



**Vastgoedinformatie
Uittreksel plannenregister
Uittreksel Vergunningenregister**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:

Straat + Huisnummer:
Postcode + gemeente:

Ref: 18-BD-0044/004

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Herne
Adres: Ekkelenbergstraat 20
Type onroerend goed: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HERNE 1 AFD/ HERNE/
Kadastrale sectie: K
Kadastraal perceelnr. **442D**
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document:

24/01/2020

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam: /
Alg. Plan ID: GWP_02000_222_00001_00001
Dossiernummer: /
Goedkeuring: /
Processtap: Voorlopige vaststelling

Naam Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg. Plan ID: GWP_02000-222_00001_00001
Dossiernummer: /
Goedkeuring: 07/03/1977
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam: Gewestelijke bouwverordening inzake Wegen voor Voetgangersverkeer
Alg. Plan ID: BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer: /
Goedkeuring: 29/04/1997
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (Nieuw Decreet!)

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
Alg. Plan ID: SVO_02000_233_00001_00003
Dossiernummer: /
Goedkeuring: 05/07/2013
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Hemelwaterputten
Alg. Plan ID: SVO_02000-233_00002_00001
Dossiernummer: /
Goedkeuring: 10/09/2010
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Alg. Plan ID: SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer: /
Goedkeuring: 08/07/2005
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid
Alg. Plan ID:	SVO_02000_233_00003_000004
Dossiernummer:	/
Goedkeuring:	29/08/2001
Processtap:	Besluit tot goedkeuring
Naam:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot Verhardingen
Alg. Plan ID:	SVO_20001_233_00012_00001
Dossiernummer:	/
Goedkeuring:	12/09/2014
Processtap:	Besluit tot goedkeuring
Naam:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Alg. Plan ID:	SVO_20001_233_00013_00001
Dossiernummer:	/
Goedkeuring:	19/12/2012
Processtap:	Besluit tot goedkeuring
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg. Plan ID:	SVO_02000_233_00014_00001
Dossiernummer:	/
Goedkeuring:	09/06/2017
Processtap:	Besluit tot goedkeuring

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Bouwvergunningen

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige meldingen

Geen gegevens gevonden

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Gebouwen en constructies

Geen gegevens gevonden

Omgevingsvergunningen

Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning?		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwerings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X

Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Collectief te optimaliseren buitengebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Niet overstromingsgevoelig		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend gebied is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- In het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- Met steun van het Vlaams Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
Zo ja, sinds:		

De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?		X
Zo ja het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van:		
- Verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Zo ja, sinds:		
- Ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
Zo ja, sinds:		
- Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Zo ja, sinds:		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Zo ja, op:		
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		
Het recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht		
of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar		
is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		

- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
Het decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - Maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement van het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: Zo ja volgende: • Bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • Bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • Bouwvrije strook langs autosnelwegen • Voet- en jaagpaden • Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • Plaatsing van elektriciteitsleidingen • Vervoer van gasachtige producten • Bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • Erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^e en 3^e categorie t.b.v. ruimingswerken		X

• Aanleg van afvalwatercollector • Andere:		
---	--	--

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing Zo ja met als voorwerp: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke Ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde beambte (art. 184 NGW)


Josse Duran




Kris Poelaert
Burgemeester