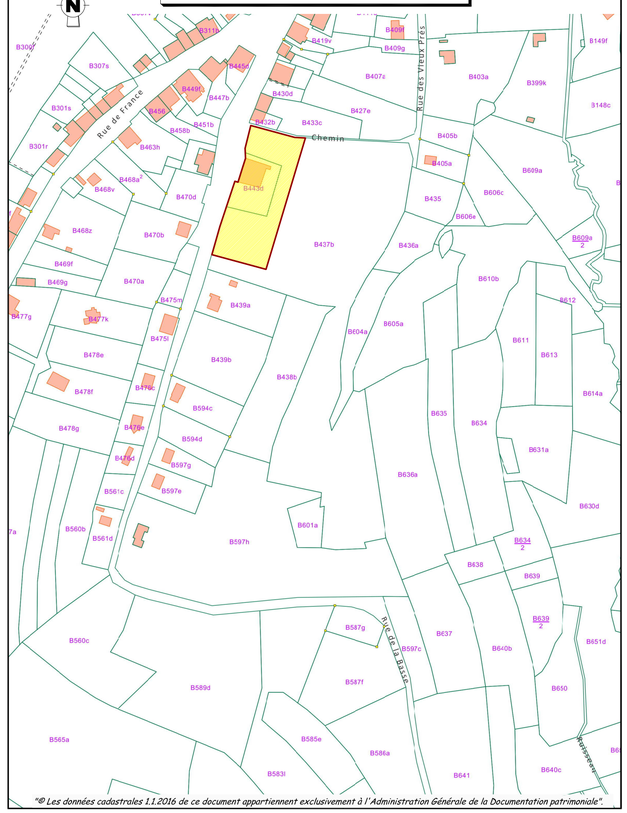
Listing des coordonnées - Lambert 72		
M.ET	X	Y
103	189949.094	72022.998
BN.1	189955.818	72017.101
BN.52	189995.083	72009.498
BN.53	189951.847	71996.206
BN.55	189990.424	71970.469
BN.56	189994.636	71984.606
BN.57	190001.921	72009.058
BN.59	189986.952	71958.813
BN.60	189943.925	71970.430
BN.61	189937.822	71991.362
BN.62	189981.239	71939.639
BN.63	189975.527	71920.465
BN.64	189931.719	71932.293
BN.65	189925.616	71913.225
BN.66	189969.814	71901.291
F.A.3	189992.164	71990.942
F.A.4	189947.407	71973.115
LT.2	189951.616	72000.178
LT.5	189944.994	71973.769
LT.6	189921.882	71901.557
LT.54	189949.780	71982.029
LT.58	189968.521	71976.383

Echelle : 1/250

0.00 5.00 10.00 25.00m

Plan de localisation

Extrait du plan cadastral
Echelle : 1/2500



"© Les données cadastrales 1.1.2016 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale".

PROCES VERBAL DE DIVISION

PROCES VERBAL DE DIVISION

L'an deux mil dix sept, le 5 juillet.

Je soussigné, **Michaël DONY**,

Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté en qualité de Géomètre-Expert Juré
près le Tribunal de Première Instance séant à Dinant,
inscrit au tableau des titulaires du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro « geo040447 »,
agissant pour compte de et faisant élection de domicile au siège de la S.P.R.L Bureau DONY
établi à 5555 Bièvre, Rue de la Retraite n° 2,

Agissant à la requête de la société SEPIA SPRL,

déclare avoir procédé au mesurage et à la division d'une parcelle de terrain bâtie sise sous la

COMMUNE DE GEDINNE

4° DIVISION (Louette-Saint-Pierre - N° INS 91083)

à front de la rue de la Basse,

cadastrée ou l'ayant été sous la Section B, tel qu'il est dit ci-après.

Documents de références

- la documentation cadastrale
- la situation existante sur terrain (voirie, clôture, haie, bâtiment,...)
- l'Atlas des Chemins Vicinaux
- le plan de mesurage dressé par le Géomètre Titeux (03.05.2000)
- le plan de mesurage dressé par le Géomètre de Barquin (14.06.1969)
- le plan de mesurage dressé par le soussigné (19.10.2006)

Délimitation

Lesquelles parcelles de terrain figurées au plan ci-contre, avec leurs tenants et aboutissants, j'ai trouvé contenir en superficie :

PARCELLE A.2 : liseré jaune, partie du n° 752B :
10 A 56 CA - DIX ARES CINQUANTE SIX CENTIARES

PARCELLE B.2 : liseré bleu, partie des n° 443D et 752B :
6 A 31 CA - SIX ARES TRENTE ET UN CENTIARES

PARCELLE C.2 : liseré vert, partie des n° 443D et 752B :
5 A 21 CA - CINQ ARES VINGT ET UN CENTIARES

PARCELLE D.2 : liseré rose, partie des n° 443D et 752B :
8 A 95 CA - HUIT ARES NONANTE CINQ CENTIARES

PARCELLE E.2 : liseré orange, partie du n° n° 752B :
9 A 03 CA - NEUF ARES TROIS CENTIARES

PARCELLE F.2 : liseré gris, partie du n° 752B :
9 A 12 CA - NEUF ARES DOUZE CENTIARES

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de division en date que dessus, pour valoir ce que de droit.

Michaël DONY
Géomètre-Expert
(geo040447)

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale sous le numéro de référence 91083/.....

Dossier n°	91083-0012
Date :	05/07/2017
Echelle :	1/250
Dressé par :	MDO
Fichier :	91083-0012-phase 2 zone avant.dwg

BUREAU DONY S.P.R.L.
Bureau Immobilier de Géomètres - Experts & Topographes
Rue de la Gare, 63 - 5555 BIEVRE (Belgique)
Téléphone : 061/51.11.43 - Télécopieur : 061/50.20.43
Courriel : michael@bureau-dony.net - www.bureau-dony.net