

ANNEXE : MATÉRIAUX

Gros-oeuvre

Brique

Brique de parement de l'immeuble A

Brique NELISSEN de référence « Trafalgar la Madeleine »

<https://www.nelissen.be/fr/produits/briquedeparement/briques/trafalgar>

Exécution en maçonnerie collée selon photos annexées

Brique de parement de l'immeuble B

Brique NELISSEN de référence « Palladio »

<https://www.nelissen.be/fr/produits/briquedeparement/briques/paladio>

Exécution en maçonnerie collée selon photos annexées

Balcons (B1 à B6)

Balcons en béton préfabriqué en béton architectonique.

Lien vers le fournisseur des balcons avec des exemples.

https://www.stijlbeton.be/fr_terrassen.php

Terrasse (B7 et B8)

Dalles céramiques sur plots de BAUMA-STONE modèle Bau-Ceram Emma en format 60 x 60 x 2 cm de teinte bleu gris.

https://www.bauma-stone.com/fr/shop/article/03631-6060020/BAU-CERAM_EMMA_60x60x2_CM

Menuiserie extérieure

Châssis

Les châssis seront de teinte ± RAL7021

Châssis SCHÜCO Corona CT70

Porte de garage

Porte IDEM de type FXN, isolée 40mm avec ferrure MEDI industrielle (ressort 100.000 utilisation).

Motorisation "THORMATIC black 1200 » avec télécommandes.

Feux clignotants et photos cellule de passage piéton

Ferronnerie

Les ferronneries seront de teinte ± RAL7021

Chauffage & sanitaire

Chaudière

Chaudière VAILLANT VCW 286 condensation

- Agréée CE catégorie gaz naturel I2E(S)B et gaz liquide I3P
- Certificat "haut rendement" conformément à la 92/42cee
- Classe énergétique chauffage A
- Classe énergétique sanitaire A

Radiateurs

Radiateurs KORADO VK avec grilles et vannes thermostatiques DANFOSS bitube

Accessoire

Accessoire : circulateur WILO, vase d'expansion CIMM, thermostat digital DANFOSS et tuyauterie en tube HENCO

Electricité

Lampe escalier (led)

INTEGRATECH sola SO183STM

Détection incendie

BEMAC

<http://www.bemac.be>

Appareillage

NIKO blanc standard

Vidéophone poste extérieur (porte d'entrée)

LEGRAND Sfera Robur (BTICINO)

<https://www.bticino.be/fr/produits/sfera-new-et-sfera-robur>

Vidéophone poste intérieur (dans appartement)

LEGRAND classe 100V12E (BTICINO)

<https://www.bticino.be/fr/produits/classe-100?>

<https://www.youtube.com/watch?v=pfh9GlmeJdk>

Lampe balcon (led)

TECHNOLUX EK01910WA3KWBA

Ventilation

Groupe de ventilation double flux :

ZEHNDER ComfoAir Compact WM (279³/h) avec sonde hygrométrique pour un fonctionnement automatique.0

Conforme à la PEB

<https://www.zehnder.be/fr/unit%C3%A9s-de-ventilation/syst%C3%A8me-d-centralis%C3%A9e/unit%C3%A9s-de-ventilation-jusqu%E2%80%98%C3%A0-600%C2%A0m%C2%B3h/zehnder-comfoair-compact-wm>

Revêtements de sol

Carrelage

Carrelage 60cmx60cm rectifié de teinte grise

Couche acoustique

INSULIT BI+9

Le produit bénéficie de rapports établis par le CSTC.

http://www.insulco.be/thermo_acoustique/insulit9-fr.htm

Menuiseries intérieures

Cuisine

Les cuisines sont de marque IXINA

Les marques des électros:

- lave-vaisselle et frigo BEKO
- four, taque vitro et hotte WHIRLPOOL
- évier et mitigeur FRANKE).

Porte d'entrée des appartements

Porte à chant plat THEUMA «Déco Mécoral » (suivant choix du promoteur)

Porte intérieures des appartements

Bloc porte à battée, portes tubulaires JELD-WEN CPL Duritop (à choisir dans la gamme par l'acquéreur)