

INTRODUCTION

L'entreprise a pour but l'exécution du projet de construction mentionné dans le présent cahier des charges, y compris tous les services et les fournitures qui en font partie intégrante, et ce suivant les indications des plans techniques, des détails techniques éventuels, du descriptif repris dans le cahier des charges ou, à défaut, des règles de l'art.

PROMOTEUR

SIRCA SPRL
Grand'Rue, 2
7900 LEUZE-EN-HAINAUT
TVA : BE0538485107

ARCHITECTE

Deneubourg Olivier
Rue Montplaisir, 19
7972 Ellignies-Sainte-Anne
Tél : 069/56 28 43

COORDINATION DE SECURITE

Dominique Lemaine
Rue Oscar Roger, 5
7522 BLANDAIN
Tél : 0478/67.28.04

SITUATION :	2 Habitations unifamiliales
--------------------	------------------------------------

Rue du Tordoir, à 7608 Wiers

LOT 6: n° 2

LOT 7: n° 2A

1. Menuiserie intérieure

Toutes les portes intérieures sont des portes contemporaines (style Alpin de chez Thys). Les portes sont équipées d'une poignée et de charnières en inox. L'escalier est exécuté en hêtre 1^{er} choix (entre rez et 1^{er}).

2. Plafonnage

Tous les murs et tous les plafonds sont plafonnés et lissés à la main suivant les règles de l'art (excepté le garage et le grenier).

3. Installation électrique

L'installation électrique est exécutée conformément au règlement technique. Les fusibles automatiques et le contrôle de l'installation sont prévus dans le prix.

4. Installation de chauffage et d'eau chaude et ventilation.

Le système de chauffage qui est prévu est l'installation d'un système de feu à pellets au rez-de-chaussée.

Le promoteur ne peut pas prendre en garantie les dégâts à l'installation sanitaire en général) dus à une forte concentration éventuelle de calcaire dans l'eau de ville.

Ventilation : système D (VMC double flux avec récupération de chaleur). Le groupe est placé dans le grenier. Les filtres devront faire l'objet d'un entretien régulier.

5. Installation sanitaire

Le prix inclus toutes les canalisations et le placement des appareils. Sont prévus :

- 2 toilettes
- 1 petit lavabo pour les mains avec robinet dans le WC au RDC
- 1 baignoire complète avec robinet mitigeur et douchette
- 1 bac de douche (90x90), les arrivées et l'évacuation sont prévues avec robinet
La douche sera carrelée.
- 1 meuble lavabo avec robinet mitigeur et miroir sur cadre
- 1 alimentation et évacuation pour l'évier de cuisine en eau chaude et eau froide
- 1 alimentation et évacuation pour la machine à laver

6. Carrelage

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont entièrement carrelés, carrelage grès cérame 60 x 60 rectifié ou autres formats. et pourvu d'une plinthe assortie. Garage inclus.

7. **Faïence**

Des parois au-dessus de la baignoire et les parois de la douche de la salle de bains sont carrelés avec le carrelage 60 X 60 grès cérame rectifié ou autre format.

8. **Appuis de fenêtres**

Tous les appuis de fenêtres intérieurs sont plafonnés.

9. **Isolation**

- toiture: un matelas de laine de verre de 240 mm entre les chevrons
- murs double creux : panneaux de polyuréthane de 120 mm et bloc de béton cellulaire pour le 1^{er} tas de maçonnerie
- murs de séparation : isolation phonique, Isover Party-Wall 40 mm.
- isolation du sol : polyuréthane projeté de 100 mm au rez-de-chaussée

10. **Aménagement de la cuisine**

Une cuisine est comprise.

Un plan type de cuisine a été défini dans la gamme de notre cuisiniste (EGGO). La cuisine dessinée sur le plan de vente ne donne qu'un aperçu des possibilités. L'acquéreur fera encore son choix chez le cuisiniste désigné.

Les meubles profitent d'une garantie d'usine de 10 ans. plan de travail et poignée. Tiroirs servosoft et charnières clipsables. Evier en inox et robinet mitigeur.

La cuisine est équipée d'appareils électroménagers suivants :

- plaque de cuisson vitrocéramique 58 cm
- four intégré multi fonctions 71 L. label A
- frigo 126 L, 86 cm, label A+
- hotte murale décorative
- lave-vaisselle full intégré

11. **Jardin**

La terrasse est pourvue d'une couche de stabilisé drainant+ gravier gris de finition avec bordures. Il y a une séparation en briques de façade avec couvre-murs. La devanture sera pourvue d'une couche de remblais drainant+ gravier gris de finition. La pelouse sera semée. Une clôture séparative sera installée à l'arrière entre les lots 6 et 7.

12. **Garage**

Le garage est non plafonné (hourdis lisses), murs en terre cuite mais rejointoyés. Installation d'une porte sectionnelle (automatisée), teinte gris quartz.

13. **Peinture.**

Pas prévu –

REMARQUES

- Le promoteur a toujours le droit d'apporter de petites modifications, aux plans et aux matériaux, mais pour autant qu'ils ne nuisent pas à la qualité.
- Les meubles et la cuisine sur les plans ne sont pas inclus, ils ne servent qu'à mieux visualiser la division intérieure de la maison.
- Le promoteur prévoit les raccordements aux réseaux d'électricité, d'eau de ville. Les frais de ces raccordements sont à charge de l'acquéreur. Des gaines avec tire-fil seront également posées pour les raccordements TV/internet et téléphone. (inclus dans le prix de vente).
- Les suppressions de travaux repris au présent descriptif demandées par l'acquéreur seront déduites à hauteur de 75% de leur valeur. Il n'est pas permis à l'acquéreur d'exécuter par lui-même ou de faire exécuter par un tiers des travaux de quelque nature que ce soit dans son bien avant la réception provisoire de celui-ci. S'il le fait, la réception provisoire sera considérée comme acquise.
- Dans l'hypothèse où les acheteurs demandent des suppléments dans les constructions, ces suppléments devront être payés à la commande et à la première demande du promoteur et ce même si la vente n'a pas encore eu lieu.
- Pour la sécurité de l'acheteur il est strictement interdit de pénétrer sur le chantier.

Fait à _____ en _____ exemplaires, le _____ / _____ /2020...

l'(es) acheteur(s)

le promoteur